



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4888/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 984 DEL 28/08/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN ORISTANO VIA G. MARCONI EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO - REALIZZAZIONE LAVORI DI SPOSTAMENTO CONDOTTE IDRICHE - AFFIDAMENTO AD ABBANOA - GESTORE UNICO S.I.I. - IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 26 settembre 2019, col quale è stata assegnata al Dott. Ing. Roberto Sanna la direzione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, presso cui è incardinato il Servizio Trasporti Viabilità;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale 17 del 05 maggio 2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 e del Documento unico di Programmazione 2020/2022;

PREMESSO che il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile sito in Oristano Via G.Marconi - ex Mercato Ortofrutticolo e risulta iscritto in inventario tra gli immobili facenti parte del patrimonio disponibile;

CHE lo stesso risulta inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2020/2022 allegato al D.U.P. approvato con delibera consiliare n. 17 del 05/05/2020;

VISTA la determinazione del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. 489 del 12/05/2020 avente ad oggetto: "Alienazione immobile di proprietà comunale sito in Oristano Via G.Marconi - ex Mercato ortofrutticolo cod. id. 7291 - Determinazione a contrarre - Indizione di asta pubblica e impegno di spesa di pubblicità";



COMUNE DI ORISTANO

VISTA, altresì, la determinazione del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. 833 del 21/07/2020 avente ad oggetto: "Aggiudicazione di asta pubblica del 16/06/2020 - Alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Oristano Via G. Marconi ex mercato ortofrutticolo";

ATTESO che nell'area nella quale insiste l'immobile oggetto della alienazione in questione interferiscono alcune condotte di acqua potabile che diramano dall'esistente serbatoio pensile in esercizio;

CHE l'entità delle interferenze riscontrate è stata maggiormente evidenziata in occasione del sopralluogo effettuato in data 05/08/2020 congiuntamente con i funzionari e tecnici della sede Abbanoa di Oristano - Gestore Unico del S.I.I. della Regione Sardegna - con i quali si è condivisa la soluzione tecnica che consente l'eliminazione delle interferenze riscontrate;

CONSIDERATO che si è ritenuto opportuno, stante l'urgenza di provvedere, essendo già fissata per il giorno 08/09/2020 la data del rogito di compravendita dell'immobile, richiedere al Gestore Unico S.I.I. una stima dei costi e la conseguente realizzazione dei lavori di spostamento delle condotte, con oneri a completo carico del Comune che si impegna a rimborsare a seguito di invio di rendiconto delle spese sostenute;

VISTA la nota prot. N. 46450, datata 06/08/2020, sollecitata con nota prot. N. 48150 del 18/08/2020, con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni chiede ad Abbanoa la disponibilità alla stima dei costi e della conseguente realizzazione dei lavori in questione;

VISTA la comunicazione email del Dr. Marco Argiolas - Funzionario di Abbanoa - con la quale, al fine di semplificare le procedure con riduzione dei tempi di realizzazione dei lavori in questione, propone di compensare la spesa da sostenere, valutata in presunti €. 10.400,00, con i crediti vantati dal Comune di Oristano nei confronti del Gestore Unico S.I.I.;

VISTA la nota del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni prot. 48618 del 20/08/2020 con la quale si stabilisce di aderire alla proposta di compensazione delle spese per i lavori in questione con i crediti che il Comune di Oristano vanta nei confronti del Gestore Unico S.I.I.;

Visti:

- l'articolo 107 Decreto Legislativo 267/2000 sulle "*Funzioni e responsabilità della dirigenza*";
- l'articolo 151 Decreto Legislativo 267/2000 su "*Principi generali*", modificato dall'articolo 74, - Decreto Legislativo 118/2011, introdotto dal Decreto Legislativo 126/2014;
- l'articolo 183 Decreto Legislativo 267/2000 su "*Impegno di Spesa*" modificato dall'articolo 74, Decreto Legislativo 118/2011, introdotto dal Decreto Legislativo 126/2014;



COMUNE DI ORISTANO

- l'articolo 3, commi 1 e 8, Legge 136/2010 e ss.mm.ii (ove applicabile);
- l'articolo 30 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

Richiamati:

- gli allegati 4/1 "*Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio*" e 4/2 Parte I "*Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria*" al Decreto Legislativo 118/2011;
- la Legge 190/2012 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il Decreto Legislativo 33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- il Decreto Legislativo 39/2013 "*Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico*";
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale 198 del 10 dicembre 2013;

Visti:

- il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2020/2022 approvato con deliberazione Giunta Comunale 8 del 22 gennaio 2020;
- il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 3 dell'08 gennaio 2013;
- il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "*Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati*" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Dato atto che il RUP nominato è il dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni Ing. Roberto Sanna, ex articolo 6, legge 241/1990 e sue modificazioni;

Acquisita da parte del responsabile del procedimento/istruttore la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;

Ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

Di affidare i lavori di spostamento delle condotte idriche che insistono nell'area sulla quale insiste l'immobile di proprietà comunale sito in Oristano Via G.Marconi - ex



COMUNE DI ORISTANO

Mercato ortofrutticolo, oggetto di vendita a seguito dell'asta pubblica del 16/06/2020 indetta con determinazione n. 489 del 12/05/2020, alla Società Abbanoa SPA - Gestore Unico del S.I.I. Regione Sardegna;

Di dare atto che la spesa relativa ai lavori in questione, quantificata in presunti €. 10.400,00 oltre l'IVA di legge, sarà compensata con i crediti vantati dal Comune di Oristano nei confronti del Gestore Unico S.I.I.;

Di provvedere all'impegno contabile sul bilancio di previsione mediante imputazione della somma di €. 12.688,00 IVA inclusa sul cap. 6110 "Lavori manutenzione straordinaria immobili e impianti comunali a ½ entrate da alienazioni;

Di quantificare il valore del contratto in euro 12.688,00, oneri ed iva compresi, e di imputare come segue:

Miss	Pr og	T it	Macroa gg	Esercizi o	cap/a rt	Import o	Codice piano conti finanziario	
							IV liv	V liv
09	04	02	205	2020	6110	12.688,00	2.02.01.06.000	2.02.01.06.010

Di dare atto del seguente cronoprogramma di spesa;

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2020	EURO 12,688,00	2020	EURO 12.688,00

Di nominare Responsabile del Procedimento il dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni Ingegnere Roberto Sanna, ex articolo 6 bis, Legge 241/1990 e sue modificazioni;

di perseguire il fine di garantire l'installazione dei misuratori nelle utenze idriche ad uso pubblico sprovviste del Comune di Oristano;

Di definire l'oggetto del contratto: Lavori di spostamento delle condotte idriche di acqua potabile nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Marconi;

Di attribuire valore contrattuale alla presente determinazione di affidamento, una volta trasmessa all'affidatario, anche per via informatica con le modalità previste dalla legge (ex articolo 32, comma 14, Decreto Legislativo 50/2016 e sue modificazioni);

Di disporre che il pagamento sia effettuato a seguito di presentazione di fattura elettronica debitamente controllata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e



COMUNE DI ORISTANO

fiscale (emessa sul codice univoco 9SG2D3 - Settore LL.PP e Manutenzioni del Comune di Oristano);

Di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi in capo al Dirigente e al Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012;

Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

Di dare atto che ai sensi del comma 1 dell'art. 11 del D. Lgs. n. 50/2016 i pagamenti ai gestori e fornitori di pubblici servizi possono essere eseguiti senza l'indicazione del Codice Identificativo Gara (C.I.G.).

L'istruttore

SITZIA RENZO

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>