



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 4888/2020

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**REGISTRO GENERALE N° 984 DEL 28/08/2020**

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto: OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN ORISTANO VIA G. MARCONI EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO - REALIZZAZIONE LAVORI DI SPOSTAMENTO CONDOTTE IDRICHE - AFFIDAMENTO AD ABBANOA - GESTORE UNICO S.I.I. - IMPEGNO DI SPESA.**

### IL DIRIGENTE

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 27 del 26 settembre 2019, col quale è stata assegnata al Dott. Ing. Roberto Sanna la direzione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, presso cui è incardinato il Servizio Trasporti Viabilità;

**Vista** la Delibera del Consiglio Comunale 17 del 05 maggio 2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 e del Documento unico di Programmazione 2020/2022;

PREMESSO che il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile sito in Oristano Via G.Marconi - ex Mercato Ortofrutticolo e risulta iscritto in inventario tra gli immobili facenti parte del patrimonio disponibile;

CHE lo stesso risulta inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2020/2022 allegato al D.U.P. approvato con delibera consiliare n. 17 del 05/05/2020;

VISTA la determinazione del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. 489 del 12/05/2020 avente ad oggetto: "Alienazione immobile di proprietà comunale sito in Oristano Via G.Marconi - ex Mercato ortofrutticolo cod. id. 7291 - Determinazione a contrarre - Indizione di asta pubblica e impegno di spesa di pubblicità";



## COMUNE DI ORISTANO

---

VISTA, altresì, la determinazione del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. 833 del 21/07/2020 avente ad oggetto: "Aggiudicazione di asta pubblica del 16/06/2020 - Alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Oristano Via G. Marconi ex mercato ortofrutticolo";

ATTESO che nell'area nella quale insiste l'immobile oggetto della alienazione in questione interferiscono alcune condotte di acqua potabile che diramano dall'esistente serbatoio pensile in esercizio;

CHE l'entità delle interferenze riscontrate è stata maggiormente evidenziata in occasione del sopralluogo effettuato in data 05/08/2020 congiuntamente con i funzionari e tecnici della sede Abbanoa di Oristano - Gestore Unico del S.I.I. della Regione Sardegna - con i quali si è condivisa la soluzione tecnica che consente l'eliminazione delle interferenze riscontrate;

CONSIDERATO che si è ritenuto opportuno, stante l'urgenza di provvedere, essendo già fissata per il giorno 08/09/2020 la data del rogito di compravendita dell'immobile, richiedere al Gestore Unico S.I.I. una stima dei costi e la conseguente realizzazione dei lavori di spostamento delle condotte, con oneri a completo carico del Comune che si impegna a rimborsare a seguito di invio di rendiconto delle spese sostenute;

VISTA la nota prot. N. 46450, datata 06/08/2020, sollecitata con nota prot. N. 48150 del 18/08/2020, con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni chiede ad Abbanoa la disponibilità alla stima dei costi e della conseguente realizzazione dei lavori in questione;

VISTA la comunicazione email del Dr. Marco Argiolas - Funzionario di Abbanoa - con la quale, al fine di semplificare le procedure con riduzione dei tempi di realizzazione dei lavori in questione, propone di compensare la spesa da sostenere, valutata in presunti €. 10.400,00, con i crediti vantati dal Comune di Oristano nei confronti del Gestore Unico S.I.I.;

VISTA la nota del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni prot. 48618 del 20/08/2020 con la quale si stabilisce di aderire alla proposta di compensazione delle spese per i lavori in questione con i crediti che il Comune di Oristano vanta nei confronti del Gestore Unico S.I.I.;

Visti:

- l'articolo 107 Decreto Legislativo 267/2000 sulle "*Funzioni e responsabilità della dirigenza*";
- l'articolo 151 Decreto Legislativo 267/2000 su "*Principi generali*", modificato dall'articolo 74, - Decreto Legislativo 118/2011, introdotto dal Decreto Legislativo 126/2014;
- l'articolo 183 Decreto Legislativo 267/2000 su "*Impegno di Spesa*" modificato dall'articolo 74, Decreto Legislativo 118/2011, introdotto dal Decreto Legislativo 126/2014;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- l'articolo 3, commi 1 e 8, Legge 136/2010 e ss.mm.ii (ove applicabile);
- l'articolo 30 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

### Richiamati:

- gli allegati 4/1 "*Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio*" e 4/2 Parte I "*Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria*" al Decreto Legislativo 118/2011;
- la Legge 190/2012 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il Decreto Legislativo 33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- il Decreto Legislativo 39/2013 "*Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico*";
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale 198 del 10 dicembre 2013;

### Visti:

- il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2020/2022 approvato con deliberazione Giunta Comunale 8 del 22 gennaio 2020;
- il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 3 dell'08 gennaio 2013;
- il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "*Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati*" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Dato atto che il RUP nominato è il dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni Ing. Roberto Sanna, ex articolo 6, legge 241/1990 e sue modificazioni;

Acquisita da parte del responsabile del procedimento/istruttore la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;

Ritenuto dover provvedere in merito;

### DETERMINA

Di affidare i lavori di spostamento delle condotte idriche che insistono nell'area sulla quale insiste l'immobile di proprietà comunale sito in Oristano Via G.Marconi - ex



## COMUNE DI ORISTANO

Mercato ortofrutticolo, oggetto di vendita a seguito dell'asta pubblica del 16/06/2020 indetta con determinazione n. 489 del 12/05/2020, alla Società Abbanoa SPA - Gestore Unico del S.I.I. Regione Sardegna;

Di dare atto che la spesa relativa ai lavori in questione, quantificata in presunti €. 10.400,00 oltre l'IVA di legge, sarà compensata con i crediti vantati dal Comune di Oristano nei confronti del Gestore Unico S.I.I.;

Di provvedere all'impegno contabile sul bilancio di previsione mediante imputazione della somma di €. 12.688,00 IVA inclusa sul cap. 6110 "Lavori manutenzione straordinaria immobili e impianti comunali a ½ entrate da alienazioni;

**Di quantificare** il valore del contratto in euro 12.688,00, oneri ed iva compresi, e di imputare come segue:

Miss	Pr og	T it	Macroa gg	Esercizi o	cap/a rt	Import o	Codice piano conti finanziario	
							IV liv	V liv
09	04	02	205	2020	6110	12.688,00	2.02.01.06.000	2.02.01.06.010

**Di dare atto** del seguente cronoprogramma di spesa;

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2020	EURO 12,688,00	2020	EURO 12.688,00

Di nominare Responsabile del Procedimento il dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni Ingegnere Roberto Sanna, ex articolo 6 bis, Legge 241/1990 e sue modificazioni;

di perseguire il fine di garantire l'installazione dei misuratori nelle utenze idriche ad uso pubblico sprovviste del Comune di Oristano;

Di definire l'oggetto del contratto: Lavori di spostamento delle condotte idriche di acqua potabile nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Marconi;

Di attribuire valore contrattuale alla presente determinazione di affidamento, una volta trasmessa all'affidatario, anche per via informatica con le modalità previste dalla legge (ex articolo 32, comma 14, Decreto Legislativo 50/2016 e sue modificazioni);

Di disporre che il pagamento sia effettuato a seguito di presentazione di fattura elettronica debitamente controllata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e



## COMUNE DI ORISTANO

---

fiscale (emessa sul codice univoco 9SG2D3 - Settore LL.PP e Manutenzioni del Comune di Oristano);

Di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi in capo al Dirigente e al Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012;

Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

Di dare atto che ai sensi del comma 1 dell'art. 11 del D. Lgs. n. 50/2016 i pagamenti ai gestori e fornitori di pubblici servizi possono essere eseguiti senza l'indicazione del Codice Identificativo Gara (C.I.G.).

### L'istruttore

SITZIA RENZO

Sottoscritta dal Dirigente  
**SANNA ROBERTO**  
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>