



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

ORDINANZA SINDACALE N° 24 DEL 26/08/2020

Oggetto: SITUAZIONE DI POTENZIALE PERICOLO DERIVANTE DA DIFFORMITÀ DALLE NORME DI SICUREZZA ANTINCENDIO NELLE DUE AUTORIMESSE DEL FABBRICATO IN VIA BEATRICE D'ARBOREA N. 7 - CONDOMINIO TORRE D - ORISTANO.

IL SINDACO

VISTO la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano ODG n. 70/2013 del 19/03/2018, in cui si relaziona in merito alla visita tecnica di controllo effettuata in pari data da personale addetto ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 08/03/2006 n. 139 (vigilanza sull'applicazione della normativa di prevenzione incendi in relazione alle attività, costruzioni, impianti, apparecchiature e prodotti ad essa assoggettati) presso il fabbricato sito in Oristano Via Beatrice d'Arborea n. 7 - condominio torre D (amministratore: vedasi allegato);

DATO ATTO che il personale addetto del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco di Oristano, nella citata visita ispettiva riscontrava le seguenti difformità e/o carenze (anche documentali) ai fini antincendio in uno dei due locali autorimessa della torre D: 1) attività esercitata in assenza di SCIA ex art. 4 del DPR n. 151/2011; 2) mancanza di estintori; 3) mancanza di illuminazione di sicurezza; 4) mancanza di segnaletica; 5) rete idrica antincendio (manichette) inefficaci;

CHE nella citata nota VVFF Oristano ODG n. 70/2013 del 19/03/2018 si notificava all'amministratore (vedasi allegato) del condominio di Via Beatrice d'Arborea n. 7 - torre D - Oristano l'inagibilità di uno dei due locali "Autorimessa torre D";

RILEVATO che, da ricerche presso gli archivi d'ufficio, non risultano agli atti, per le due autorimesse presenti né Segnalazioni Certificate di inizio attività



COMUNE DI ORISTANO

(SCIA) né Certificati di Prevenzione Incendi (CPI), come risulta anche dalla comunicazione via Pec in data 04/02/2020 inviata dall'Amministratore del Condominio, identificato in allegato;

RISCONTRATO che nella autorimessa oggetto del citato sopralluogo dei VVFF di Oristano sono state rilevate le difformità e/o carenze di cui ai citati punti 1) 2) 3) 4) 5), e che la medesima situazione di non conformità si riscontra in ambedue le autorimesse, in quanto le stesse sono sprovviste di SCIA (o Certificato di Prevenzione Incendi) e pertanto, per i motivi sopra esposti, non sussistono i requisiti minimi antincendio per l'esercizio in sicurezza delle stesse;

RILEVATA l'esistenza di un possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre adottare quindi tutte le misure atte all'eliminazione dello stesso;

VISTI gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

ORDINA

Al Sig. (come riportato in allegato), nella sua qualità di Amministratore dei Condomini di cui in parola;

al fine di evitare situazioni che possano costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità di effettuare immediatamente, per il tramite di tecnici abilitati, tutti gli interventi atti alla soluzione delle carenze e problematiche riscontrate, finalizzate alla presentazione delle SCIA. **Nelle more di quanto sopra, non sussistendo le condizioni minime di sicurezza, con la presente viene interdetto l'utilizzo delle citate due autorimesse allo scadere del termine previsto per la pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio, di seguito indicato.**

Della definitiva eliminazione dello stato di pericolo tramite l'ultimazione dei citati lavori, dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale e alla Prefettura;

che copia della presente ordinanza venga notificata:

- al Sig. (come riportato in allegato);
- al Comando di Polizia Locale - Sede;
- alla Prefettura di Oristano - Ufficio Territoriale del Governo - Area 2 -
Raccordo EE.LL. Via
Beatrice d'Arborea - Oristano;

AVVERTE

che i trasgressori, fatto salvo quanto previsto da eventuali altre violazioni del Codice Penale, verranno perseguiti ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;



COMUNE DI ORISTANO

che la presente ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;

che avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse, potrà ricorrere entro 60 giorni alla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna (D.P.R. n. 1034/71), oppure in alternativa, nel termine di 120 giorni potrà proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (D.P.R. n. 1199/71);

DEMANDA

Agli Agenti della Polizia Locale e alle Forze dell'Ordine la vigilanza sull'osservanza delle disposizioni contenute nella presente ordinanza nonché al Settore Sviluppo del Territorio gli interventi sostitutivi in caso di inottemperanza.

Dalla Residenza Municipale, lì 26/08/2020

**Sottoscritta dal Sindaco
LUTZU ANDREA
con firma digitale**