



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4761/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 941 DEL 18/08/2020

Settore sviluppo del territorio
Settore sviluppo del territorio

Oggetto: CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA "RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA PIAZZA MANNO" - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CIG: 7852505 CUP: H16G20000120005

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N. 17 del 05/05/2020 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2020/2022, del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 e relativi allegati;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, in vigore dal 20/05/2017, recante "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;



COMUNE DI ORISTANO

Richiamati gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione.

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza approvato con delibera della G.C. n. 8 del 22/01/2020;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Premesso che:

1. in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, il Comune di Oristano ha presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la domanda di partecipazione al bando per la selezione di *“Progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia”* con il Programma denominato *“ORISTANO EST”* che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17.141.676,67;
2. con DPCM 06/12/2016 è stata approvata la graduatoria del *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie”* e il Programma presentato dal Comune di Oristano è stato inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l’importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;



COMUNE DI ORISTANO

3. in data 06/03/2017 il Comune di Oristano ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;
4. tra gli interventi ammessi a finanziamento è ricompreso quello relativo a *"Redazione di piani urbanistici attuativi e studi di fattibilità"* per un importo pari a € 639.500,00.

Viste:

1. la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 904 del 01/07/2017 con la quale è stato approvato il piano operativo riguardante la redazione di piani urbanistici attuativi e studi di fattibilità, utilizzando i fondi ex art. 4, comma 5, del Bando Periferie;
2. la deliberazione C.C. n. 27 del 22/03/2017 con la quale è stato adottato definitivamente il P.P.C.S. del centro storico di Oristano, pubblicato sul BURAS N. 27 p.III del 08/06/2017, nel quale la piazza Manno è individuata all'interno della scheda "Area Speciale n. 19" della Tav. D.3.1 che stabilisce che *"In considerazione della grande importanza strategica di questa area speciale, è fortemente consigliato il ricorso alla procedura concorsuale per la selezione del miglior progetto; tale procedura deve preferibilmente riguardare tutto il comparto o, sui dati emersi dal piano guida, almeno la sola piazza Manno"*.

Dato atto che la Giunta Comunale intende provvedere alla riqualificazione e valorizzazione della Piazza Manno e in considerazione della peculiare realtà urbanistica dell'area, della rilevanza degli elementi architettonici, ambientali e storico artistici interessati, della significativa rilevanza degli spazi pubblici che richiedono la definizione di elementi progettuali che possano individuare soluzioni adeguate al contesto territoriale e alle peculiarità che lo caratterizzano, ritiene:

1. l'opportunità e la necessità di acquisire da parte di professionalità esterne qualificate proposte progettuali diverse che permettano, tramite il loro confronto, la visualizzazione da parte dell'Amministrazione di più soluzioni possibili e il conseguente raggiungimento di una 'scelta di qualità';
2. l'affidamento, quindi, dei livelli di progettazione tramite Concorso di Progettazione da affidare secondo le procedure del Codice dei Pubblici Contratti e del relativo Regolamento con richiesta in offerta del progetto preliminare.

Vista e richiamata la delibera di G.C. n. 100 del 16/06/2020 avente per oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA "RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI PIAZZA MANNO";

Visto il PEG 2020/2022 approvato con delibera di G.C. n. 84 del 03/06/2020, ed in particolare l'obiettivo strategico ST 10, assegnato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, che riguarda l'attuazione dell'intervento in oggetto;



COMUNE DI ORISTANO

Considerato, quindi, che al fine di avviare la procedura concorsuale relativa all'intervento di riqualificazione di Piazza Manno è necessario procedere alla approvazione dei documenti di gara e della determinazione a contrarre;

Considerato che la somma di € 72.000,00 necessaria per espletare il concorso di progettazione trova copertura finanziaria nel capitolo 6950 del Bilancio 2020 alla voce "*Concorsi di progettazione per la riqualificazione urbana*" del quadro economico approvato con Determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 904 del 01/07/2017. Di tale importo € 6.100 sono già stati impegnati per le indagini geofisiche (georadar) con impegno n. 897/2020 subimpegno 198, e che la restante quota di € 1.500.000,00 sarà reperita secondo le previsioni del Bilancio 2020/2022;

Ravvisata la necessità di incaricare un professionista esterno all'amministrazione, in quanto presso il comune di Oristano non è presente in organico un insieme di figure professionali il cui attuale impegno lavorativo sia compatibile con l'incarico in oggetto;

Rilevato che, in riferimento ai criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*", il corrispettivo per le attività di cui sopra è circa € 206.000,00 ma inferiore alla soglia comunitaria;

Preso atto e condiviso l'orientamento dell'Amministrazione Comunale, che intende promuovere la riqualificazione di una delle piazze più importanti della città in quanto culla della antica Reggia Giudicale, attraverso una procedura concorsuale che possa catalizzare l'interesse di alcune delle più rilevanti professionalità in ambito regionale e nazionale al fine di valutare le migliori proposte progettuali, e poi affidare i successivi livelli di progettazione;

Considerato che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è: l'espletamento di un concorso di progettazione per la redazione di un progetto di fattibilità tecnica economica e del successivo affidamento dell'incarico professionale per la redazione dei successivi livelli di progettazione ed eventualmente della Direzione dei lavori;
- il contratto ha per oggetto: lo svolgimento del servizio come innanzi dettagliato;
- il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: scrittura privata mediante stipula di convenzione (Art. 192, c. 1, lett. b), D. Lgs. n. 267/2000);
- le clausole negoziali essenziali: sono contenute nell'allegato disciplinare di gara;



COMUNE DI ORISTANO

-la scelta del contraente: sarà effettuata mediante procedura concorsuale ai sensi dell'art. 154, comma 3), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

-l'art. 154 del D.Lgs. 50/2016 disciplina le modalità di espletamento dei concorsi di progettazione;

-l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2018 stabilisce che a decorrere dal 18/10/2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Stabilito quindi di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, utilizzando una apposita piattaforma elettronica gratuita e specializzata nella gestione dei concorsi di progettazione;

Stabiliti i premi secondo la seguente graduazione:

Premio per il 1° classificato: € **18.500,00**;

Premio per il 2° classificato: € **5.000,00** Euro;

Premio per il 3° classificato: € **3.000,00** Euro;

oltre IVA e Inarcassa;

Dato atto che a seguito del reperimento delle risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 152 comma 5 del Codice, al vincitore saranno affidate, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, i successivi livelli di progettazione ed eventuale direzione dei lavori;

Ritenuto, pertanto, doveroso procedere all'approvazione degli atti necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, consistenti nello schema di convenzione e nella modulistica, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ad eccezione degli elaborati tecnici di dettaglio, che per motivi informatici non possono essere allegati alla presente;

Dato Atto:

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: **7852505**
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **H16G20000120005**

Atteso che il servizio in argomento ammonta all'importo presunto di € 26.500,00, più oneri previdenziali e IVA per un totale complessivo di € 33.623,20 trova copertura finanziaria nel capitolo 6950 del Bilancio 2020 alla voce "*Concorsi di progettazione per la riqualificazione urbana*" del quadro economico approvato con Determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 904 del 01/07/2017, nell'ambito del "Programma straordinario di



COMUNE DI ORISTANO

intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia” denominato Oristano EST;

Considerato che le funzioni amministrative per l’adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all’indizione del concorso di progettazione di cui in oggetto, approvando gli allegati documenti di gara, ad eccezione degli elaborati tecnici di dettaglio, che per motivi informatici non possono essere allegati alla presente;
- 3) di dare atto che gli elementi e criteri relativi all’acquisizione in economia del seguente servizio (art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000) sono i seguenti:
FINE DA PERSEGUIRE: l’espletamento di un concorso di progettazione per la redazione di un progetto di fattibilità tecnica economica e del successivo affidamento dell’incarico professionale per la redazione dei successivi livelli di progettazione ed eventualmente della Direzione dei lavori;
-OGGETTO DEL CONTRATTO: lo svolgimento del servizio come innanzi dettagliato;
-FORMA DEL CONTRATTO: scrittura privata mediante stipula di convenzione (Art. 192, c. 1, lett. b), D. Lgs. n. 267/2000);
-le clausole negoziali essenziali: sono contenute nell’allegato disciplinare di gara;
-la scelta del contraente: sarà effettuata mediante procedura concorsuale ai sensi dell’art. 154, comma 3), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 4) di approvare tutti gli atti inerenti la presente gara, allegati alla presente;
- 6) di procedere all’affidamento del servizio di cui all’oggetto, utilizzando una apposita piattaforma elettronica gratuita, specializzata nella gestione dei concorsi di progettazione, ponendo come premialità i seguenti importi:
1-Premio per il 1° classificato: € **18.500,00**;
2-Premio per il 2° classificato: € **5.000,00** Euro;



COMUNE DI ORISTANO

3-Premio per il 3° classificato: € 3.000,00 Euro;

oltre IVA e Inarcassa;

7) di dare atto che la spesa totale presunta di € 26.500,00, più oneri previdenziali e IVA per un totale complessivo di € 33.623,20 trova copertura finanziaria nel capitolo 6950 del Bilancio 2020 alla voce "Concorsi di progettazione per la riqualificazione urbana" del quadro economico approvato con Determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 904 del 01/07/2017, nell'ambito del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" denominato Oristano EST, sarà imputata come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macroarea	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2020	6950	€ 33.623, 20	2.02.01.09.	003

8) di prenotare le residue risorse individuate nel Quadro economico di progetto, per i successivi passi del procedimento ed in particolare per le spese connesse al funzionamento della Commissione di gara;

9) di dare atto che il cronoprogramma di spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2020	€ 33.623,20	2020	€ 33.623,20

10) di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

11) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

12) di ottemperare agli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 come modificato dal d.lgs 97/2016.

L'istruttore

PINNA GIUSEPPE



Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :			N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID	
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIATO A 1/2 _____ - _____	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	8	1	61



COMUNE DI ORISTANO

Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore

Autorizzazione variazione stanziamento CDC