



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 4489/2020

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 892 DEL 04/08/2020

Settore sviluppo del territorio  
Ufficio amministrativo

**Oggetto: FINANZIAMENTI DE MINIMIS ALLE IMPRESE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA ORISTANO EST - FORMALIZZAZIONE IMPEGNO DI SPESA PROGETTO "REALIZZAZIONE DI ALLOGGI ERP - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"**

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 26.07.2016 sono state approvate le linee di indirizzo per la "partecipazione al bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" pubblicato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui all'art. 1, comma n. 974 L. 208 del 28/12/2015 (legge stabilità) 2016 e del DPCM del 25 maggio 2016;
- con la suindicata deliberazione è stata individuata l'area denominata "**Oristano EST**" quale zona di interesse su cui intervenire, sia per le sue proprie specificità dimensionali e strutturali che per le caratteristiche di marginalità, con il Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza dell'area EST della città di Oristano", con l'obiettivo di migliorarne la qualità del decoro urbano e della sicurezza e ad innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto;
- che determinazione del Segretario Generale e Dirigente del Settore Staff n. 2040 del 05/08/2016 si è provveduto alla costituzione dell'Unità di Progetto, ai sensi dell'art. 36 del regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 95 del 19.12.2012, finalizzata a porre in essere tutte le procedure necessarie alla corretta



## COMUNE DI ORISTANO

---

definizione ed elaborazione progettuale per la partecipazione al bando succitato, nonché all'individuazione dei dipendenti per ciascun ambito progettuale;

- con la stessa succitata determinazione si è proceduto ad individuare il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, quale coordinatore dell'Unità di Progetto dando atto che in caso di sua assenza le sue funzioni sarebbero state espletate dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali;
- in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, si è proceduto alla presentazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri della domanda di partecipazione al bando per la selezione di "progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia" con il Programma denominato "ORISTANO EST" che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17. 141.676,67;
- il Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota Prot. USG 0009174 P-4.2.1.SG del 23/12/2016, Prot. Comune n. 70082 del 27/12/2016, in riferimento alla domanda sopra richiamata, ha comunicato che con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie*" e che il Programma presentato dal Comune di Oristano risulta inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l'importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
- in data 06/03/2017 il Sindaco ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, in atti Rep. n. 063/2017;
- il programma "Oristano Est" è parte integrante e costituisce obiettivo prioritario del Piano Esecutivo di Gestione triennale 2019/2021 approvato con deliberazione G.M. n. 24 del 18/04/2019 e s.m.i.;
- il finanziamento è stato iscritto nel Bilancio 2019/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18/04/2019;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n° 166 del 26/08/2016 che approva il progetto generale di riqualificazione urbana e per la sicurezza delle periferie denominato "Oristano EST" finalizzato alla partecipazione al bando approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016;

### **Preso Atto che:**

- in data il 29/07/2016 è stato pubblicato l'Avviso pubblico per manifestare



## COMUNE DI ORISTANO

interesse, con proposte di intervento al “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza dell’area EST della città di Oristano”, rivolto a soggetti pubblici e privati;

- l’avviso ha previsto la possibilità di erogare un contributo in conto capitale secondo le modalità di cui alla normativa europea “de minimis” (Reg. UE n. 1407/2013) ai privati che hanno manifestato interesse, con un massimale di 200.00,00 Euro per ciascun intervento, nella misura massima del 50% delle spese ammissibili;

**Vista** la propria determinazione n° 2098 del 26/08/2016 con la quale sono state approvate le risultanze delle manifestazioni d'interesse e ammessi a finanziamento n° 10 proposte di interventi privati che presentavano i requisiti di idoneità tecnico-amministrativa e di coerenza previsti dal bando;

**Vista e richiamata** la deliberazione della G.C. n° 164 del 31/07/2018, con la quale sono state approvate le Direttive di Attuazione che dispongono le modalità per il cofinanziamento, in Regime “de minimis” degli interventi assegnati ai privati, e dato mandato all’Ing. Giuseppe Pinna, Dirigente Responsabile dell’attuazione del programma “Oristano EST” di porre in essere tutte le procedure necessarie e conseguenti per attivare, gestire, monitorare e rendicontare le risorse assegnate;

**Considerato** che sono risultati ammessi a finanziamento i seguenti interventi:

	<b>Progetto</b>	<b>Soggetto attuatore</b>	<b>Importo totale</b>	<b>Quota Comune</b>	<b>Quota privato</b>	<b>Quota PCM</b>
12	Fab Lab - laboratorio di prototipazione	Consorzio Industriale Oristano/Istituto Tecnico Industriale Othoca Oristano/Confartigianato	€ 41.061,70			€ 41.061,70
13	Social Housing da realizzare in un’area di proprietà comunale in Via Lepanto - Oristano (*)	Soc. Torre sgr SpA	€ 6.500.000,00	€ 500.000,00	€ 5.800.000,00	€ 200.000,00
14	Recupero e riconversione funzionale dell’ex caseificio	Luca Massa	€ 400.000,00		€ 200.000,00	€ 200.000,00
15	Recupero e riconversione funzionale di un capannone ex deposito	Putzu Alberto	€ 300.000,00		€ 150.000,00	€ 150.000,00
16	Riqualificazione area	Deidda/Euro	€		€	



## COMUNE DI ORISTANO

	urbana Via V. Casu fronte Foro Boario	mix Spa	9.260.000,00		9.260.000,00	
17	Riqualificazione area urbana per centro servizi	Padovan Gian Franco	€ 277.700,00		€ 138.850,00	€ 138.850,00
18	Riqualificazione DLF per centro servizi studenti e area sportiva	Concas Mattia	€ 208.450,00		€ 104.225,00	€ 104.225,00
19	Incubatore di impresa per la ceramica	Confartigiana to	€ 60.000,00		€ 13.000,00	€ 47.000,00
20	Parco urbano a misura di famiglia	Caboni Mauro	€ 49.753,00		€ 24.876,50	€ 24.876,50
21	Realizzazione di alloggi ERP	Uselli Marcello	€ 450.000,00		€ 250.000,00	€ 200.000,00
22	Centro servizi per giovani e anziani	Urru Antonio	€ 250.000,00		€ 125.000,00	€ 125.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 17.796.964,70</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 16.065.951,50</b>	<b>€ 1.231.013,20</b>

(\*) n. b. Il finanziamento è concesso per la realizzazione di opere di urbanizzazione e di riqualificazione

**Vista e richiamata** la deliberazione della G.C. n° 160 del 24/07/2019, con la quale:

- si prende atto del fatto che per mero errore materiale, il progetto *“Riqualificazione area urbana Via V. Casu fronte Foro Boario”*, presentato dalla ditta Deidda/EUROMIX SpA, per un importo complessivo di Euro 9.260.000,00, risultava essere a totale carico del privato, mentre dall’esame della documentazione presentata dall’Azienda a seguito dell’avviso pubblico, si è potuto evincere che la Ditta Euromix aveva richiesto il cofinanziamento di Euro 200.000,00 a carico del Decreto Ministeriale, mediante contributo *“De Minimis”* previsto nell’ambito del programma Oristano Est.
- si prende atto della nota prot. 63838 del 27/11/2018, con la quale la Società Euromix SpA, con sede in Villacidro, Zona Industriale S.P. 14 Bis Km 4,500, società incorporata dalla Società Industria Servizi (I.SA.), chiede l’erogazione del contributo di euro 200.000,00, come richiesto in sede di manifestazione di interesse.
- si prende atto della decadenza del contributo assegnato al progetto n. 14 *“Recupero e riconversione funzionale dell’ex Caseificio”* e della



## COMUNE DI ORISTANO

---

conseguente disponibilità della somma pari ad euro 200.000,00, destinandola al progetto *Riqualificazione area urbana Via V. Casu fronte Foro Boario* assegnato alla ditta Deidda/EUROMIX, dando atto che la somma assegnata potrà essere effettivamente impegnata e successivamente liquidata, previa verifica della regolarità della documentazione tecnica e amministrativa prevista dalle Direttive di attuazione approvate dalla G.C. con delibera n° 164/2018, mediante determinazione dirigenziale.

**Vista e richiamata** la deliberazione della G.C. n° 207 del 10/10/2019, con la quale:

- a seguito di nota prot. n. 33521 del 18/06/2019 è stata approvata la proposta riformulata dall'Ing. Putzu Alberto denominata *"Riqualificazione ex deposito industriale da adibire ad area ludica"*, attuatore del progetto n. 15 *"Recupero e riconversione funzionale di un capannone ex deposito"*, che se pur mantenendo inalterato il contenuto, riduce il costo del progetto rispetto a quello originario, ovvero, da Euro 300.000,00 ad Euro 180.000,00 di cui Euro 90.000,00 risorse private e Euro 90.000,00 a carico del finanziamento concesso dalla Presidenza del Consiglio nell'ambito del programma Oristano Est, rendendo pertanto disponibile la somma Euro 60.000,00.
- è stato dichiarato concluso il procedimento e decaduto dall'assegnazione del contributo il progetto n. 22 denominato *"Centro servizi per giovani e anziani"* rendendo pertanto disponibile la somma di 125.000,00 Euro;
- è stato accertato che l'importo complessivo disponibile per il finanziamento delle iniziative dei privati ammonta ad Euro 1.231.013,20, a totale carico del finanziamento concesso dalla Presidenza del Consiglio nell'ambito del programma Oristano Est iscritto nel Bilancio di previsione 2019/2021 al cap. 7940 e che a seguito delle rimodulazioni sopra evidenziate si rende disponibile la somma di € 185.000,00 che l'Amministrazione Comunale intende destinare al completamento degli interventi n. 1 e n. 26 *"Interventi di riqualificazione urbana in via Aristana e via Arborea"*, unitamente alla richiesta di utilizzo del ribasso d'asta formulata in data 21/05/2019;

**Considerato che:**

- dalla verifica della documentazione relativa al bando e al procedimento di gara del progetto denominato *"Realizzazione di alloggi ERP - edilizia residenziale pubblica"* presentato dal Sig. Uselli Marcello, è stata accertata la coerenza formale e sostanziale del progetto in questione, presentato a valere sul bando de minimis e comunicato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per quanto realizzato dal beneficiario, rendendo pertanto ammissibile l'erogazione del contributo stesso;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Inteso** procedere alla formalizzazione dell'impegno di spesa relativo al progetto denominato "*Realizzazione di alloggi ERP - edilizia residenziale pubblica*" dell'importo di € 200.000,00 imputando la somma sul cap.7940 del Bilancio 2020;

### **Visti:**

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii  
l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;
- **Vista** la deliberazione della Giunta Comunale 84 del 03/06/2020 approvazione Piano Esecutivo di Gestione - piano dettagliato degli obiettivi e piano delle performance triennio 2020-2022;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2020.

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le *“Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati”* emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014, aggiornate dalle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, General Protection Regulation entrato in vigore il recente 25 maggio 2018;

**Preso atto** della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

**Dato Atto** che, ai sensi dell’art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

**Inteso** per le motivazioni suesposte, provvedere in merito e ad assumere regolare impegno di spesa;

### **DETERMINA**

#### **Per le motivazioni citate in premessa:**

1. di procedere alla formalizzazione dell’impegno di spesa relativo al progetto denominato *“Realizzazione di alloggi ERP - edilizia residenziale pubblica”* dell’importo di € 200.000,00 imputando la somma sul cap.7940 del Bilancio 2020;
  2. Di dare atto che le somme assegnate potranno essere effettivamente liquidate, previa verifica della regolarità della documentazione tecnica e amministrativa prevista dalle Direttive di attuazione approvate dalla G.C. con delibera di cui in premessa;
  3. Di dare atto che le eventuali liquidazioni avverranno per stati d’avanzamento tramite bonifico bancario, con le modalità di cui all’art. 15 delle Direttive di Attuazione, e dietro presentazione di documentazione conforme alla normativa vigente;
  4. Di dare atto inoltre che si procederà all’effettiva erogazione dei contributi sulla base delle reali disponibilità finanziarie, in relazione alle esigenze di cassa;
- di dare atto che la spesa è imputata come segue :



## COMUNE DI ORISTANO

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/ar t	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
		2	203	2020	7940	€ 200.000,0 0	2.03.03.03	999

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2020	€ 200.000,00	2020	€ 200.000,00

**Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

**Di dare atto** che il Cig attribuito alla presente procedura di assegnazione è 0000000000 poiché trattasi di contributi in regime "de minimis";

- di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi alla presente assegnazione di contributo, il cui assegnatario dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;
- di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii.
- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

### L'istruttore

MANCA RITA

Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE



**con firma digitale**

<b>Informazioni aggiuntive</b>	<b>Gruppo</b>	<b>Categoria</b>	<b>C.D.C.</b>
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>