



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 4743/2020

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**REGISTRO GENERALE N° 939 DEL 17/08/2020**

Settore sviluppo del territorio  
Settore sviluppo del territorio

**Oggetto: CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA "RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA PIAZZA MANNO" - IMPEGNO DI SPESA PUBBLICAZIONE GURI - CIG: ZBD2DFEC0C CUP: H16G20000120005**

### IL DIRIGENTE

#### Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale N. 17 del 05/05/2020 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2020/2022, del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 e relativi allegati;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, in vigore dal 20/05/2017, recante "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Richiamati** gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011.

**Richiamata** la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza approvato con delibera della G.C. n. 8 del 22/01/2020;

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

**Premesso che:**

1. in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, il Comune di Oristano ha presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la domanda di partecipazione al bando per la selezione di *“Progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia”* con il Programma denominato *“ORISTANO EST”* che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17.141.676,67;
2. con DPCM 06/12/2016 è stata approvata la graduatoria del *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie”* e il Programma presentato dal Comune di Oristano è stato inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l’importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;



## COMUNE DI ORISTANO

---

3. in data 06/03/2017 il Comune di Oristano ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;
4. tra gli interventi ammessi a finanziamento è ricompreso quello relativo a *"Redazione di piani urbanistici attuativi e studi di fattibilità"* per un importo pari a € 639.500,00.

### **Viste:**

1. la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 904 del 01/07/2017 con la quale è stato approvato il piano operativo riguardante la redazione di piani urbanistici attuativi e studi di fattibilità, utilizzando i fondi ex art. 4, comma 5, del Bando Periferie;
2. la deliberazione C.C. n. 27 del 22/03/2017 con la quale è stato adottato definitivamente il P.P.C.S. del centro storico di Oristano, pubblicato sul BURAS N. 27 p.III del 08/06/2017, nel quale la piazza Manno è individuata all'interno della scheda "Area Speciale n. 19" della Tav. D.3.1 che stabilisce che *"In considerazione della grande importanza strategica di questa area speciale, è fortemente consigliato il ricorso alla procedura concorsuale per la selezione del miglior progetto; tale procedura deve preferibilmente riguardare tutto il comparto o, sui dati emersi dal piano guida, almeno la sola piazza Manno"*.

**Dato atto** che la Giunta Comunale intende provvedere alla riqualificazione e valorizzazione della Piazza Manno e in considerazione della peculiare realtà urbanistica dell'area, della rilevanza degli elementi architettonici, ambientali e storico artistici interessati, della significativa rilevanza degli spazi pubblici che richiedono la definizione di elementi progettuali che possano individuare soluzioni adeguate al contesto territoriale e alle peculiarità che lo caratterizzano, ritiene:

1. l'opportunità e la necessità di acquisire da parte di professionalità esterne qualificate proposte progettuali diverse che permettano, tramite il loro confronto, la visualizzazione da parte dell'Amministrazione di più soluzioni possibili e il conseguente raggiungimento di una 'scelta di qualità';
2. l'affidamento, quindi, dei livelli di progettazione tramite Concorso di Progettazione da affidare secondo le procedure del Codice dei Pubblici Contratti e del relativo Regolamento con richiesta in offerta del progetto preliminare.

**Vista e richiamata** la delibera di G.C. n. 100 del 16/06/2020 avente per oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA "RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI PIAZZA MANNO";

**Visto** il PEG 2020/2022 approvato con delibera di G.C. n. 84 del 03/06/2020, ed in particolare l'obiettivo strategico ST 10, assegnato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, che riguarda l'attuazione dell'intervento in oggetto;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Considerato**, quindi, che al fine di avviare la procedura concorsuale relativa all'intervento di riqualificazione di Piazza Manno è necessario procedere alla approvazione dei documenti di gara e della determinazione a contrarre;

**Considerato che** la somma di € 72.000,00 necessaria per espletare il concorso di progettazione trova copertura finanziaria nel capitolo 6950 del Bilancio 2020 alla voce "*Concorsi di progettazione per la riqualificazione urbana*" del quadro economico approvato con Determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 904 del 01/07/2017. Di tale importo € 6.100 sono già stati impegnati per le indagini geofisiche (georadar) con impegno n. 897/2020 subimpegno 198, e che la restante quota di € 1.500.000,00 sarà reperita secondo le previsioni del Bilancio 2020/2022;

**Ravvisata** la necessità di incaricare un professionista esterno all'amministrazione, in quanto presso il comune di Oristano non è presente in organico un insieme di figure professionali il cui attuale impegno lavorativo sia compatibile con l'incarico in oggetto;

**Rilevato** che, in riferimento ai criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*", il corrispettivo per le attività di cui sopra è superiore a € 206.000,00 ma inferiore alla soglia comunitaria;

**Preso atto** e condiviso l'orientamento dell'Amministrazione Comunale, che intende promuovere la riqualificazione di una delle piazze più importanti della città in quanto culla della Reggia Giudicale attraverso una procedura concorsuale che possa catalizzare l'interesse di alcune delle più rilevanti professionalità in ambito regionale e nazionale al fine di valutare le migliori proposte progettuali, e poi affidare i successivi livelli di progettazione;

**Dato atto che:**

- l'art. 154 del D.Lgs. 50/2016 disciplina le modalità di espletamento dei concorsi di progettazione;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs 50/2018 stabilisce che a decorrere dal 18/10/2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**Stabilito** quindi di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, utilizzando una apposita piattaforma elettronica gratuita e specializzata nella gestione dei concorsi di progettazione;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Ritenuto**, pertanto, doveroso procedere all'impegno di spesa relativo alla pubblicazione dell'avviso di concorso sulla GURI;

**Visto** il preventivo di spesa predisposto dal Poligrafico dello Stato, che ammonta a € 1.791,98;

**Dato Atto:**

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: **ZBD2DFEC0C**
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **H16G20000120005**

**Atteso** che il servizio in argomento ammonta all'importo presunto di € 1.791,98 IVA e bolli compresi, e la spesa trova copertura finanziaria nel capitolo 6950 del Bilancio 2020 alla voce "*Concorsi di progettazione per la riqualificazione urbana*" del quadro economico approvato con Determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 904 del 01/07/2017, nell'ambito del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" denominato Oristano EST;

**Considerato** che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

**Preso atto** della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

### DETERMINA

1) Di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

2) **di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'impegno di spesa per la pubblicazione dell'avviso di cui in premessa, impegnando le somme a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato SpA, via Salaria n. 691 - 00138 ROMA, P. IVA 00880711007, e successivamente procedere al pagamento versando l'importo dovuto mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato a "**Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.**" presso BPER BANCA S.p.A., viale di Porta Tiburtina n. 46 - 00185 Roma, IBAN: **IT21B0538703227000035041393**, indicando obbligatoriamente nella causale il numero di inserzione: **2000031196**;



## COMUNE DI ORISTANO

3) **di dare atto** che la spesa totale **€ 1.791,98**, di cui 1.455,72 per imponibile, € 16,00 di bolli, e € 320,26 per IVA da versare all'erario, trova copertura finanziaria nel capitolo 6950 del Bilancio 2020 alla voce "Concorsi di progettazione per la riqualificazione urbana" del quadro economico approvato con Determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 904 del 01/07/2017, nell'ambito del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" denominato Oristano EST e sarà imputata come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macroa gg.	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2020	6950	€ 1.791,98	2.02.01.09. 000	003

4) **di dare atto** che il cronoprogramma di spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2020	€ 1.791,98	2020	€ 1.791,98

5) **di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

**6) di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

**7) di ottemperare** agli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 come modificato dal d.lgs 97/2016.

### L'istruttore

PINNA GIUSEPPE

Sottoscritta dal Dirigente



PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale

**SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE**

**RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO**

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO -  2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIATO A $\frac{1}{2}$ _____ _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	8	1	61
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			