



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4539/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 906 DEL 06/08/2020

Settore sviluppo del territorio
Ufficio amministrativo

Oggetto: ESTENSIONE INCARICO PER AFFIDAMENTO LINEE GUIDA DEI CENTRI MATRICE DELLE FRAZIONI "REDAZIONE SCHEDE DEI FABBRICATI CHE SARANNO SOTTOPOSTI A VINCOLO E QUADERNO DELLO SPAZIO PUBBLICO"- DETERMINA A CONTRARRE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale 84 del 03/06/2020 esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano esecutivo di Gestione per il triennio 2020-2022, con la quale si affidano, fra l'altro, al Dirigente Settore Sviluppo del Territorio le dotazioni finanziaria, umane e strumentali necessarie ai fini del raggiungimento degli obiettivi assegnati;

Vista la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 1344 del 13/11/2019 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio per la *"Redazione delle Linee Guida dei centri matrice delle frazioni di Sili, Donigala, Nuraxinieddu e Massama, ai sensi dell'art. 52, comma 5, delle N.T.A. del PPR"* mediante affidamento diretto, utilizzando la piattaforma elettronica della Regione Sardegna **"SardegnaCAT"**, attraverso richiesta di offerta a tre operatori economici, ponendo come prezzo a base di gara, la somma di **€ 34.757,00**, più oneri previdenziali e IVA per un totale complessivo di € 44.099,68, con imputazione della spesa sul cap. 6950 a mezzo finanziamento della P.C.M. nell'ambito del Programma di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie denominato "Oristano Est";

Dato Atto che con propria determinazione n° 1588 del 20/12/2019 l'incarico di cui sopra è stato conferito all'Arch. Maura Maria Grazia C. FALCHI, libero professionista con Studio in via XX Settembre n. 31 Oristano, C.F. FLCMMR61B51G113H - p.IVA N° 00623360955, che ha offerto una percentuale di ribasso del 37,5% sull'importo posto a base di gara, per un totale di Euro 21.723,12 oltre a 4% INARCASSA + 22% Iva;



COMUNE DI ORISTANO

Vista la convenzione Rep. n. 2 del 15/01/2020;

Preso Atto che in una riunione formale tenutasi tra i tecnici del Servizio Urbanistica di questo Comune e il Servizio Tutela del Paesaggio sede di Oristano in merito alla *"Redazione delle Linee Guida dei centri matrice delle frazioni di Sili, Donigala, Nuraxinieddu e Massama, ai sensi dell'art. 52, comma 5, delle N.T.A. del PPR"* è emersa la necessità di redigere le schede dettagliate dei fabbricati che saranno sottoposti a vincolo e quaderno dello spazio pubblico;

Ritenuto pertanto di dover estendere l'incarico per la redazione delle schede sopracitate provvedendo mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii;

Considerato che nel rispetto delle procedure di **"Sardegna CAT"**, si è provveduto alla formulazione di apposita richiesta di offerta, ponendo come prezzo a base di gara la somma di Euro 15.800,00 oltre ad oneri previdenziali ed IVA se dovuta;

Visto e richiamato il verbale creato dal sistema Sardegna CAT "Area Verbale" in cui sono contenute le informazioni relative alla procedura di gara (RdO rfq 358351 e dal quale si evince che entro il termine assegnato (ore 23:59 del 03/08/2020) l'Arch. Maura Maria Grazia Falchi, ha presentato la propria offerta con un ribasso percentuale del 37,5% sull'importo a base di gara, pari ad € 9.875,00;

Ritenuto pertanto affidare all'Arch. Maura Maria Grazia C. FALCHI, libero professionista con Studio in via XX Settembre n. 31 Oristano, C.F. FLCMMR61B51G113H - p.IVA N° 00623360955 l'estensione dell'incarico "REDAZIONE SCHEDE DEI FABBRICATI CHE SARANNO SOTTOPOSTI A VINCOLO E QUADERNO DELLO SPAZIO PUBBLICO"- LINEE GUIDA DEI CENTRI MATRICE DELLE FRAZIONI" verso il corrispettivo di € 9.875,00 +4% Cassa + 22% Iva per un totale complessivo di € 12.529,40, con imputazione della spesa sul cap. 6950 Bilancio 2020 a mezzo finanziamento della P.C.M. nell'ambito del Programma di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie denominato "Oristano Est";

Accertato il regolare possesso dei requisiti generali stabiliti dall'art. 80 del D.lgs 50/2016 e dichiarati in sede di gara da parte del professionista;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e il D.lgs 56/2017 (Correttivo Appalti);

Visto l'art. 24 della Legge Regionale n.8 del 13/03/2018 'Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture';

Dato Atto che:

- l'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa,



COMUNE DI ORISTANO

possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs citato;

Dato atto che per mezzo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito il CIG dedicato al procedimento di cui trattasi;

Visto l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 in combinato con l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 che, in materia di contratti prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Atteso che da tale affido deriverà un contratto d'appalto, il cui fine è l'esecuzione dei lavori in oggetto, la cui forma sarà quella della lettera commerciale e le cui clausole sono quelle previste nel preventivo di spesa e nella Convenzione Rep. n. 2/2020;

Vista la determinazione n. 10 del 22 dicembre 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture relativa ad ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217);

Ritenuto di imputare la spesa totale di € 12.529,40 sul Cap. 6950 del bilancio 2020;

Dato atto che è stata acquisita dal professionista la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.198 del 10.12.2013;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
- che il professionista non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Dato Atto che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Visti:



COMUNE DI ORISTANO

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale 84 del 03/06/2020 approvazione Piano Esecutivo di Gestione - piano dettagliato degli obiettivi e piano delle performance triennio 2020-2022;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2020.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014, aggiornate dalle



COMUNE DI ORISTANO

disposizioni previste dal Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, General Protection Regulation entrato in vigore il recente 25 maggio 2018;

Dato Atto che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

di prendere atto di quanto esposto in premessa;

1. il presente atto costituisce determina a contrarre semplificata ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, così come modificato dall'art. 22 del D.lgs. n. 56 del 19/04/2017;

2. di prendere atto della regolarità della procedura di gara eseguita mediante affidamento diretto, gestita attraverso il sistema telematico di "Sardegna CAT", (RDO: rfq 358351), come si evince dal verbale creato dalla stessa piattaforma che se pur non materialmente allegato fa parte integrante del presente atto;

3. di affidare all'Arch Maura Falchi, con studio in Oristano l'incarico per la *"Redazione schede dettagliate dei fabbricati che saranno sottoposti a vincolo e quaderno dello spazio pubblico"* per una spesa compresi oneri fiscali ed Iva ad €. 12.529,4;

4. di approvare il relativo schema di lettera di incarico allegata alla presente quale parte essenziale e sostanziale;

5. di stabilire che, ai sensi dell'articolo 192 del D. lgs. n. 267/00 (TUEL) in combinato con l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'estensione dell'incarico per la *"Redazione schede dei fabbricati che saranno sottoposti a vincolo e quaderno dello spazio pubblico"* Redazione delle Linee Guida dei centri matrice delle frazioni;

- il valore economico totale del contratto è determinato in € 12.529,40, oneri fiscali e previdenziali inclusi;



COMUNE DI ORISTANO

- il contratto sarà stipulato sotto forma di lettera commerciale e conterrà le clausole essenziali riportate nella medesima lettera e contenute nella Convenzione Rep. n.2/2020;
- il servizio dovrà essere effettuato nei tempi e nei modi previsti indicati nella lettera di incarico
- il pagamento sarà disposto entro 30 giorni dall'acquisizione della fatture al protocollo generale dell'ente,
- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroa gg.	Esercizio	cap/ar t	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
08	01	2	202	2020	6950	€ 12.529,40	20203050 00	001

- di dare atto che il cronoprogramma di spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2020	€ 12.529,40	2020	€ 12.529,40

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è

:Z052DD46F4

- di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

Di dare atto che :

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione



COMUNE DI ORISTANO

trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
- di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii.

L'istruttore

MANCA RITA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			



COMUNE DI ORISTANO

Autorizzazione variazione stanziamento CDC