



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4467/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 893 DEL 04/08/2020

Settore sviluppo del territorio
Servizio SUAP, attività produttive e agricoltura

Oggetto: "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO ENTE RISI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE ORISTANO EST". IMPEGNO DI SPESA PER IL SALDO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO IN FAVORE DELL'ENTE NAZIONALE RISI

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con DPCM 6 dicembre 2016 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha finanziato nell'ambito dei "progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia" il programma denominato "ORISTANO EST" per un importo complessivo pari a € 17.141.676,67;
- che in data 06/03/2017 il comune di Oristano ha sottoscritto la convenzione di finanziamento con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, conservata al rep. 063/2017;
- che il progetto di "Recupero e riconversione funzionale dell'ex complesso Ente Risi" fa parte del Programma integrato denominato "Oristano EST" e prevede l'acquisizione al patrimonio indisponibile del comune di Oristano del fabbricato di proprietà dell'Ente Nazionale Risi, ubicato ad Oristano nella via Ozieri n. 21 e distinto nel NCEU al foglio 22 particella 2866 sub. 1 e 2, al fine di consentire l'esecuzione dello stesso;

CONSIDERATO:

- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 878 del 29/06/2017 è stato approvato il progetto definitivo riguardante il "Recupero e riconversione funzionale dell'ex complesso Ente Risi", ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI ORISTANO

- che con nota prot. 32732 del 04/07/2017 è stato comunicato all'Ente Nazionale Risi l'avvio del procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità;
- che con deliberazione C.C. n. 103 del 30/11/2017 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree ricadenti nel Programma di riqualificazione urbana e sicurezza "Oristano EST";
- che con prot. n. 61400 del 18/12/2017 l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Oristano - Ufficio provinciale - Territorio ha trasmesso le risultanze della perizia di stima datata 14/12/2017, redatta su richiesta del comune di Oristano, avente ad oggetto "*Stima di un complesso industriale dismesso di proprietà dell'Ente Nazionale Risi via Ozieri, 21 - Oristano*", con la quale è stato determinato il valore totale dell'immobile in € 433.100,00;
- che con deliberazione C.C. n. 16 del 27/02/2018 sono state accolte e/o respinte le osservazioni dei proprietari delle aree ed è stata adottata definitivamente la variante urbanistica conseguente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio suddetto;
- che con deliberazione C.C. n. 40 del 03/05/2018 è stata adottata definitivamente la variante urbanistica di cui alla delibera c.c. n. 16/2018, a seguito del recepimento delle prescrizioni della determinazione RAS n.548/DG prot. n. 14234 del 11/04/2018, e la stessa è stata pubblicata sul BURAS n. 29 parte III del 14/06/2018;
- che con nota prot. 51245 del 21/09/2018 è stato comunicato all'Ente Nazionale Risi, ai sensi degli artt. 17 e 20 del DPR 327/2001 e s.m.i., l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e la determinazione provvisoria delle indennità di espropriazione;
- che con determinazione n. 1583 del 19/12/2019 è stato emanato il decreto definitivo di esproprio che ha tra l'altro:
 - determinato l'indennità definitiva di esproprio in € 666.447,05;
 - impegnato la somma di € 332.000,00 da liquidare all'Ente Risi in qualità di acconto entro il 31/12/2019;
 - stabilito che si sarebbe provveduto a rimodulare il quadro economico del progetto esecutivo individuando le risorse necessarie per liquidare il saldo di € 334.447,05 all'ente Nazionale Risi entro il 31/12/2020;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 291 del 24/12/2019 recante in oggetto "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza oristano est. Recupero e riconversione funzionale dell'ex complesso Ente Risi. Presa d'atto finanziamento ai sensi dell'art. 8 comma 2 della l.r. 13.03.2018 n. 8 per la realizzazione dei lavori di bonifica e rimozione dell'amianto. rimodulazione quadro economico di progetto" con la quale tra l'altro si è provveduto alla rimodulazione del QE di progetto;



COMUNE DI ORISTANO

RITENUTO pertanto dover provvedere ad assumere l'impegno di spesa di € 334.447,05 in favore dell'Ente Nazionale Risi a titolo di saldo dell'indennità definitiva di esproprio da corrispondersi entro la scadenza stabilita al 31/12/2020;

VISTI:

- la Legge 07/08/1990 n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il DPR 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.
- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- lo Statuto comunale;
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 e relativi allegati nonché l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP);

Richiamati gli allegati 4/1 "*Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio*" e 4/2 Parte I "*Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria*" al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2020;



COMUNE DI ORISTANO

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014, aggiornate dalle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, General Data Protection Regulation entrato in vigore il recente 25 maggio 2018;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

1. di impegnare la somma di € 334.447,05 per il pagamento a saldo dell'indennità di esproprio da liquidare all'Ente Nazionale Risi;
2. di dare atto che la spesa complessiva di € 334.447,05 è imputata come segue:

Mis s	Prog	Tit.	Macroa gg.	Esercizi o	cap/ar t	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
08	01	2	202	2020	8250	€ 334.447,0 5	2.02.01.09.0 00	019

3. di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2020	€ 334.447,05	2020	€ 334.447,05

4. di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
5. ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.
6. di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante



COMUNE DI ORISTANO

presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

7. di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;
8. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

L'istruttore

CADONI STEFANO

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>