



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 4518/2020

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 908 DEL 06/08/2020

Settore programmazione e gestione delle risorse  
Ufficio contratti

**Oggetto: COMPRAVENDITA IMMOBILE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN ORISTANO VIA G. MARCONI EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

### IL DIRIGENTE

**Premesso** che il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile sito in Oristano Via G. Marconi - ex Mercato Ortofrutticolo e risulta essere iscritto in inventario tra gli immobili facenti parte del Patrimonio disponibile al Cod. ID. 7291;

**Che** lo stesso risulta presente nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2020/2022 allegato al D.U.P approvato con deliberazione Consiliare n. 17 del 05.05.2020;

**VISTA** la propria determinazione a contrarre e indizione dell'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di cui trattasi, n. 489 del 12.05.2020, con la quale sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;

**VISTA** la propria determinazione n. 833 del 21/07/2020 di aggiudicazione in favore della Società Spesa Intelligente SpA con sede in San Martino Buon Albergo (Verona), Via Campalto n. 3/D, che ha offerto l'importo di euro 2.517.000,00

**Dato atto** che l'aggiudicataria, per la stipula del contratto di compravendita, ha espresso la volontà di stipulare l'atto presso un notaio di propria fiducia;

**Ritenuto** pertanto dover approvare lo schema di contratto di compravendita redatto dal dr. Paolo Tardiola, notaio in Cagliari, iscritto nel collegio notarile dei Distretti riuniti di Cagliari, Oristano e Lanusei;



## **COMUNE DI ORISTANO**

---

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000

**VISTO** lo statuto comunale;

### **DETERMINA**

Per quanto in premessa:

- 1 - Di approvare lo schema di contratto di compravendita redatto dal dr. Paolo Tardiola, notaio in Cagliari, iscritto nel collegio notarile dei Distretti riuniti di Cagliari, Oristano e Lanusei.
- 2 - Di dare atto che il contratto di compravendita dell'immobile sito in Oristano Via G. Marconi - ex Mercato Ortofrutticolo verrà stipulato con la Società Spesa Intelligente SpA con sede in San Martino Buon Albergo (Verona), Via Campalto n. 3/D che ha offerto l'importo di euro 2.517.000,00.

**Sottoscritta dal Dirigente  
CHERGIA MARIA RIMEDIA  
con firma digitale**