



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 59 DEL 28/07/2020)

**Oggetto:** REGOLAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) COME DISCIPLINATA AI COMMI 739 E SEGUENTI DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160.

Sessione di prima convocazione.

L'anno **2020** il giorno **28** del mese di **luglio** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avviso diramato a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

**Presenti: 24**

**Assenti: 1**

LUTZU ANDREA Presente  
ATZENI DANILO Presente  
CABRAS VERONICA Presente  
CADAU PATRIZIA Assente  
CANOPPIA Presente  
MARINELLA  
CERRONE CARLO Presente  
DERIU FULVIO Presente  
FAEDDA LUCA Presente  
FEDERICO Presente  
FRANCESCO  
FRANCESCHI Presente  
ANTONIO  
IATALESE ANTONIO Presente  
LICANDRO MAURO Presente  
SALVATORE

MASIA MONICA Presente  
MUREDDU LUIGI Presente  
MURU ANDREA Presente  
OBINU MARIA Presente  
ORRU' STEFANIA Presente  
PECORARO Presente  
VINCENZO  
PUDDU GIUSEPPE Presente  
PUSCEDDU Presente  
LORENZO  
RICCIO ANDREA Presente  
SANNA EFISIO Presente  
SOLINAS GIULIA Presente  
TATTI DAVIDE Presente  
RINALDO  
URAS ANNA MARIA Presente

Presidente: FRANCESCHI ANTONIO



Segretario: CHERGIA MARIA RIMEDIA

In prosecuzione di seduta.

E' presente in aula la Giunta Comunale.

## ***Il Consiglio Comunale***

**Udito** il Presidente.

**Udito** l'intervento dell'Assessore al Bilancio e Programmazione Angelo Angioi.

**Udito** l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito.

**Visto** l'articolo 1, commi da 639 a 730, della legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (legge di stabilità 2014), che ha introdotto l'Imposta Unica Comunale (IUC), comprendente l'IMU, il Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e la Tassa sui rifiuti (TARI).

**Visto** che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 con decorrenza dall'anno 2020 ha previsto che l'imposta unica comunale (IUC), è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI).

**Vista** la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) e in particolare i commi da 739 a 783 dell'articolo 1 che, in sostituzione della normativa precedente, dettano la nuova disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

**Visto** l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

**Visto** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), adottato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 11 luglio 2014 e modificato con le deliberazioni consiliari n. 68/2015, n. 40/2016, n. 18/2017, n. 9/2018 e n. 16 del 29 marzo 2019.

**Considerato** che la disciplina regolamentare dell'IMU era contenuta nel Regolamento comunale per l'applicazione della IUC, di cui l'imposta faceva parte.



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Visto** che il comma 767 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno e che il comune è tenuto ad inserire il testo del regolamento entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno.

**Visto** l'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997 n. 446, sulla potestà regolamentare generale dei comuni "Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti".

**Visti** i commi da 739 a 783 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 che disciplinano l'Imposta Municipale Propria.

**Ritenuto** pertanto necessario, in relazione alle novità intervenute in materia, provvedere ad approvare il regolamento IMU con decorrenza 1 gennaio 2020 che sostituisce la componente IMU inserita nel regolamento IUC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 11 luglio 2014 e successive modifiche e integrazioni, il quale continua ad esplicare i propri effetti per gli anni d'imposta fino al 2019 non ancora prescritti.

**Visto** l'allegato schema di regolamento IMU predisposto dal competente ufficio Tributi.

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L), allegati alla proposta di deliberazione.

**Dato atto** che la 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente ha espresso in data 21 luglio 2020 il proprio parere favorevole sulla proposta di regolamento in oggetto, proponendo, nel contempo, un emendamento al testo del regolamento medesimo, come di seguito riportato:

*"All'art. 9 co. 1 la Commissione ritiene opportuno indicare esclusivamente il richiamo alla norma".*

### Articolo 9

#### *Esenzione immobile dato in comodato a enti territoriali*

*1) Sono esenti gli immobili dati in comodato gratuito al Comune o altro ente territoriale, così come specificati nell'art. 7 comma 1, lett. a) della legge 504*



## COMUNE DI ORISTANO

---

*del 30 dicembre 1992, con atto registrato, destinati esclusivamente all'esercizio dei rispettivi compiti istituzionali.*

**Visto** il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria espresso in data 23.07.2020 - prot. n. 43743 del 27.07.2020 ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**Richiamati** il Decreto Legislativo n. 267/2000 e lo Statuto del Comune di Oristano.

**Visto** l'esito delle votazioni:

Votazione emendamento 1<sup>^</sup> Commissione Consiliare: Presenti 23. Voti favorevoli 19. Presenti e non votanti 4 (Atzeni, Canoppia, Licandro e Mureddu). Assenti 2 (Cadau e Federico).

Votazione proposta di delibera come emendata: Presenti 24. Voti Favorevoli 14. Astenuti 5 (Federico, Masia, Obinu, Riccio e Sanna). Presenti e non votanti 5 (Atzeni, Canoppia, Licandro, Mureddu e Uras). Assenti 1 (Cadau).

Votazione per l'immediata esecutività dell'atto: Presenti 23. Voti favorevoli 14. Presenti e non votanti 9 (Atzeni, Canoppia, Licandro, Masia, Mureddu, Obinu, Riccio, Sanna e Uras). Assenti 2 (Cadau e Federico).

### **Delibera**

1. Di approvare il regolamento in oggetto, come sopra emendato, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che il suddetto regolamento esplica i suoi effetti dal 1 gennaio 2020.
3. Di dare atto che il regolamento IUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 11 luglio 2014 e successive modifiche e integrazioni, continua ad esplicitare i propri effetti per quanto riguarda la componente IMU per gli anni d'imposta fino al 2019 non ancora prescritti.
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, con le modalità e nei termini di legge.

Delibera, altresì, con separata votazione, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza dovuta all'imminente scadenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr.267.



## COMUNE DI ORISTANO

---

MARIA RIMEDIA CHERGIA/CRISITINA BENEDETTI

*Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dall'ufficio Servizio Segreteria Generale*



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Presidente del Consiglio**

**FRANCESCHI ANTONIO**

**Il Vice Segretario Generale**

**CHERGIA MARIA RIMEDIA**

---

*Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*