



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 4331/2020

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**REGISTRO GENERALE N° 852 DEL 24/07/2020**

Settore sviluppo del territorio  
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA INCARICO REDAZIONE FRAZIONAMENTO PARTICELLE OGGETTO DI ESPROPRIO DI PROPRIETÀ DELLE FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A. NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA DELLE PERIFERIE "ORISTANO EST" - IMPEGNO DI SPESA.**

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso:**

- che in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, il comune di Oristano ha presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la domanda di partecipazione al bando per la selezione di *“progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia”* con il Programma denominato *“ORISTANO EST”* che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17.141.676,67;
- che con DPCM 06/12/2016 è stata approvata la graduatoria del *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie”* e il Programma presentato dal Comune di Oristano è stato inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l'importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
- che in data 06/03/2017 il comune di Oristano ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;

#### **Dato atto:**

- che sono stati approvati i progetti definitivi dei seguenti interventi pubblici:
  - *“Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)”, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 259 del 30/11/2017;*
  - *“Riqualificazione area via Marconi e completamento interventi ex Foro Boario”, approvato con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo*



## COMUNE DI ORISTANO

---

*del Territorio n. 902 del 30/06/2017;*

*- "Completamento e riqualificazione ingressi della città Fenosu e Silì", approvato con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 903 del 01/07/2017;*

*- "Riqualificazione parco e villa Eleonora d'Arborea e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)", approvato con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 900 del 30/06/2017;*

- che nei citati atti di approvazione è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001, e che la stessa dichiarazione è divenuta efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a norma degli articoli 9 e 10 del DPR n. 327/2001, in vigore dal 14/06/2018 con la pubblicazione sul BURAS n. 29 parte III del 14/06/2018;
- che nel piano particellare di esproprio allegato al progetto di *"Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)"*, è stata indicata l'indennità provvisoria di espropriazione spettante ai singoli proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione degli interventi;
- che i suddetti progetti prevedono l'acquisizione di aree di proprietà privata al patrimonio indisponibile del comune di *Oristano*, come indicate nel piano particellare di esproprio allegato ai progetti, al fine di consentire l'esecuzione del Programma Integrato;

### **Considerato:**

- che con determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 779 del 09/07/2020 è stato preso atto del rifiuto dell'indennità di espropriazione da parte di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. ed emanato il decreto definitivo di esproprio, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che in data 22/07/2020 è stato eseguito mediante l'immissione in possesso il suddetto decreto di esproprio con la redazione del relativo verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- che nel verbale di immissione in possesso il rappresentante delle Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. ha annotato che *"la predisposizione dei frazionamenti delle particelle parzialmente espropriate sarà a carico del comune di Oristano, che si impegna a condividere la documentazione prodotta inviandone copia a FS S.p.A. e che comunque avvenga prima del trasferimento della proprietà"*;

### **Considerato**

- che alcune particelle indicate nel decreto di esproprio vengono acquisite solo in parte e pertanto si rende necessario procedere al loro frazionamento secondo quanto previsto nel piano particellare di esproprio allegato al progetto di *"Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)"*;
- che la particella 9067, ricadente al catasto urbano, è una porzione della



## COMUNE DI ORISTANO

---

particella 8521 indicata nel piano particellare di esproprio che è stata già oggetto di frazionamento da parte di FERSERVIZI S.p.A, del Gruppo Ferrovie dello Stato, successivamente all'approvazione dei progetti e pertanto per mero errore materiale la sua consistenza è stata indicata identica alla superficie del mappale dalla quale deriva anche se in realtà ha una superficie inferiore a quella indicata nel decreto di esproprio e, pertanto, non è necessario procedere al suo frazionamento;

**Rilevato** che i tecnici del comune di Oristano non dispongono delle attrezzature necessarie per svolgere i frazionamenti e sono totalmente impegnati nell'espletamento dei compiti di istituto precedentemente assegnati e quindi, all'interno dell'organico dell'amministrazione comunale, non sono presenti figure professionali in grado di assolvere l'incarico in questione;

**Considerato** che i frazionamenti risultano indispensabili per una esatta individuazione della consistenza del bene che passerà in proprietà al comune di Oristano;

**Atteso** che al riguardo è quindi necessario avvalersi di figure professionali in possesso di esperienza e requisiti adeguati alla tipologia dell'incarico;

**Vista** la legge di Stabilità 2016, approvata dal governo, nel CDM del 15.10.2016 e convertita nella legge n° 208 del 28/12/2015 - "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" n. 302 del 30.12.2015, e precisamente il comma 270, che mediante modifica del comma 450 dell' art. 1 L. 296/2006, prevede l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici, vale ora per importi tra i 1.000 e la soglia comunitaria, pertanto i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1.000, a partire dal 01/01/2016 non ricadono più nell' obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla "Spending Review";

**Visto** Il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018 che ha disposto l'innalzamento da 1.000 a 5.000 euro del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate a effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico della PA (MEPA), lo strumento di eProcurement pubblico gestito da Consip per conto del Ministero Economia e Finanze;

**Ritenuto** necessario pertanto procedere autonomamente al di fuori della CONSIP /MePA con il conferimento dell'incarico di cui trattasi in modo da far fronte alle necessità del servizio;

**Richiamato** l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale recita che le stazioni



## COMUNE DI ORISTANO

---

appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

**Dato atto che:**

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato ;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

**Visto** il preventivo di spesa sottoposto dallo studio associato Geo's Team, con studio in Oristano, prot. n. 43501 del 24/07/2020, che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, chiede un corrispettivo di € 1.200,00, più oneri fiscali e IVA, oltre le spese di presentazione del frazionamento alla competente Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Oristano, quantificate in € 137,00;

**Visto** l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 in combinato con l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 che, in materia di contratti prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Vista** la determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture relativa ad ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12/11/2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17/12/2010, n. 217);

**Dato atto** che per mezzo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito il CIG dedicato al procedimento di cui trattasi;

**Ritenuto** opportuno provvedere a formalizzare l'impegno della spesa occorrente per dar luogo all'esecuzione dell'incarico, dietro un corrispettivo totale di €. 1.537,20, oneri e IVA compresi;

**Ritenuto** opportuno inoltre provvedere ad impegnare la somma occorrente per



## COMUNE DI ORISTANO

---

il pagamento delle spese relative al frazionamento presso la competente Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Oristano quantificate in €. 137,00;

**Considerato** che è stato richiesto il Durc On Line con prot. INPS n. 22178396 del 24/07/2020;

**Dato atto** che sarà acquisita dal professionista la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.198 del 10.12.2013;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara;
- che lo studio associato non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

**Dato atto**, inoltre, che sarà acquisita dal professionista la seguente dichiarazione:

- "Patto di integrità", approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
- "Informativa sul Trattamento dei Dati Personali" - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

**Dato atto** altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

### **Visti:**

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- lo statuto comunale;
- la deliberazione CC n. 17 del 05/05/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 e i relativi allegati e il DUP 2020-2022
- il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;

**Richiamati** gli allegati 4/1 *“Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio”* e 4/2 Parte I *“Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”* al Decreto Legislativo 118/2011.

**Richiamata** la Legge 190/2012 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”*.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 *“Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”*

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2020.

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le *“Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati”* emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014

**Ravvisata** la necessità di procedere con la massima urgenza al fine di dare attuazione al programma di Riqualificazione Urbana di cui in parola secondo le tempistiche previste nel cronoprogramma di attuazione;

**Preso atto** della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;



## COMUNE DI ORISTANO

### DETERMINA

di prendere atto di quanto esposto in premessa;

- 1) il presente atto costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- 2) di affidare allo studio associato Geo's Team, con studio in Oristano, l'incarico per la redazione del frazionamento di alcune particelle, indicate in acquisizione parziale nel decreto di esproprio emanato con propria Determinazione n. 779 del 09/07/2020, secondo quanto previsto nel piano particellare di esproprio allegato al progetto di *"Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)"*, per una spesa complessiva di €. **1.674,20** di cui € 1.537,20 relativa all'incarico professionale (comprensivo di oneri e IVA al 22%) e di € 137,00 relativa alle spese di presentazione dei frazionamenti;
- 3) di stabilire che, ai sensi dell'articolo 192 del D. lgs. n. 267/00 (TUEL) in combinato con l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire è la redazione del frazionamento di alcune particelle indicate in acquisizione parziale nel decreto di esproprio emanato con propria Determinazione n. 779 del 09/07/2020;
  - il valore economico del contratto è determinato in netti € 1.200,00, oneri e IVA esclusi;
  - ai sensi di quanto contemplato dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto, in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- 4) di imputare l'importo complessivo di € **1.674,20** sul capitolo 8100 Bilancio 2020 nel Quadro Economico del *"Progetto per la Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)." alla voce "Acquisizione area"*;
- 5) di dare atto che la spesa è imputata come segue :

| Miss | Prog | Tit. | Macroag<br>g. | Esercizi<br>o | cap/art | Importo           | codice piano conti<br>finanziario |        |
|------|------|------|---------------|---------------|---------|-------------------|-----------------------------------|--------|
|      |      |      |               |               |         |                   | IV° liv.                          | V° liv |
| 08   | 01   | 2    | 202           | 2020          | 8100    | €<br>1.674,<br>20 | 2.02.01.09.0<br>00                | 001    |



## COMUNE DI ORISTANO

---

6) di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

| ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE |            | ESERCIZIO DI PAGAMENTO |            |
|--------------------------|------------|------------------------|------------|
| 2020                     | € 1.674,20 | 2020                   | € 1.674,20 |
|                          |            |                        |            |

7) di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

8) Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è **ZDF2DC7124**

9) di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

10) di provvedere ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla presente procedura di affidamento sul Profilo del Committente dell'Amministrazione comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione del D.Lgs 33/2016";

11) di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

12) Di dare atto che :

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente,



## COMUNE DI ORISTANO

---

assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

13) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

### **L'istruttore**

FODDI ANNA LUIGIA

**Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale**