COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4347/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 857 DEL 27/07/2020

Settore sviluppo del territorio
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

Oggetto: PRESA D'ATTO FRAZIONAMENTO PARTICELLE OGGETTO DI ESPROPRIO DI PROPRIETÀ DELLE FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A. NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA DELLE PERIFERIE "ORISTANO EST".

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, il comune di Oristano ha presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la domanda di partecipazione al bando per la selezione di "*progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia*" con il Programma denominato "ORISTANO EST" che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17.141.676,67;
- che con DPCM 06/12/2016 è stata approvata la graduatoria del "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie*" e il Programma presentato dal Comune di Oristano è stato inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l'importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
- che in data 06/03/2017 il comune di Oristano ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;

Dato atto:

- che sono stati approvati i progetti definitivi dei seguenti interventi pubblici:
  - "*Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)", approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 259 del 30/11/2017;*

- *"Riqualificazione area via Marconi e completamento interventi ex Foro Boario", approvato con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 902 del 30/06/2017;*
- *"Completamento e riqualificazione ingressi della città Fenosu e Silì", approvato con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 903 del 01/07/2017;*
- *"Riqualificazione parco e villa Eleonora d'Arborea e sistemazione viabilità di accesso (Vico II Volta)", approvato con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 900 del 30/06/2017;*

- che nei citati atti di approvazione è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001, e che la stessa dichiarazione è divenuta efficace al momento *dell'apposizione* del vincolo preordinato all'esproprio, a norma degli articoli 9 e 10 del DPR n. 327/2001, in vigore dal 14/06/2018 con la pubblicazione sul BURAS n. 29 parte III del 14/06/2018;
- che nel piano particellare di esproprio allegato al progetto di "*Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)*", è stata indicata l'indennità provvisoria di espropriazione spettante ai singoli proprietari *dei* beni immobili interessati dalla realizzazione degli interventi;
- che i suddetti progetti prevedono l'acquisizione di aree di proprietà privata al patrimonio indisponibile del comune di *Oristano*, come indicate nel piano particellare di esproprio allegato ai progetti, al fine di consentire l'esecuzione del Programma Integrato;

Considerato:
- che con determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 779 del 09/07/2020 è stato preso atto del rifiuto dell'indennità di espropriazione da parte di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. ed emanato il decreto definitivo di esproprio, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che in data 22/07/2020 è stato eseguito mediante l'immissione in possesso il suddetto decreto di esproprio con la redazione del relativo verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- che nel verbale di immissione in possesso il rappresentante delle Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. ha annotato che "*la predisposizione dei frazionamenti delle particelle parzialmente espropriate sarà a carico del comune di Oristano, che si impegna a condividere la documentazione prodotta inviandone copia a FS S.p.A. e che comunque avvenga prima del trasferimento della proprietà*";

Valutato
- che per le particelle "8941 parte" e "9156 parte", indicate nel decreto di esproprio da acquisire solo in parte, si è reso necessario procedere al frazionamento secondo quanto previsto nel piano particellare di esproprio allegato al progetto di "*Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano*

orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)";
- che la particella "9067 parte", ricadente al catasto urbano, è una porzione della particella 8521 indicata nel piano particellare di esproprio che è stata già oggetto di frazionamento da parte di FERSERVIZI S.p.A, del Gruppo Ferrovie dello Stato, successivamente all'approvazione dei progetti e pertanto per mero errore materiale la sua consistenza è stata indicata identica alla superficie del mappale dalla quale deriva anche se in realtà ha una superficie inferiore a quella indicata nel decreto di esproprio e, pertanto, non è stato necessario procedere al suo frazionamento;

Considerato che con determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 852 del 24/07/2020 è stato conferito allo studio associato Geo's Team, con studio in Oristano, l'incarico per la redazione del frazionamento delle particelle sopra indicate di proprietà di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.;

Rilevato che dalla sovrapposizione della mappa catastale con la pista ciclopedonale prevista nel progetto di "*Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)*" risulta che per la particella "8941 parte" è stata quantificata un'area da espropriare di mq 476 e per la particella "9156 parte" è stata quantificata un'area di mq 274;

Visto il frazionamento redatto dallo studio associato Geo's Team depositato al protocollo del comune di Oristano con n. 43500 del 24/07/2020 e approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Oristano prot. n. OR0018883 del 24/07/2020 dal quale risulta che le particelle "8941 parte" e "9156 parte" risultano rispettivamente rinominate 9283 della consistenza catastale di mq 476 e 9285 della consistenza catastale di mq 274;

Ritenuto opportuno
- prendere atto del frazionamento e procedere al trasferimento delle nuove particelle 9283 e 9285 a favore del comune di Oristano come da Decreto di Esproprio emanato con determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 779 del 09/07/2020;
- provvedere a registrare, trascrivere e volturare la particella 9283 della consistenza catastale di mq 476, che sostituisce integralmente la particelle indicata nel decreto di esproprio "8941 parte", e la particella 9285 della consistenza catastale di mq 274, che sostituisce integralmente la particelle indicata nel decreto di esproprio "9156 parte";
- registrare presso l'Agenzia delle Entrate sia la determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 779 del 09/07/2020 che la presente determinazione che indica con i nuovi numeri di particella l'esatta consistenza dei mappali che nel Decreto di esproprio sono stati indicati come

"parte";

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale;

DETERMINA

1) di prendere atto del frazionamento redatto dallo studio associato Geo's Team depositato al protocollo del comune di Oristano con n. 43500 del 24/07/2020 e approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Oristano prot. n. OR0018883 del 24/07/2020 dal quale risulta che le particelle "8941 parte" e "9156 parte" risultano rispettivamente rinominate 9283 della consistenza catastale di mq 476 e 9285 della consistenza catastale di mq 274;

2) di prendere atto che la particella "9067 parte", ricadente al catasto urbano, è una porzione della particella 8521 indicata nel piano particellare di esproprio che è stata già oggetto di frazionamento da parte di FERSERVIZI S.p.A, del Gruppo Ferrovie dello Stato, successivamente all'approvazione dei progetti e pertanto per mero errore materiale la sua consistenza è stata indicata identica alla superficie del mappale dalla quale deriva anche se in realtà ha una superficie inferiore a quella indicata nel decreto di esproprio e, pertanto, non è necessario procedere al suo frazionamento;

3) di procedere a registrare, trascrivere e volturare presso l'Agenzia delle Entrate sia la determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 779 del 09/07/2020 che ha emanato il Decreto di Esproprio che la presente determinazione in quanto indica con i nuovi numeri di particella l'esatta consistenza dei mappali che nel Decreto di esproprio sono stati indicati come "parte";

4) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Sottoscritta dal Dirigente

SANNA ROBERTO
con firma digitale