DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 853 DEL 24/07/2020

Settore servizi alla persona e cittadinanza
Ufficio politiche della casa

Oggetto: IMPEGNO SOMME PER CONDOMINIO DI VIA ALGHERO 2 E 4.

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs del 18 agosto 2000, nr.267, riguardante funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art.151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art.74 del Decreto Legislativo n.118/2011, introdotto dal D.Lgs n.126/2014;
- l' art.183 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art.30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

Vista la deliberazione C.C. n.17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022, Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.233 del 10.12.2018 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente e ove si dà atto che il Settore denominato " *Servizi alla Persona e Cittadinanza*" comprende tra gli altri, meglio individuati nel disposto deliberativo di cui trattasi, anche i Servizi Sociali;

Visto Il Decreto del Sindaco n.20 del 01.08.2019 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Maria Rimedia Chergia l'incarico della direzione ad interim del Settore denominato "Servizi alla Persona e Cittadinanza, nelle dell'attribuzione della direzione del Settore ad un nuovo Dirigente;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto legislativo 118/2011;

COMUNE DI ORISTANO

Richiamata la legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.198 del 10.12.2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.8/2020;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 08.01.2013;

Valutato che la situazione in cui versa l’istruttore non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;

Premesso che :

- questo Comune è proprietario di n.32 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nella Via Alghero 2 e 4 concessi in locazione a privati cittadini a canone sociale;
- l’Amministratore di Condominio provvede annualmente a quantificare gli oneri condominiali relativi alla gestione degli immobili suddetti;
- che in caso di morosità da parte degli inquilini occupanti gli immobili suddetti, il proprietario dell’immobile è tenuto ad intervenire nel pagamento delle quote condominiali;

Vista la nota trasmessa via e-mail con la quale l’Amministratore ha segnalato la mancata corresponsione da parte di diversi inquilini delle quote ordinarie condominiali;

Rilevato che dalla documentazione contabile fornita dall’Amministratore e depositata agli atti, la medesima ha anticipato somme per un importo pari a € 5.415,93 e per le

COMUNE DI ORISTANO

quali chiede il rimborso in tempi brevi, pena l'impossibilità di assicurare i relativi servizi;

Evidenziato che le somme anticipate riguardano sia il pagamento delle bollette ENEL che delle fatture ditta OTIS per la manutenzione ascensori, come meglio evidenziato nel prospetto trasmesso dal suddetto Amministratore;

Preso atto ancora, che l'Amministratore ha segnalato con e-mail del 22 luglio corrente mese, l'impossibilità di assicurare il pagamento delle fatture ENEL in scadenza, per assenza di totale liquidità;

Inteso procedere al rimborso delle somme anticipate dall'Amministratore di condominio per un importo pari a € 5.415,93;

Dato atto che sul capitolo n.3625 del bilancio 2020, alla voce "Spese gestione condominiale stabili di proprietà" vi è sufficiente disponibilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa narrativa

- Di impegnare la somma di € **5.415,93** con imputazione sul capitolo 3625 del bilancio 2020, alla voce "Spese gestione condominiale stabili di proprietà " necessaria per far fronte al rimborso delle spese anticipate (oneri condominiali ordinari) per gli immobili di Via Alghero 2 e 4, come meglio evidenziate nei prospetti allegati dall'amministratore del condominio e conservato agli atti dell'ente. Piano dei Conti Finanziario 1.10.99.99.999.
- Di dare atto che tale somma verrà liquidata con successivo provvedimento allo Studio Amministrazioni Condominiali Caramadre.
- Di dare atto che per gli inquilini morosi si procederà al recupero forzoso.
- Di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle determinazioni del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza e la conseguente trasmissione al Servizio Contabilità generale per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Tuel.

Manda al Servizio Economico-Finanziario per i provvedimenti di competenza.

COMUNE DI ORISTANO

- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
12	6	1	101	2020	3625		U.1.10.99.99.0 00	U.1.10.99.99 9
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2020	€ 5.415,93	2020	€ 5.415,93

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	12	6	31
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			