



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4318/2020

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 851 DEL 24/07/2020

Settore sviluppo del territorio  
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

**Oggetto: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI E STAZIONE DI INTERSCAMBIO DI ORISTANO". - CUP: H11H17000070003. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT. A) E DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.**

### IL DIRIGENTE

#### Premesso:

- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1258 del 29/10/2018 si è provveduto ad approvare il verbale di validazione e il progetto esecutivo del "Centro intermodale passeggeri e stazione interscambio di Oristano", redatto dal RTP con capogruppo la SCE Project srl, dell'importo totale per lavori di € 2.840.392,77 di cui € 2.814.994,28 per lavori soggetti a ribasso ed € 25.398,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 1.235.522,58 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1383 del 29/11/2018 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara aperta inerente i lavori in oggetto con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1275 del 31/10/2018 si è provveduto a nominare l'ing. Michele Scanu, dipendente del comune di Oristano, Direttore dei Lavori per la realizzazione dei suddetti lavori;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 411 del 23/04/2019 è stato affidato l'incarico di Direttore Operativo con le



## COMUNE DI ORISTANO

---

funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Carlo Piras;

- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 381 del 17/04/2019 è stato affidato l'incarico di Direttore Operativo e tenuta della contabilità dei lavori all'ing. Francesco Contini;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 345 del 04/04/2019 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicata definitivamente la gara d'appalto inerente i lavori per la realizzazione del "Centro intermodale passeggeri e stazione interscambio di Oristano" al Consorzio stabile MEDIL S.C.A.R.L. con sede in Benevento via Vittorio Veneto n. 29, P.I. 01483060628, con un ribasso percentuale del 14,769%, per un importo di € 2.399.247,77 oltre ad € 25.398,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più € 242.464,63 per Iva al 10%;
- che con verbale del 17/04/2019 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza al Consorzio Stabile MEDIL S.C.A.R.L., aggiudicatario dell'appalto;
- che con contratto d'appalto rep. n. 06 del 13/06/2019 è stato affidato l'appalto per la realizzazione del "Centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio di Oristano" al Consorzio Stabile MEDIL S.C.A.R.L.
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1462 del 04/12/2019 è stata approvata la variante migliorativa proposta dall'impresa esecutrice, ai sensi dell'art. 8 c. 8 del DM n. 49/2018, dal quale è risultato un minore importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 14,769%, pari a € 10.227,70 e, pertanto, tale somma è stata ripartita in parti uguali tra la Stazione Appaltante e l'Impresa Appaltatrice come stabilito dall'art. 42.7 del Capitolato Speciale d'Appalto;

**Considerato** che è stato necessario redare una variante in corso d'opera:

- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la modifica ai dimensionamenti esecutivi ed in parte ai metodi costruttivi previsti in progetto;
- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) D.Lgs. 50/2016, per modifiche non sostanziali dovute a lavorazioni che si sono rese necessarie nel corso dell'avanzamento dei lavori, ancorché non previste nel progetto esecutivo;

**Considerato** che la redazione della perizia ha comportato la necessità di concordare n. 12 (dodici) nuovi prezzi non previsti nel contratto principale da assoggettare allo stesso ribasso contrattuale del 14,769%, desunti in base a nuove analisi dei prezzi;

**VISTA** la proposta di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. presentata dal direttore lavori e firmata dall'impresa appaltatrice Consorzio Stabile MEDIL S.C.A.R.L., composta dai seguenti elaborati:

1. RLZ/PRZ - Relazione illustrativa



## COMUNE DI ORISTANO

---

2. CME/PRZ - Computo estimativo
3. APR/PRZ - Analisi nuovi prezzi
4. QRF/PRZ - Quadro di raffronto
5. QEC/PRZ - Quadro economico
6. INC/PRZ - Incidenza percentuale lavori a corpo
7. SAS/PRZ.R01 - Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
8. RCZ/PRZ - Recinzione lato RFI
9. RFG/PRZ - Report fotografico
10. ST.06 - Pianta fili fissi - Sottopasso
11. ST.07 - Carpenterie ed armature - Sottopasso
12. ST.08a - Pianta fili fissi quota -1.20 m e -4.20 m - Blocco servizi e pensilina
13. ST.08b - Pianta fili fissi quota piano terra - Blocco servizi e pensilina
14. ST.09 - Fondazioni e rampa scale
15. ST.10a - Pilastrini pensilina e sala d'attesa, pareti sottopasso, pareti sala d'attesa
16. ST.10b - Vano ascensore
17. ST.11 - Solaio piano terra quota +0.19 m
18. ST.12a - Carpenterie, armature diffuse e aggiuntive, armature di bordo, armature di punzonamento e dettagli
19. ST.12b - Schema post-tensione, armature di rinforzo testate e dettagli - Solaio blocco servizi
20. ST.13a - Carpenterie, armature diffuse e aggiuntive, armature di bordo e dettagli - Solaio copertura pensilina
21. ST.13b - Schema post-tensione, armature di rinforzo testate e dettagli - Solaio copertura pensilina
22. ST.13c - Armature di punzonamento - Solaio copertura pensilina
23. ST.RCS - Relazione di calcolo delle strutture
24. ST.RMD - Relazione su materiali e dosature
25. ST.PM - Piano di manutenzione delle strutture

### VISTI

- il verbale di verifica tecnica datato 11/06/2020 redatto dal RUP, in contraddittorio con il direttore lavori, al termine del quale esprime il parere favorevole alla variante in corso d'opera dei lavori in oggetto a condizione che venga ottenuta l'autorizzazione all'utilizzo delle economie da ribasso d'asta da parte dell'Assessorato Regionale dei Trasporti, come previsto dall'art. 5 della sopracitata convenzione;
- il nulla osta utilizzo delle economie da ribasso d'asta prot. n. 6679 del 21/07/2020, acquisito agli atti del comune di Oristano con prot. n. 42850 del 21/07/2020, trasmesso dalla RAS - Assessorato dei trasporti Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti a condizione che venga trasmessa la documentazione richiesta nella suddetta autorizzazione e che il RUP sta provvedendo a predisporre;



## COMUNE DI ORISTANO

**VALUTATO** che dal quadro comparativo di raffronto allegato alla variante risulta un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 14,769%, pari a € 2.690.324,49 oltre a € 28.517,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale complessivo di € 2.718.841,93 e un incremento di € 299.309,53, pari ad un aumento del 12,13% del valore iniziale dell'appalto;

**ACCERTATO** che la variante proposta non muta la natura complessiva del contratto, le categorie di lavoro rimangono quelle previste in capitolato di progetto;

**Rilevato** che la perizia in oggetto non comporta maggiori spese rispetto al quadro economico iniziale, dell'importo complessivo di € 4.075.915,35, ma per la stessa viene utilizzata una quota del ribasso d'asta secondo la rimodulazione del Quadro Economico così sotto indicata:

<b>QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE</b>	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori	
A1) Importo complessivo lordo dei lavori	€ 3.156.509,36
A2) A detrarre il ribasso contrattuale di € 14,769%	-€ 466.184,87
	€
Restano	2.690.324,49
b) Oneri sicurezza -1,06 % dell'importo dei lavori	€ 28.517,44
<b>Totale importo lavori</b>	€ <b>2.718.841,93</b>
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori (10%)	€ 271.884,19
Saldo spese tecniche progettazione preliminare precedente finanziamento (compresi IVA e oneri)	€ 94.082,79
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri)	€ 288.123,65
Spese Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (IVA e oneri compresi)	€ 29.739,53
Spese Direttore Operativo (IVA e oneri compresi)	€ 23.672,48
Spese tecniche collaudo in corso d'opera (compresi IVA e oneri)	€ 24.964,57
Fondo accordi bonari	€ 50.000,00
Spese per indagini geologiche e laboratorio (compresi IVA	€



## COMUNE DI ORISTANO

e oneri)	40.628,44
Spese tecniche geologo (compresi IVA e oneri)	€ 31.110,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 56.807,86
Spese per verifica progetto esecutivo (compresi IVA e oneri)	€ 16.430,96
Spese affiancamento gestione procedura di gara	€ 16.470,00
Spese per pubblicità e Autorità di Vigilanza	€ 600,00
Spese per commissione di gara	€ 3.255,00
Spese sostenute per concorso di progettazione e altro	€ 103.230,03
Spese per allacci energia, ecc.	€ 10.000,00
Spese per frazionamento (IVA e oneri compresi)	€ 3.020,47
Spese tecniche per accatastamento (compresi IVA e oneri)	€ 5.000,00
Incarico calcoli strutturali per apertura varco sottopasso	€ 29.476,76
Imprevisti	€ 119.245,53
Economie derivanti da variante migliorativa (art. 8, c. 8, del DM 49/2018)	€ 5.625,24
Somme residue dal ribasso d'asta	€ 133.705,92
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 1.357.073,42
<b>Totale A+B</b>	€ <b>4.075.915,35</b>

**VISTO** lo schema dell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi dal quale risulta un aumento contrattuale del 12,13% pari ad € 299.309,53, più IVA, con il quale il Consorzio Stabile MEDIL scarl di Benevento, appaltatore dell'opera, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori previsti nella variante proposta alle stesse condizioni contenute nel contratto di appalto stipulato in data 13/06/2019 rep. n. 6 agli stessi prezzi in esso previsti oltre a quelli che si concordano con la presente variante;

**RITENUTO** quindi di approvare per le motivazioni in essa contenute la variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e dell'art. 106, comma



## COMUNE DI ORISTANO

---

1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei Lavori;

### **Visti:**

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.
- Il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- Il DM 07/03/2018 n. 49

### **Visti:**

- la deliberazione CC n. 17 del 05/05/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 e i relativi allegati e il DUP 2020-2022;
- il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2018/2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2020.



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014

**Ravvisata** la necessità di procedere con la massima urgenza in quanto i lavori sono in corso di esecuzione;

**Preso atto** della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

### DETERMINA

1. di approvare la variante in corso d'opera presentata dal direttore lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., riguardante la modifica ai dimensionamenti esecutivi ed in parte ai metodi costruttivi previsti in progetto e modifiche non sostanziali dovute a lavorazioni che si sono rese necessarie nel corso dell'avanzamento dei lavori, ancorché non previste nel progetto esecutivo, dell'importo in aumento di € 299.309,53 più IVA;
2. di approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi relativi alla variante in oggetto e non previsti nel progetto esecutivo approvato;
3. di approvare l'aggiornamento del Quadro Economico dell'opera venutosi a determinare con l'approvazione della variante in oggetto e di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori	
A1) Importo complessivo lordo dei lavori	€ 3.156.509,36
A2) A detrarre il ribasso contrattuale di € 14,769%	-€ 466.184,87
	€
Restano	2.690.324,49
	€
b) Oneri sicurezza -1,06 % dell'importo dei lavori	28.517,44



## COMUNE DI ORISTANO

	<b>Totale importo lavori</b>	€ <b>2.718.841,93</b>
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
IVA sui lavori (10%)		€ 271.884,19
Saldo spese tecniche progettazione preliminare precedente finanziamento (compresi IVA e oneri)		€ 94.082,79
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri)		€ 288.123,65
Spese Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (IVA e oneri compresi)		€ 29.739,53
Spese Direttore Operativo (IVA e oneri compresi)		€ 23.672,48
Spese tecniche collaudo in corso d'opera (compresi IVA e oneri)		€ 24.964,57
Fondo accordi bonari		€ 50.000,00
Spese per indagini geologiche e laboratorio (compresi IVA e oneri)		€ 40.628,44
Spese tecniche geologo (compresi IVA e oneri)		€ 31.110,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)		€ 56.807,86
Spese per verifica progetto esecutivo (compresi IVA e oneri)		€ 16.430,96
Spese affiancamento gestione procedura di gara		€ 16.470,00
Spese per pubblicità e Autorità di Vigilanza		€ 600,00
Spese per commissione di gara		€ 3.255,00
Spese sostenute per concorso di progettazione e altro		€ 103.230,03
Spese per allacci energia, ecc.		€ 10.000,00
Spese per frazionamento (IVA e oneri compresi)		€ 3.020,47
Spese tecniche per accatastamento (compresi IVA e oneri)		€ 5.000,00
Incarico calcoli strutturali per apertura varco sottopasso		€ 29.476,76
Imprevisti		€ 119.245,53
Economie derivanti da variante migliorativa (art. 8, c. 8,		€



## COMUNE DI ORISTANO

del DM 49/2018)	5.625,24
Somme residue dal ribasso d'asta	€ 133.705,92
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 1.357.073,42
<b>Totale A+B</b>	€ <b>4.075.915,35</b>

- Di autorizzare la ditta aggiudicataria all'esecuzione della variante il cui atto di sottomissione verrà scritto a repertorio in forma di scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso;
- di impegnare allo scopo la somma di € 299.309,53, più IVA al 10%, per un totale complessivo di € 329.240,48 a favore della ditta Consorzio Stabile MEDIL S.C.A.R.L. con sede in Benevento via Vittorio Veneto n. 29, P.I. 01483060628, per far fronte alla perizia in oggetto;
- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroa gg.	Eserciz io	cap/ar t	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
			202	2020	8029	€ 329.240 ,48	2.02.01.09.0 00	999

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2020	€ 329.240,48	2020	€ 329.240,48

- di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è **7704314908**
- di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano



## COMUNE DI ORISTANO

---

straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

11. di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell’art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;
12. Di dare atto che :
  - L’aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
  - L’aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell’art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
  - L’aggiudicatario attesta, ai sensi dell’art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di trattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
  - di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell’Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

### **L’istruttore**



**COMUNE DI ORISTANO**

---

FODDI ANNA LUIGIA

Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
**con firma digitale**