



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4293/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 840 DEL 24/07/2020

Settore programmazione e gestione delle risorse
Ufficio patrimonio e entrate patrimoniali

**Oggetto: CONCESSIONE STAGIONALE SU AREA DEMANIALE
MARITTIMA DI CUI ALL'ART. 11 E 14/BIS LINEE
GUIDA P.U.L. DELLA REGIONE SARDEGNA.
ATTUAZIONE INDIRIZZI DELIB. G.M. N. 94/2020.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE con la L.R. n. 9 del 12.06.2006 recante “conferimento di funzioni e compiti agli enti locali” e ss.mm.ii., è stato disciplinato il conferimento di funzioni e compiti agli enti locali, in attuazione del D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234;

CHE, a norma dell’art. 41 della precitata legge regionale, sono attribuite ai comuni le funzioni di:

- a) elaborazione ed approvazione dei Piani di utilizzazione dei litorali;
- b) concessioni, sui beni del demanio marittimo o della navigazione interna, per finalità turistico- ricreative, su aree scoperte o che comportino impianti di facile rimozione;
- c) le altre funzioni amministrative riguardanti il demanio marittimo ed il mare territoriale non riservate alla Regione o allo Stato;

RILEVATO CHE:



COMUNE DI ORISTANO

- con deliberazione C.C. n. 45 del 13.05.2010 ha definitivamente adottato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) ed al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.).
- con deliberazione C.C. n. 44 del 30.10.2012 è stata approvata la variante n. 1 al P.U.L.;
- con deliberazione C.C. n. 121 del 18.12.2014 è stata adottata definitivamente la Variante n. 1 al Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) in adeguamento alle direttive regionali emanate con D.G.R. n. 25/42 del 01.07.2010;

VISTO il Codice della Navigazione (di seguito C.N.) approvato con R.D. n. 327 del 30.03.1942 ed il D.P.R. n. 328 del 15.02.1952 con cui è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione del citato C.N.;

RICHIAMATA la normativa regionale vigente in materia di demanio marittimo ed in particolare la deliberazione G.R. n. 25/42 del 01.07.2010, così come modificata in ultimo dalla deliberazione G.R. n. 10/5 del 21.02.2017 (Linee guida per la redazione del PUL);

VISTI gli art. n. 11 e 14/bis delle Linee guida approvate con D.G.R. n. 10/5 del 21.2.2017, riguardanti l'assegnazione per le strutture ricettive di appositi ambiti per servizi di spiaggia destinati alla balneazione;

DATO ATTO che il PUL vigente non prevede un'area al servizio della struttura ricettiva denominata Lido Beach - Ex Colonia ECA, secondo quanto previsto dagli art. n. 11 e 14/bis delle Linee guida approvate con D.G.R. n. 10/5 del 21.2.2017 sopra citate;

ATTESO CHE le prescrizioni contemplate negli art. 11 e 14/bis potranno trovare allocazione nella futura revisione del PUL vigente;

DATO ATTO che, allo stato attuale, si rende comunque necessario dotare la predetta struttura di quanto disposto dagli art. 11 e 14/bis delle Linee guida di cui sopra;



COMUNE DI ORISTANO

RICHIAMATO specificatamente l'art. 14/bis, che al comma 1 recita che *“Il Piano di Utilizzo dei Litorali dovrà garantire alle strutture ricettive (alberghi, villaggi turistici e campeggi) e sanitarie, collocate entro i 1000 metri dalla linea di battigia, ambiti sufficienti a fornire all'utenza ricettiva gli essenziali servizi di spiaggia finalizzati alla balneazione”*;

VISTA la Deliberazione G.M. n. 94 del 16/06/2020 con la quale si prendeva atto di quanto stabilito dagli art. 11 e 14/bis del D.G.R. n. 10/5 del 21.2.2017 (Linee guida PUL), attuando con i medesimi la deroga al PUL vigente, prevedendo un ambito di concessione demaniale al servizio della struttura ricettiva denominata “Ex Colonia ECA” e dando indirizzo al competente Dirigente di Settore affinché, con propri atti, renda attuabile quanto contemplato dai medesimi articoli.

VISTA la deliberazione G.C. n. 233 del 12.12.2018 di approvazione della nuova struttura Organizzativa dell'Ente, assegnando al Settore Programmazione e Gestione delle Risorse la competenza in materia di patrimonio e demanio;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 57 del 21/12/2018 con cui è stato affidato l'incarico di Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse;

VISTA l'istanza prot. 17593 del 28/03/2020 presentata dal Sig. Paolo Pradelli, in qualità di Amministratore Unico della Pradelli Gestioni srl, finalizzata all'ottenimento della concessione stagionale per servizi alla balneazione alla struttura ricettiva Hotel Lido Beach (ex Colonia ECA) di Torregrande, costituita da un'area di ombreggiamento di mq 100 a servizio della struttura ricettiva Lido Beach - ex Colonia ECA, una passerella di accesso alla spiaggia per utenti con ridotte capacità motorie della larghezza di m 1,50 e una passerella di accesso allo specchio acqueo della larghezza di m 5,00, come individuata negli allegati all'istanza;

RICHIAMATA la nota Prot. 39945 / 2019 con la quale l'Ufficio Demanio Comunale ha inteso richiedere indirizzi in merito all'applicazione degli art. 11 e 14/bis in assenza della loro previsione all'interno del PUL vigente;

PRESO ATTO della comunicazione R.A.S. - Assessorato agli Enti Locali - Prot. RAS n. 35732 del 29/08/2019, con la quale, in risposta alla succitata richiesta Prot. 39945 / 2019 del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse -



COMUNE DI ORISTANO

Ufficio Demanio, venivano rappresentate le linee di indirizzo da attuarsi per l'applicazione degli art. 11 e 14/bis delle Linee guida PUL;

RILEVATO che la struttura ricettiva "Ex Colonia ECA" è posta ampiamente entro i 1000 metri dalla battigia e pertanto sussistono i presupposti per l'applicazione di quanto contemplato dall'art. 14/bis succitato;

DATO ATTO che, considerata la stagione balneare già in corso, si può accordare l'anticipata occupazione dell'area richiesta, ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione;

DATO ATTO di dover provvedere alla pubblicazione dell'avviso di istanza di concessione sull'albo pretorio per un periodo di 20 giorni consecutivi, secondo quanto previsto dalla nota RAS - Prot. RAS n. 35732 del 29/08/2019 sopra citata;

RITENUTO di dover provvedere in merito all'applicazione di quanto contemplato dal D.G.R. n. 10/5 del 21.2.2017 (Linee guida PUL), sulla base di quanto esposto in premessa;

RICHIAMATE le ordinanze balneari 2020 della RAS (Det. n. 663 del 03/04/2020, Prot. 10208) e della Capitaneria di Porto (n. 14 del 22/06/2020) e le loro eventuali successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Di prendere atto di quanto stabilito dagli art. 11 e 14/bis del D.G.R. n. 10/5 del 21.2.2017 (Linee guida PUL), attuando con i medesimi la deroga al PUL vigente di cui alla Delib. G.M. n. 94 del 16/06/2020, prevedendo un ambito di concessione demaniale stagionale al servizio della struttura ricettiva denominata Lido Beach (Ex Colonia ECA), costituito da un'area di ombreggiamento di mq 100 a servizio della struttura ricettiva Lido Beach - ex Colonia ECA, una passerella di accesso alla spiaggia per utenti con ridotte capacità motorie della larghezza di m 1,50 e una passerella di accesso allo specchio acqueo della larghezza di m 5,00, come meglio individuati nella



COMUNE DI ORISTANO

planimetria allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di provvedere a dare attuazione alla Delib. GM n. 94 del 16/06/2020 con le modalità di cui alla nota RAS - Prot. RAS n. 35732 del 29/08/2019;

Di disporre pertanto la pubblicazione sull'albo pretorio dell'avviso di istanza di concessione di cui al Prot. 17593 / 2020 per 20 giorni consecutivi, al termine dei quali, in assenza di osservazioni, si procederà con il provvedimento di concessione stagionale, ai sensi degli art. 11 e 14/bis delle Linee guida PUL;

Di disporre l'anticipata occupazione dell'area, ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, impegnando la Ditta ad osservare le condizioni stabilite nell'atto di concessione e a rimuovere ogni struttura, ripristinando lo stato dei luoghi, in caso di negazione della stessa.

**Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale**