



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3646/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 703 DEL 25/06/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DELLA PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA ARISTANA E DELLA VIA ARBOREA 1° STRALCIO CUP H16D17000010001 E 2° STRALCIO CUP H17H18000240009 - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO - CIG 7437086D81

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/22, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 27 del 26.09.2019 di conferimento incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing Roberto Sanna;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:



COMUNE DI ORISTANO

- con la determinazione del Segretario Generale e Dirigente del Settore Staf n. 2040 del 05/08/2016 si è proceduto ad individuare il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio - Dott. Ing Giuseppe Pinna, quale coordinatore dell'Unità di Progetto, dando atto che in caso di sua assenza le sue funzioni sarebbero state espletate dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali;
- con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" e che il Programma presentato dal Comune di Oristano risulta inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l'importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
- che in data 06/03/2017 il Sindaco Prof. Guido Tendas ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;
- che il Programma "Oristano Est" è stato inserito nel Piano Esecutivo di Gestione triennale approvato con deliberazione G.C. n. 133 del 07/07/2016 e s.m.i.;
- che il finanziamento è stato iscritto nel bilancio 2017/2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20/ del 15/03/2017;
- che tra i progetti ammessi a finanziamento è ricompreso quello relativo a "Interventi di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea" per un importo pari ad € 600.000,00;
- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 713 del 31/05/2017 con la quale è stato aggiudicato definitivamente l'appalto relativo all'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità, del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.lgs 50/2016 ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente al progetto di cui trattasi, a favore del R.T.P. denominato "Loche/Pisanu/Tendas/Putzu", rappresentato dal Capogruppo Mandatario Arch. Alberto Antioco Loche, verso il corrispettivo di € 16.414,96 (al netto del ribasso d'asta del 51%) + 4% Inarcassa + Iva (CIG. 69634558D8);
- - la convenzione stipulata in data 20/07/2017 (Rep. n. 115) tra il Comune di Oristano e l'Arch Alberto Antioco Loche in qualità di capogruppo mandatario dell'R.T.P. denominato "Loche/Pisanu/Tendas/Putzu", relativa all'incarico del primo stralcio funzionale "Intervento di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea";
- la Delibera G.C. n.127 del 29/05/2017 recante "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. Interventi di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica e del primo stralcio funzionale";
- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 873 del 29/06/2017, con la quale è stato approvato il progetto definitivo del primo stralcio funzionale relativo a "Intervento di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea" dell'importo complessivo di € 600.000,00, rientrante nel "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST";
- - la Determinazione Dirigenziale Settore Sviluppo del Territorio n. 1211 del 28/09/2017, con la quale è stato approvato e validato il progetto esecutivo del **primo stralcio funzionale** relativo a "Intervento di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea" dell'importo complessivo di € 600.000,00, rientrante nel



COMUNE DI ORISTANO

- “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST” (Cap. 7995/2017 - CUP. H16D17000010001);
- la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1052 del 14/08/2017 di estensione dell’incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché coordinamento della sicurezza in fase progettuale, relativa alla manutenzione straordinaria dei marciapiedi e per l’abbattimento delle barriere architettoniche, indicato come secondo stralcio del “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. Interventi di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea, all’R.T.P. denominato “Loche/Pisanu/Tendas/Putzu”, di cui alla Determinazione n. 713/2017, rappresentato dal Capogruppo Mandatario Arch. Alberto Antioco Loche, per un importo presunto di € 6.382,17 (calcolato con un ribasso offerto in sede di gara del 51% sul corrispettivo) + 4% Cassa + 22% IVA (CIG. 69634558D8);
 - la Delibera G.C. n. 223 del 31/10/2017 recante “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. Interventi di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea. Approvazione e validazione del progetto definitivo-esecutivo del **secondo stralcio funzionale**” (CUP. H16D17000010001) per un importo complessivo di € 219.460,00 dei quali l’importo di € 210.810,00 trova copertura finanziaria al Cap. 8103 Esercizio 2017, mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti, mentre l’importo di € 8.650,00 per accordi bonari trova copertura finanziaria a mezzo di apposito capitolo comunale il cui impegno verrà assunto con successivo atto;
 - la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 650 del 20/05/2017 con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per “Interventi di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea” l’ing. Yuri Iannuzzi, dipendente di questa Amministrazione, in qualità di Funzionario Tecnico presso il Servizio Urbanistica
 - la Determinazione n. 309 del 23/03/2018 con la quale il Geom. Massimo Piria ha ricevuto l’incarico di Direttore dei Lavori dell’Intervento di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea primo e secondo stralcio funzionale” inserito nel “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST”;
 - con determinazione n. 390 del 10/04/2018 “autorizzazione a contrarre per l’indizione della procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l’affidamento dei lavori di riqualificazione urbana della Via Aristana e della Via Arborea “ si è provveduto altresì all’approvazione degli atti per indizione gara;

VISTA la propria precedente determinazione n. 825 del 13/07/2018 con la quale si è provveduto all’aggiudicazione dei lavori attraverso la procedura telematica del portale “www.acquistinrete.pa.it”, sulla base delle risultanze anzidette, alla Ditta C.G.P. SRL - VIALE POETTO N. 32/A, 09126, CAGLIARI - P.I. 02045200926, la quale ha offerto un ribasso del 25,37% sul prezzo a base di gara di Euro 630.500,00 pertanto per una offerta pari ad euro 470.542,15 oltre oneri per euro 11.700,00 non soggetti a ribasso oltre IVA (10%), oneri inclusi, di € 482.242,15 oltre IVA;

VISTO il relativo Contratto RDO 1911462/2018;

DATO ATTO che durante l’esecuzione dei lavori, in particolare nelle lavorazioni relative al rifacimento dei marciapiedi, ci si è resi conto che i sottoservizi ubicati



COMUNE DI ORISTANO

nell'area di sedime dei marciapiedi erano obsoleti e le tubazioni di adduzione idrica presentavano avanzati sintomi di corrosione;

VISTA la determinazione n. 95 del 28.01.2020 con la quale si è provveduto ad approvare la perizia suppletiva e di variante, predisposta dal Direttore dei lavori Ing Stefano Lochi, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia la quale ammonta ad un totale complessivo di € 819.460,00;

VISTO il relativo Contratto RDO 1911462/2018

VISTO lo Stato Finale dei lavori - 1° stralcio funzionale, redatto dal Geom Massimo Piria in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 19.06.2020 sono stati eseguiti lavori per € 381.169,05 oltre € 9.470,95 per oneri sicurezza e di cui € 13.570,94 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;

VISTO lo Stato Finale dei lavori - 2° stralcio funzionale, redatto dal Geom Massimo Piria in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 19.06.2020 sono stati eseguiti lavori per € 176.689,73 oltre € 3.480,27 per oneri sicurezza e di cui € 900,85 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;

VISTA la relazione sul Conto Finale e il Certificato di regolare esecuzione datato 19.06.2020 dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;

RITENUTO pertanto di dover rideterminare i quadri economici come segue, sulla base delle spese effettivamente sostenute e/o da sostenere:

A	Quadro economico primo stralcio funzionale	
	Importo Lavori di perizia	€ 381.169,05
	Oneri per la sicurezza	€ 9470,95
	TOTALE LAVORI	€ 390.640,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Ribasso d'asta (IVA compresa)	€ 128.511,74
	IVA 10% su lavori ed oneri	€ 39.064,00
	Progettazione, D.L. e coord.sic. (ogni onere incluso)	€ 31.653,10
	Contributo ANAC	€ 225,00
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 9.384,00
	Assicurazione per verificatore	€ 511,52
	Imprevisti, pubblicità arrotondamento	€ 10,64
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 209.360,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 600.000,00



COMUNE DI ORISTANO

A	Quadro economico secondo stralcio funzionale
----------	---



COMUNE DI ORISTANO

	Importo Lavori di perizia	€ 176.689,73
	Oneri per la sicurezza	€ 3.480,27
	TOTALE LAVORI	€ 180.170,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Accordi bonari	€ 5.190,00
	IVA 10% su lavori ed oneri	€ 18.017,00
	Progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza	€ 12.464,52
	Contributo ANAC	€ 150,00
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 3.460,00
	Imprevisti, pubblicità arrotondamento	€ 8,48
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 39.290,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 219.460,00

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

1. Di approvare di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori “ **PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DELLA PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA ARISTANA E DELLA VIA ARBOREA 1° STRALCIO CUP H16D17000010001 E 2° STRALCIO CUP H17H18000240009 -**” tra cui lo Stato finale - 1° stralcio funzionale, redatto dal Geom Massimo Piria in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 19.06.2020 sono stati eseguiti lavori per € 381.169,05 oltre € 9.470,95 per oneri sicurezza e di cui € 13.570,94 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;
2. di approvare altresì lo Stato Finale dei lavori - 2° stralcio funzionale, redatto dal Geom Massimo Piria in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 19.06.2020 sono stati eseguiti lavori per € 176.689,73 oltre € 3.480,27 per oneri sicurezza e di cui € 900,85 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;
3. di approvare il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 19.06.2020, dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;
4. di rideterminare i quadri economici come segue:

A	Quadro economico primo stralcio funzionale	
	Importo Lavori di perizia	€ 381.169,05
	Oneri per la sicurezza	€ 9470,95
	TOTALE LAVORI	€ 390.640,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Ribasso d'asta (IVA compresa)	€ 128.511,74



COMUNE DI ORISTANO

	IVA 10% su lavori ed oneri	€ 39.064,00
	Progettazione, D.L. e coord.sic. (ogni onere incluso)	€ 31.653,10
	Contributo ANAC	€ 225,00
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 9.384,00
	Assicurazione per verificatore	€ 511,52
	Imprevisti, pubblicità arrotondamento	€ 10,64
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 209.360,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 600.000,00

A	Quadro economico secondo stralcio funzionale	
	Importo Lavori di perizia	€ 176.689,73
	Oneri per la sicurezza	€ 3.480,27
	TOTALE LAVORI	€ 180.170,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Accordi bonari	€ 5.190,00
	IVA 10% su lavori ed oneri	€ 18.017,00
	Progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza	€ 12.464,52
	Contributo ANAC	€ 150,00
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 3.460,00
	Imprevisti, pubblicità arrotondamento	€ 8,48
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 39.290,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 219.460,00

5. di dare atto che si provvederà con Atto successivo alla liquidazione del credito residua a favore dell'impresa appaltatrice a seguito della verifica sulla regolarità contributiva e previdenziale;
6. di dare atto altresì che gli incentivi verranno liquidati con atto successivo;
7. di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	2020	2020	8106	€ 219.460,00	2.02.01.09.0	003
10	5	2	2020	2020	7995	€	00	
						600.000,00		
				SI				



COMUNE DI ORISTANO

Frazionabile in dodicesimi	NO	Art. 163 c. 5 lett. a)	
		Art. 163 c. 5 lett. b)	
		Art. 163 c. 5 lett. c)	

8. di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **7437086D81/H16D17000010001** -

H17H18000240009;

9. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>