



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 53 DEL 16/07/2020)

Oggetto: ADOZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN ZONA G2 IN LOCALITÀ SANTU GIUANNI (VIA LISBONA) DENOMINATO "CONTU-LEONI"

Sessione di seconda convocazione.

L'anno **2020** il giorno **16** del mese di **luglio** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti: 14

Assenti: 11

LUTZU ANDREA	Assente	MASIA MONICA	Presente
ATZENI DANILO	Assente	MUREDDU LUIGI	Presente
CABRAS VERONICA	Presente	MURU ANDREA	Presente
CADAU PATRIZIA	Assente	OBINU MARIA	Assente
CANOPPIA MARINELLA	Presente	ORRU' STEFANIA	Presente
CERRONE CARLO	Presente	PECORARO VINCENZO	Presente
DERIU FULVIO	Presente	PUDDU GIUSEPPE	Presente
FAEDDA LUCA	Assente	PUSCEDDU LORENZO	Presente
FEDERICO FRANCESCO	Assente	RICCIO ANDREA	Assente
FRANCESCHI ANTONIO	Presente	SANNA EFISIO	Assente
IATALESE ANTONIO	Presente	SOLINAS GIULIA	Assente
LICANDRO MAURO	Assente	TATTI DAVIDE	Presente
SALVATORE		RINALDO URAS ANNA MARIA	Assente

Presidente: FRANCESCHI ANTONIO

Segretario: MELE LUIGI



In prosecuzione di seduta.

E' presente in aula la Giunta Comunale.

Il Consiglio Comunale

Udito il Presidente.

Udito l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Dora Soru.

Udito l'intervento del Consigliere Deriu.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 07/08/2018, è stato adottato il Piano di lottizzazione convenzionato in zona G2, del PUC vigente, in località Santu Giuanni, denominato "Contu-Leoni".

Dato atto che il Piano di cui sopra è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria e il Servizio Urbanistica del Comune per 60 giorni e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione sul BURAS n.45 parte III del 04/10/2018 avviso nell'Albo Pretorio on-line dell'Amministrazione Comunale, avviso su un quotidiano a tiratura regionale, pubblicato sul Sito Istituzionale, e contemporanea affissione di un congruo numero di manifesti murali.

Dato atto, altresì, che entro l'ultimo giorno di pubblicazione, non è pervenuta alcuna osservazione al Piano di lottizzazione adottato, come da certificazione prot. n. 3816 del 18/01/2019.

Vista la Delibera C.C. n. 74 del 07/08/2018 i cui contenuti, si intendono richiamati nel presente atto.

Dato atto che, la lottizzazione propone (previa acquisizione di tutte le eventuali autorizzazioni o servitù di passaggio) di far passare le reti tecnologiche di collegamento lungo lo stradello compreso tra la Prefettura e il piano di zona "San Nicola". Tale soluzione sarebbe stata concordata informalmente con i tecnici dell'Ente Gestore, che avrebbero dato la disponibilità ad essere presenti in fase di scavo, vista la necessità di definire la posizione esatta delle reti in prossimità della lottizzazione.

Si prende atto, che il progetto delle infrastrutture tecnologiche, e il relativo computo metrico, potrebbero essere oggetto di modifica in funzione del reale stato delle infrastrutture esistenti, della proprietà dei terreni in cui risiedono, e a seguito dei nulla-osta sulle specifiche tecniche e funzionali delle reti tecnologiche rilasciati dagli enti gestori.



Visti:

1. l'art. 21 "strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale" della L.R. 22/12/1989 n° 45, e ss.mm.ii.;
2. gli artt. 63-67 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PUC vigente.

Rilevato che l'area in oggetto è classificata, nel PUC vigente, come sottozona omogenea G2 ai sensi del D.A. del 22 dicembre 1983 n. 2266/U.

Considerato che il parere favorevole all'approvazione del piano di lottizzazione in oggetto deve essere espresso in conformità alla disciplina urbanistica vigente.

Dato atto che:

1. il piano proposto è perfettamente coerente con il PUC approvato definitivamente con delibera n. 45 del 13/05/2010 e pubblicato sul BURAS in data 18/11/2010;
2. il piano proposto è perfettamente coerente con la Delibera n.09 del 04/02/2014 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato la "Variante Generale al PUC - adozione della rettifica cartografica e revisione".

Dato atto che con Determinazione n. 28 Prot. n. 2158 del 07/03/2019, pervenuta con prot. n. 15587 del 18/03/2019, la Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico ha approvato ai sensi dell'art.8 c.2 delle NTA del PAI, lo Studio di Compatibilità Idraulica e lo Studio di Compatibilità Geologica- Geotecnica allegati al Piano di Lottizzazione.

Visto lo Studio di Invarianza Idraulica integrato con nota prot. n. 67716 del 09/12/2019.

Dato atto che la Convenzione urbanistica potrebbe essere aggiornata in sede di stipula.

Visto il preliminare parere favorevole, prot. RAS n. 15145/XIV.12.2 del 23/04/2019 del Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio-Campidano, Regione Autonoma della Sardegna (RAS) per il quale si ritiene accolta la seguente prescrizione: *"Si prescrive che la sistemazione delle parti a verde preveda l'introduzione di alberature ad alto fusto soprattutto lungo la fascia che prospetta con il cimitero"*.

Dato atto che, per la piena conformità del piano proposto con la pianificazione urbanistica comunale, risulta necessaria l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.



COMUNE DI ORISTANO

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Dr. Ing. Giuseppe Pinna ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto il parere favorevole della VI Commissione Consiliare Permanente espresso in data 29.06.2020.

Visto l'esito della votazione: Presenti 14. Voti favorevoli 13. Presenti e non votanti 1 (Masia). Assenti 11 (Atzeni, Cadau, Faedda, Federico, Licandro, Lutz, Obinu, Riccio, Sanna, Solinas, Uras).

Delibera

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

1. Di adottare definitivamente il piano di lottizzazione dell'area, sita in località Santu Giuanni, ubicata lungo Via Lisbona, nella sottozona omogenea G2 (Contu-Leoni), così come classificato dal PUC vigente, e costituito dai seguenti elaborati, allegati in formato digitale:

Documentazione Tecnica

- 1) *All.1 - Relazione tecnica illustrativa del piano (Agg. Feb.2018)*
- 2) *All.2 - Relazione paesaggistica (Agg. Feb.2018)*
- 3) *All.3 - Norme tecniche di attuazione*
- 4) *All.4 - Schema di convenzione (Agg. Nov.2016)*
- 5) *All.5 - Relazione compatibilità geologico geotecnica + Integrazione (Agg. Nov.2016)*
- 6) *All.6 - Relazione compatibilità idraulica + Integrazione (Agg. Nov.2016)*
- 7) *All.6 bis - Studio di Invarianza Idraulica (Agg. Dic.2019)*
- 8) *All.7 - Computo metrico opere di urbanizzazione (Agg. Nov.2016)*
- 9) *All.8 - Relazione geologico-geotecnica (Agg. Ott.2017)*

Elaborati grafici

- 1) *Tav.1 - Inquadramento urbanistico e territoriale*
- 2) *Tav.2 - Allegati studi di compatibilità idraulica e geologica*
- 3) *Tav.3 - Planimetria generale stato attuale, documentazione fotografica*
- 4) *Tav.4 - Planimetria catastale*
- 5) *Tav.5 - Rilievo topografico e piano quotato*



COMUNE DI ORISTANO

- 6) *Tav.6 (bis) - Planivolumetrico e tipologie edilizie (Agg. Feb.2018)*
 - 7) *Tav.7 - Schema impianto rete idrica, fognaria e acque bianche (Agg. Feb.2018)*
 - 8) *Tav.8 - Schema progetto impianto di illuminazione pubblica, rete elettrica e telecomunicazioni (Agg. Feb.2018)*
 - 9) *Tav.9 - Particolari costruttivi opere di urbanizzazione*
2. Di inviare il presente atto, al Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e Medio-Campidano - Regione Autonoma della Sardegna ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/98 per poter ottenere il parere definitivo.
 3. Di adottare definitivamente il piano in oggetto nelle more della progettazione e dei nulla-osta sulle specifiche tecniche e funzionali delle opere di urbanizzazione che verranno rilasciati dagli enti gestori.
 4. Di dare atto che la realizzazione delle reti tecnologiche è interamente a carico dei lottizzanti, indipendentemente dalla localizzazione, stato delle infrastrutture esistenti, della proprietà dei terreni in cui risiedono, e a seguito dei nulla-osta sulle specifiche tecniche e funzionali delle reti tecnologiche rilasciati dagli enti gestori.
 5. Di dare atto che le spese conseguenti la pubblicazione prevista ai sensi dell'art.20 e 21 della L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii. sono interamente a carico del soggetto proponente.

Giuseppe Pinna/Yuri Iannuzzi

Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dall'ufficio Servizio Segreteria Generale



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente del Consiglio

FRANCESCHI ANTONIO

Il Segretario Generale

MELE LUIGI

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69