



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4059/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 796 DEL 14/07/2020

Settore servizi alla persona e cittadinanza
Ufficio politiche della casa

Oggetto: IMPEGNO SOMME PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONDOMINIO DI VIA ALGHERO 2 E 4.

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs del 18 agosto 2000, nr.267, riguardante funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art.151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art.74 del Decreto Legislativo n.118/2011, introdotto dal D.Lgs n.126/2014;
- l' art.183 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art.30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

Vista la deliberazione C.C. n.17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022, Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.233 del 10.12.2018 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente e ove si dà atto che il Settore denominato " *Servizi alla Persona e Cittadinanza*" comprende tra gli altri, meglio individuati nel disposto deliberativo di cui trattasi, anche i Servizi Sociali;

Visto Il Decreto del Sindaco n.20 del 01.08.2019 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Maria Rimedia Chergia l'incarico della direzione ad interim del Settore denominato "Servizi alla Persona e Cittadinanza, nelle dell'attribuzione della direzione del Settore ad un nuovo Dirigente;



COMUNE DI ORISTANO

Richiamati gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto legislativo 118/2011;

Richiamata la legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.198 del 10.12.2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.8 del 22.08.2020;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 08.01.2013;

Valutato che la situazione in cui versa l’istruttore non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;

Premesso che :

- questo Comune è proprietario di n.32 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nella Via Alghero 2 e 4 concessi in locazione a privati cittadini a canone sociale;
- l’Amministratore di Condominio provvede annualmente a quantificare gli oneri condominiali relativi alla gestione degli immobili suddetti;
- che in caso di morosità da parte degli inquilini occupanti gli immobili suddetti, il proprietario dell’immobile è tenuto ad intervenire nel pagamento delle quote condominiali;

Vista la nota con la quale l’Amministratore ha segnalato la necessità di eseguire lavori



COMUNE DI ORISTANO

straordinari ed urgenti finalizzati alla risoluzione delle problematiche legate all'approvvigionamento idrico e perdite d'acqua;

Preso atto che l'intervento di manutenzione straordinaria ed urgente, nello specifico, riguarda il ripristino della funzionalità del motore autoclave onde evitare che gli inquilini non abbiano l'acqua corrente nei propri appartamenti;

Visto il preventivo di spesa trasmesso dall'Amministratore e compilato da ditta operante nel settore dal quale si rileva che l'importo per l'intervento di cui trattasi assomma a € 1639,00 più iva al 10% per un totale di € **2354,00**;

Ravvisata l'urgenza di provvedere all'immediato ripristino della funzionalità dell'autoclave **per le predette motivazioni**;

Inteso procedere all'impegno della somma di € **2354,00** per far fronte al pagamento dell'intervento in argomento;

Dato atto che sul capitolo n.3625 del bilancio 2020, alla voce "Spese gestione condominiale stabili di proprietà" vi è sufficiente disponibilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa narrativa

1. Di impegnare la somma di € **2354,00** con imputazione sul capitolo 3625 del bilancio 2020, alla voce "Spese gestione condominiale stabili di proprietà " necessaria per far fronte alle spese relative all'intervento di manutenzione straordinaria per gli immobili di Via Alghero 2 e 4, come meglio evidenziato nel preventivo di spesa allegato dall'amministratore del condominio e conservato agli atti dell'ente. - Liv.1109999 -.
2. Di dare atto che tale somma verrà liquidata con successivo provvedimento allo Studio Amministrazioni Condominiali Caramadre affinché provveda al saldo del dovuto nei confronti della ditta fornitrice del servizio in parola.
3. Di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle determinazioni



COMUNE DI ORISTANO

del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza e la conseguente trasmissione al Servizio Contabilità generale per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Tuel.

Manda al Servizio Economico-Finanziario per i provvedimenti di competenza.

- atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
12	6	1	110	2020	3625	2354	1109999	1109999
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale