



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 117 DEL 13/07/2020)

OGGETTO: RICORSO AL TAR SARDEGNA DA PARTE DELLA SOC. FONDIARIA ESTATE SRL C/ COMUNE DI ORISTANO PER L'ANNULLAMENTO DEL PROV.VTO SUAPE N. 43 DEL 19.03.2020 INERENTE L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI UN VECCHIO FABBRICATO SITO IN ORISTANO E INCREMENTO VOLUMETRICO. - AUTORIZZAZIONE A RESISTERE IN GIUDIZIO.

L'anno **2020** il giorno **13** del mese di **luglio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:30** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SORU DORA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Assente

**Presenti: 7**

**Assenti: 1**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## **La Giunta Comunale**

Su proposta del Sindaco

### **Premesso che:**

1. la società ricorrente presentava in data 19.11.2019 al Suape istanza di autorizzazione per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione di un vecchio fabbricato e incremento volumetrico con la realizzazione di un nuovo vano ai sensi dell'art. 30 della L.R. n.8/2015 (c.d. piano casa), relativo ad un immobile sito in Via Ghilarza;
2. l'area è stata già oggetto di una transazione (con Delibera GM n. 233 del 16.12.2015) che prevedeva l'impegno del Comune a redigere nella stessa zona in cui esiste l'immobile suddetto, un piano di lottizzazione convenzionata, poi regolarmente approvato dal Consiglio Comunale di Oristano, e quello della ricorrente a stipulare una convenzione di lottizzazione con la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione. Detta convenzione non è mai stata stipulata, nonostante i solleciti più volte inviati dall'amministrazione comunale;
3. il Dirigente del settore Sviluppo del Territorio, con proprio atto del 13.03.2020 esprimeva il dissenso evidenziando che nella zona urbanistica nella quale insiste il fabbricato oggetto dell'intervento prima di procedere all'esecuzione di nuove volumetrie e/o superfici coperte o a qualsiasi modifica, dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione primaria e secondaria come riportato nella delibera C.C. n.7 del 19.01.2016;
4. con il provvedimento Unico SUAPE n. 43 del 19.03.2020 recepiva il predetto atto di dissenso e respingeva l'istanza di autorizzazione all'intervento edilizio presentata dalla società ricorrente.

**Visto** il ricorso pervenuto in data 01.07.2020 con prot. n. 38410, davanti al Tribunale Amministrativo Regionale presentato dall'Avvocato Salone Enrico in nome e per conto della Soc. Fondiaria Estate srl, per l'annullamento, previa adozione di misure cautelari, del provvedimento Unico SUAPE n. 43 del 19/03/2020 - Determinazione motivata di conclusione negativa della conferenza di servizi avente ad oggetto: "*Intervento di riqualificazione di un vecchio fabbricato sito in Oristano e incremento volumetrico, ai sensi del piano casa*", oltre che degli atti procedurali e verbali delle conferenze di servizi con richiesta di risarcimento danni.

**Considerata**, conseguentemente, l'urgenza di adottare la deliberazione in ordine alla costituzione o meno del Comune nel giudizio radicatosi quale atto dovuto.



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Visto** il parere favorevole trasmesso in data 10/07/2020 dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna sull'opportunità di resistere in giudizio sulla base dei documenti agli atti, inviati con email del 08/07/2020, che includono il provvedimento SUAPE, il verbale della Conferenza di servizi del 19.11.2019 e la risposta alla nota del 63340 del 19/11/2019.

**Vista** la nota dell'Avv. Caccavale, dell'Avvocatura interna, in data 08.07.2020 con la quale la stessa esprime parere favorevole alla costituzione in giudizio in quanto atto dovuto e al fine di difendere le ragioni dell'Ente e gli atti adottati che appaiono legittimi.

**Inteso** aderire alle conclusioni dell'Avvocatura e del Dirigente sopra riportate e provvedere con urgenza alla autorizzazione alla costituzione del Comune di Oristano nel giudizio davanti al Tribunale Amministrativo Regionale presentato dall'Avvocato Salone Enrico in nome e per conto della Soc. Fondiaria Estate srl, per l'annullamento del provvedimento Unico SUAPE n. 43 del 19/03/2020 - Determinazione motivata di conclusione negativa della conferenza di servizi avente ad oggetto: *"Intervento di riqualificazione di un vecchio fabbricato sito nella Via Ghilarza in Oristano e incremento volumetrico , ai sensi del piano casa"*, oltre che degli atti procedurali e verbali delle conferenze di servizi con richiesta di risarcimento danni.

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Segretario Generale, Dr. Luigi Mele, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, allegato alla proposta di deliberazione.

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Con votazione unanime palese

### **Delibera**

Per quanto esposto nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate

1. Di autorizzare la costituzione del Comune di Oristano nel procedimento presentato davanti al Tribunale Amministrativo Regionale dall' avvocato Salone Enrico in nome e per conto della Soc. Fondiaria Estate srl, per l'annullamento del provvedimento Unico SUAPE n. 43 del 19/03/2020, oltre che degli atti procedurali e verbali delle conferenze di servizi con richiesta di risarcimento danni.
2. Di dare atto che il Segretario Generale provvederà alla nomina del legale cui verranno affidate le difese del Comune con ampio mandato di intraprendere ogni opportuna azione a tutela delle ragioni dell'Ente ed in ogni fase e grado del processo.



## COMUNE DI ORISTANO

---

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante i termini ristretti per la costituzione in giudizio, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr.267.

**LUIGI MELE/SIMONA PIRAS**

*sd*



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco**  
**LUTZU ANDREA**

**Il Segretario Generale**  
**MELE LUIGI**