



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3159/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 599 DEL 05/06/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 02 - APPROVAZIONE ELABORATI AGGIORNATI COSTITUENTI IL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO-H13G04000040002

IL DIRIGENTE

VISTO il Testo Unico approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, in particolare gli articoli:

- 107 Funzioni e responsabilità della dirigenza;
- 151 Principi generali;
- 183 Impegno di spesa;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/2022, il bilancio annuale 2020, il bilancio pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 27 del 26.09.2019 di conferimento incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing Roberto Sanna;

RICHIAMATO il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

VISTO il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2018/2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 29/01/2018;

VISTO il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;



COMUNE DI ORISTANO

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

PREMESSO CHE:

- con Delibera G.M. n. 122 del 13.06.2018 è stato approvato - in linea tecnica -il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza Oristano Est - Lavori di valorizzazione area is antas - ex carcere militare”, dell'importo complessivo di € 1.076.750,00, individuando e approvando altresì il primo stralcio funzionale “lotto 01”, dell'importo complessivo di € 300.000,00 con copertura finanziaria sul cap.lo 8255 mediante finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri; mentre il “lotto 02” dell'importo di € 476.750,00 è finanziato con la L.R. 37/98 Cap.lo 8827 e il “lotto 03” dell'importo di € 300.000,00 mediante finanziamento da privati;
- con Determinazione del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 809 del 10.07.2018 si è provveduto a nominare l’ing. Stefano Lochi, in sostituzione dello scrivente Ing Giuseppe Pinna, quale Responsabile Unico del Procedimento per i lavori suddetti, ai sensi dell'art 101, comma 1 del D.LGS 50/2016;
- con propria precedente determinazione n. 813 del 11.07.2018 si è proceduto a conferire, agli Ingg. Marcello Angiuoni, Espedito Schintu e Arch. M. Grazia Serra, l'incarico per i tre livelli di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, predisposizione prativa vic e pratica catastale dei lavori di “Completamento dei lavori di restauro, bonifica e ristrutturazione dell’ex carcere militare”;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot n 1382 del 29.06.2018 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio ha provveduto a rilasciare, ai sensi dell'art 21 del D.lgs 42/2004, formale nulla osta al progetto definitivo-esecutivo di cui trattasi;
- con determinazione n. 1224 del 22.10.2018 è stato approvato il Verbale di Validazione e il progetto definitivo-esecutivo - Stralcio funzionale lotto di intervento 02, dei lavori “Completamento lavori di restauro, bonifica e ristrutturazione dell'ex carcere militare - lotto 02”, redatto dagli Ingg. Marcello Angiuoni, Espedito Schintu e Arch. M. Grazia Serra, dell’importo complessivo di € 1.023.129,77;
- con determinazione del dirigente del Settore LLPP e Manutenzioni n. 1235 del 23/10/2018 si è provveduto a nominare, su proposta del Responsabile unico del procedimento Ing Stefano Lochi, l'Arch Stefania Melis dipendente di questa Amministrazione Direttore dei Lavori;

PRESO ATTO CHE:



COMUNE DI ORISTANO

- con Determinazione del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 1438 del 29.11.2019 ad oggetto: Lavori Di Valorizzazione Area Is Antas - Ex Carcere Militare - Programma Per La Riqualificazione Urbana E La Sicurezza Oristano Est - Completamento Dei Lavori Di Restauro, Bonifica E Ristrutturazione Dell'ex Carcere Militare - Lotto D'intervento 01 E 02 - si è provveduto ad autorizzare a contrarre tramite indizione della procedura negoziata mediante piattaforma Mepa, ai sensi dell'art. 36, Comma 2 Lett. c-bis) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 come modificato dalla Legge n. 55 del 14 Giugno 2019 - e contestuale approvazione degli atti per indizione gara - (LOTTO 1) CUP: H17B17000090001 - (LOTTO 2) CUP: H13G04000040002 - CIG: 8123387F01;
- la RDO n. 2462132 pubblicata sulla piattaforma MEPA di CONSIP con la quale sono state invitate a mezzo di lettera di invito del 29.11.2019 n. 34 ditte abilitate al bando "LAVORI DI MANUTENZIONE" categoria "Beni del Patrimonio Culturale OG2", a presentare, entro le 13:00 del giorno 15 dicembre 2019 la loro migliore offerta per l'esecuzione del lavoro di cui all'oggetto;
- con determinazione n. 578 del 01.06.2020 si è proceduto alla revoca, in autotutela, della RdO sul MEPA n. 2462132 e di tutti gli atti propedeutici in quanto è stata rilevata una difformità del capitolato speciale di appalto, tale da non consentire a tutte le ditte invitate di formulare una offerta valida, vanificando in tal modo la loro possibile e regolare partecipazione;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE a seguito della revoca della RdO succitata e, al fine di poter procedere ad una nuova indizione di gara, si è dato incarico ai progettisti di aggiornare i seguenti elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvato con determinazione n. 1224 del 22.10.2018, anche in considerazione delle nuove disposizioni in materie di sicurezza Covid-19:

- all 12 - Quadro economico;
- all 13 - Capitolato speciale d'appalto;
- all 15 - Schema di contratto;
- all 16 - Piano di sicurezza e coordinamento;
- all 16d - Stima costi sicurezza;

DATO ATTO che il nuovo quadro economico, dell'importo complessivo di € 1.023.129,77, è il seguente:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 262.034,09
	Oneri per la sicurezza	€ 16.527,47
	TOTALE LAVORI	€278.561,56
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 10%	€ 27.856,16
	Fondo per accordi bonari	€ 5.000,00
	Incentivo per funzioni tecniche	€ 5.571,23
	Onorari progettazione, preliminare, def-esec pratica VIC e catasto compreso C.I. e IVA:	



COMUNE DI ORISTANO

	Ing. Espedito Schintu	€ 11.227,53
	Ing Angiuoni Marcello	€ 13.201,49
	Arch Serra Maria Grazia	€ 6.749,01
	Onorari D.L. E coord. In fase di esecuzione compreso C.I. e IVA	€ 76.166,18
	Contributo ANAC	€ 225,00
	Pubblicità	€ 500,00
	Allaccio ENEL	€ 4.000,00
	Intervento precedente fino al SAL n5 del 11.11.2010	€ 481.121,92
	Accantonamento per causa in corso Geobiotechno Srl	€ 40.000,00
	Somme a disposizione intervento Fabbricato "A"	€ 69.655,81
	imprevisti	€ 3.293,88
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 744.568,21
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.023.129,77

D E T E R M I N A

1. Di approvare i seguenti elaborati progettuali aggiornati, per le motivazioni citate in premessa, costituenti il progetto definitivo-esecutivo "**COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 02**" approvato con determinazione n 1224 del 22.10.2018:

all 12 - Quadro economico;
all 13 - Capitolato speciale d'appalto;
all 15 - Schema di contratto;
all 16 - Piano di sicurezza e coordinamento;
all 16d - Stima costi sicurezza;

2. di approvare altresì il seguente quadro economico aggiornato:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 262.034,09
	Oneri per la sicurezza	€ 16.527,47
	TOTALE LAVORI	€278.561,56
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 10%	€ 27.856,16
	Fondo per accordi bonari	€ 5.000,00
	Incentivo per funzioni tecniche	€ 5.571,23



COMUNE DI ORISTANO

Onorari progettazione, preliminare, def-esec pratica VIC e catasto compreso C.I. e IVA:	
Ing. Espedito Schintu	€ 11.227,53
Ing Angiuoni Marcello	€ 13.201,49
Arch Serra Maria Grazia	€ 6.749,01
Onorari D.L. E coord. In fase di esecuzione compreso C.I. e IVA	€ 76.166,18
Contributo ANAC	€ 225,00
Pubblicità	€ 500,00
Allaccio ENEL	€ 4.000,00
Intervento precedente fino al SAL n5 del 11.11.2010	€ 481.121,92
Accantonamento per causa in corso Geobiotecno Srl	€ 40.000,00
Somme a disposizione intervento Fabbricato "A"	€ 69.655,81
imprevisti	€ 3.293,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 744.568,21
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.023.129,77

3. di dare atto che l'intervento di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 1.023.129,77, trova copertura finanziaria come segue mediante finanziamento L.R. N 37/98:

Miss.	Prog	Tit.	Macroa gg.	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
12	5	2	202	2020	8827	€ 1.023.129,77	2.02.01.09.0 00	7
Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- di dare atto che il CUP attribuito alla presente procedura è il seguente:
H13G04000040002 ;
- di trasmettere la presente determinazione dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;



COMUNE DI ORISTANO

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :			N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIR E	DESCRIZIONE NUOVO ID	
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € 1.023.129,77		1-COME DA PROG. APPROVAT O - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIA TO A 1/2_____	N. ID	ID DA ISTIT UIRE	DENOMINA ZIONE NUOVO ID
Lavori	€ 262.034,09					
Oneri per la sicurezza	€ 16.527,47					
IVA	€ 27.856,16					
Accordi bonari	€ 5.000,00					
Incentivi	€ 5.571,23					
Onorari progettazione						
Onorari DL	€ 76.166,18					
Contributo ANAC	€ 225,00					



COMUNE DI ORISTANO

Pubblicità	€ 500,00					
Allaccio ENEL	€ 4.000,00					
Intervento precedente fino al SAL n5 del 11.11.2010	€ 481.121,92					
Accantonamento per causa in corso Geobiotecnica Srl	€ 40.000,00					
Somme a disposizione intervento Fabbicato "A"	€ 69.655,81					
Imprevisti	€ 3.293,88					
	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			