



COMUNE DI ORISTANO
Comuni de Aristanis
C.F. 00052090958
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

SCUOLA PRIMARIA VIA CAIROLI - CODICE EDIFICIO 0950380060

"Interventi di somma urgenza nell'edificio della Scuola Primaria sito in via Cairoli - Sa Rodia"

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 180.600,00	
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 177.600,00	
RIBASSO D'ASTA	26,352%	
IMPORTO DI CONTRATTO (ESCLUSO ONERI)	€ 130.798,85	
ONERI SICUREZZA	€ 3.000,00	
IMPORTO DI CONTRATTO (INCLUSO ONERI)	€ 133.798,85	
APPROVAZIONE PROGETTO	DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 136 DEL 02.07.2019	
AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI	DET. DIRIG SETTORE. LL.PP. N. 825 DEL 20/07/2019	
IMPRESA	DITTA TECNOGROUP SRL CON SEDE LEGALE IN LARGO VILLAURA 27, 90142 PALERMO (PA) - P.IVA 05570580828	
CONTRATTO	RDO. N. 2342795 - IDENTIFICATIVO UNIVOCO OFFERTA N. 5636975 DEL 10/07/2019	
APPROVAZIONE PERIZIA	DET. DIRIG SETTORE. LL.PP. N.1265 DEL 29/10/2019	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	GEOM. ANTONIO VACCA	
PROGETTISTA	ING. ALBERTO SODDU	
DIRETTORE LAVORI - COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZ. ED ESECUZIONE	ING. ALBERTO SODDU	
CONSEGNA LAVORI	18/09/2019	

VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 del Dlgs n. 50 del 18 Aprile 2016)

Le visite di verifica della regolare esecuzione dei lavori sono state fatte i giorni 17 Dicembre 2019 prima dello smontaggio del ponteggio alla presenza del Geom. Baldi, rappresentante dell'impresa TecnoGroup SRL, al geom. Antonio Vacca, tecnico comunale e Responsabile del Procedimento e al sottoscritto Direttore dei lavori e successivamente il 10 Gennaio e il 26 Febbraio 2020.

Descrizione dell'intervento:

"Interventi di somma urgenza nell'edificio della Scuola Primaria sito in via Cairoli - Sa Rodia"

Descrizione dei lavori eseguiti:

Gli interventi realizzati possono essere così riassunti:

- Realizzazione di ponteggio metallico su tutto il perimetro del fabbricato.
- Smontaggio completo della copertura metallica esistente, dei canali di gronda incassati e delle copertine metalliche.
- Sollevamento della struttura portante consistente nell'adeguamento della struttura esistente alle nuove pendenze in modo da aumentare la pendenza di falda da 7% circa al 10% e consentendo lo smaltimento delle acque piovane al di fuori del perimetro del fabbricato.
- Fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le attrezzature necessarie per la realizzazione di copertura con pannello isolante autoportante spessore 80 mm;

- Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio;
- Fornitura e posa in opera di discendenti pluviali in tubo di lamiera a sezione circolare;
- Fornitura e posa in opera di aeratori in acciaio a movimento naturale, di porta per accesso al tetto e di adeguamento al nuovo manto di copertura della linea vita tipo "SEKURE" esistente.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto esecutivo, della Perizia approvata e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi, rilasciando comunque le certificazioni di legge per quanto riguarda le opere realizzate.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 180.121,03 oltre ad € 3.000,00 più iva al 10% è pari alle somme autorizzate;

- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- k) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva degli avvisi ai creditori a firma del Direttore dei Lavori, si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli Avvisi ai creditori;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza apporre riserve;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che gli *"Interventi di somma urgenza nell'edificio della Scuola Primaria sito in via Cairoli - Sa Rodia"* eseguiti dall'Impresa TecnoGroup SRL con sede legale a Palermo in Largo Villaura, 27 - P.IVA 05570580828 per conto dell'Amministrazione Comunale di Oristano in base al contratto RdO. N. 2342795 - Identificativo univoco offerta n. 5636975 del 10/07/2019, per l'importo complessivo di 133.798,85 e all'atto aggiuntivo relativo alla perizia suppletiva e di variante approvata con determinazione dirigenziale n. 1265 del 29/10/2019 dell'importo di netti € 49.322,23, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Importo netto dei lavori eseguiti	€ 180.121,03
- Oneri della Sicurezza	€ 3.000,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	<u>€ -182.102,47</u>
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 1.018,61

Resta il credito dell'Impresa in nette € 1.018,61 (diconsi euro millediciotto/61) che possono essere corrisposte all'Impresa TecnoGroup SRL con sede legale a Palermo in Largo Villaura, 27 - P.IVA 05570580828 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Oristano, lì 04 Giugno 2020

L'Impresa

.....

Il Direttore dei Lavori
 Coordinatore per la Sicurezza

.....

Il Responsabile del procedimento

.....