



COMUNE DI ORISTANO
Comuni de Aristanis
C.F. 00052090958
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

SCUOLA PRIMARIA VIA CAIROLI - CODICE EDIFICIO 0950380060

"Interventi di somma urgenza nell'edificio della Scuola Primaria sito in via Cairoli - Sa Rodia"

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 180.600,00	
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 177.600,00	
RIBASSO D'ASTA	26,352%	
IMPORTO DI CONTRATTO (ESCLUSO ONERI)	€ 130.798,85	
ONERI SICUREZZA	€ 3.000,00	
IMPORTO DI CONTRATTO (INCLUSO ONERI)	€ 133.798,85	
APPROVAZIONE PROGETTO	DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 136 DEL 02.07.2019	
AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI	DET. DIRIG SETTORE. LL.PP. N. 825 DEL 20/07/2019	
IMPRESA	DITTA TECNOGROUP SRL CON SEDE LEGALE IN LARGO VILLAURA 27, 90142 PALERMO (PA) - P.IVA 05570580828	
CONTRATTO	RD.O. N. 2342795 - IDENTIFICATIVO UNIVOCO OFFERTA N. 5636975 DEL 10/07/2019	
APPROVAZIONE PERIZIA	DET. DIRIG SETTORE. LL.PP. N.1265 DEL 29/10/2019	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	GEOM. ANTONIO VACCA	
PROGETTISTA	ING. ALBERTO SODDU	
DIRETTORE LAVORI - COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZ. ED ESECUZIONE	ING. ALBERTO SODDU	
CONSEGNA LAVORI	18/09/2019	

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

*(art. 111 del Dlgs n. 50 del 18 Aprile 2016 - Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti
"Il Direttore dei Lavori: modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto)*

Progetto principale:

Il progetto redatto a Giugno 2019 dall'Ing. Alberto Soddu dipendente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Oristano, approvato con Deliberazione di Giunta n.3653 del 28/06/2019 dell'importo complessivo di € 208.000,00 risulta così ripartito:

Lavori in appalto

1) Soggetti a ribasso d'asta	€	177.600,00
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
3) Totale Importo lavori	€	180.600,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione

4) Funzioni Tecniche (art. 113 D.lgs. 50/2016)	€	3.612,00
5) Fondo per accordi bonari	€	5.418,00
6) Contributo Autorità di Vigilanza	€	225,00
7) I.V.A. sui lavori il 10%	€	18.060,00
9) Arrotondamenti	€	85,00
10) totale Somme a disposizione Amm.ne	€	27.400,00

TOTALE GENERALE € **208.000,00**

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Deliberazione di Giunta n.3653 del 28/06/2019 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo denominato "Interventi di somma urgenza nell'edificio della Scuola Primaria sito in via Cairoli - Sa Rodia" grazie ad un finanziamento di € 186.700,00 dalla Regione Autonoma della Sardegna a seguito degli esiti positivi dell'istruttoria effettuata dai tecnici dell'Unità di Progetto Iscol@, in quanto l'intervento risulta conforme a quanto previsto nelle "Linee guida per la gestione degli interventi urgenti di edilizia scolastica di cui alla Legge Regionale n. 3/2008 art. 4, comma 1, lettera m) e alla Legge Regionale n. 3/2009, art. 9, comma 1, lettera a)", approvate con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/7 del 22 febbraio 2019 e per € 21.300,00 con fondi comunali.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento della gara effettuata con il sistema della procedura negoziata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, comma 8, del Codice, rimase aggiudicataria l'Impresa TecnoGroup SRL con sede legale a Palermo in Largo Villaura, 27 - P.IVA 05570580828, come risulta dalla determinazione del Dirigente del Servizio LL.PP. e Manutenzioni n. 795 del 15/07/2019 con la quale i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla suddetta impresa per l'importo complessivo di € 133.798,85 di cui € 130.798,85 per lavori ed € 3.000,00 per oneri di sicurezza a seguito del ribasso del 26,352 % sull'importo a base d'asta di € 176.600,00.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato con RdO. N. 2342795 - Identificativo univoco offerta n. 5636975 del 10/07/2019 per l'importo complessivo di € 133.798,85.

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale venne redatta nell'Ottobre 2019, una perizia suppletiva e di variante per cause non prevedibili al momento della redazione del progetto, secondo quanto previsto dall'art. 106 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, approvata con Determinazione n. 1265 del 29/10/2019 per l'importo complessivo di € 208.000,00 così suddivise:

Lavori a misura e corpo

1) Importo netto dei lavori di perizia	€	180.121,08
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>3.000,00</u>
Totale importo lavori comprensivo degli oneri della sicurezza	€	183.121,08

Somme a disposizione dell'Amministrazione

3) Incentivo articolo 12 L.R. n°5/2007	€	4.951,40
4) Contributo Autorità di Vigilanza	€	225,00
5) Imprevisti	€	1.390,41
6) I.V.A. sui lavori il 10%	€	<u>18.312,11</u>
Totale somme a disposizione Amm.ne	€	24.878,92

IMPORTO COMPLESSIVO € **208.000,00**

Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:

Con la Determinazione 1265 del 29/10/2019 si è provveduto ad approvare la perizia suppletiva e di variante per l'importo netto complessivo di € 183.121,08 di cui € 180.121,08 per lavori ed € 3.000,00 per oneri di sicurezza, IVA esclusa. L'importo aggiuntivo per maggiori lavori e oneri della sicurezza risulta essere pari ad € 49.322,23 oltre l'IVA di legge.

Contratto aggiuntivo:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione dell'importo di netti € 49.322,23 (compreso Oneri della sicurezza) oltre

l'IVA di legge.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti € 239.675,62 così distinta:

a) per il contratto principale	€ 133.798,85
b) per il contratto suppletivo	€ 49.322,23
Totale spesa autorizzata per i lavori	€ 183.121,08

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni del Responsabile del procedimento sono state svolte inizialmente dal Geom. Antonio Vacca, dipendente del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Oristano.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Ing. Alberto Soddu.

Le funzioni di Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione sono state affidate al sottoscritto l'ing. Alberto Soddu.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 18 Settembre 2019 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'articolo 13 del capitolato speciale di appalto giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 01 Dicembre 2019.

Nell'articolo 17 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale pari allo 1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori non sono stati oggetto di sospensione.

Proroghe:

Per l'esecuzione dei lavori a seguito della perizia suppletiva e di variante furono concessi 30 giorni aggiuntivi a quelli contrattuali.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto dei 30 giorni aggiuntivi a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 30 Dicembre 2019.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 20 Dicembre 2019, dichiarava ultimati i lavori medesimi in tale data e pertanto in tempo utile, assegnando comunque 15 (giorni) dalla data del 7/01/2020, per il completamento del montaggio delle staffe di sostegno del canale di gronda e di quattro pluviali ad integrazione di quanto già installato, ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

Durante l'ultima visita di collaudo si è potuto appurare che l'impresa ha ottemperato a quanto previsto nel certificato di ultimazione dei lavori e pertanto rendendo efficace il Verbale di ultimazione dei lavori datato 20 Dicembre 2020.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

I lavori non hanno subito ritardi.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbalì di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto vennero convenuti numero 2 verbalì di concordamento nuovi

prezzi uno dei quali contenuto nella perizia suppletiva e di variante approvata con determinazione n. 1265 del 29/10/2019 e l'altro negli elaborati del SAL n. 3 approvato con determinazione n. 492 del 27/02/2020.

I nuovi prezzi riportati nei predetti verbali sono in numero di 12.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia

Anticipazione in denaro:

Come evidenziato negli atti contabili e nello Stato Finale dei Lavori sono occorse anticipazioni in denaro per un importo pari ad € 32.379,33 (20% dell'importo contrattuale) secondo quanto previsto nell'art. 35 comma 18 del D.lgs. n.50/2016.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 11 Febbraio 2020 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto dei lavori eseguiti	€ 180.121,03
- Oneri della Sicurezza	€ 3.000,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ -182.102,47
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 1.018,61

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Palermo con Polizza n. 14434362-33 in forma continuativa.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

L'Amministrazione appaltante ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro. L'INAIL e l'INPS di Oristano non hanno segnalato inadempienze di sorta. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

Non risulta che durante l'esecuzione dei sui indicati lavori non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né arrecati danni a terzi, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori come attesta, la dichiarazione in atti del Direttore dei Lavori in data 03 Marzo 2020.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 03 Marzo 2020.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 55 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro 6 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 16 Giugno 2020.

Oristano, lì 04/06/2020

Il Direttore dei Lavori
Ing. Alberto Soddu

.....