



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 40 DEL 02/07/2020)

**Oggetto:** VIABILITÀ DI ACCESSO AL CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI DI ORISTANO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEL 1° STRALCIO FUNZIONALE, APPROVAZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITÀ.

Sessione di seconda convocazione.

L'anno **2020** il giorno **02** del mese di **luglio** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

### Presenti: 14

LUTZU ANDREA	Presente
ATZENI DANILO	Presente
CABRAS VERONICA	Presente
CADAU PATRIZIA	Assente
CANOPPIA MARINELLA	Assente
CERRONE CARLO	Presente
DERIU FULVIO	Presente
FAEDDA LUCA	Presente
FEDERICO FRANCESCO	Assente
FRANCESCHI ANTONIO	Presente
IATALESE ANTONIO	Presente
LICANDRO MAURO SALVATORE	Assente

### Assenti: 11

MASIA MONICA	Assente
MUREDDU LUIGI	Assente
MURU ANDREA	Presente
OBINU MARIA	Assente
ORRU' STEFANIA	Presente
PECORARO VINCENZO	Presente
PUDDU GIUSEPPE	Presente
PUSCEDDU LORENZO	Presente
RICCIO ANDREA	Assente
SANNA EFISIO	Assente
SOLINAS GIULIA	Assente
TATTI DAVIDE	Presente
RINALDO URAS ANNA MARIA	Assente

Presidente: FRANCESCHI ANTONIO



Segretario: MELE LUIGI  
In prosecuzione di seduta.

E' presente in aula la Giunta Comunale.

## ***Il Consiglio Comunale***

**Udito** il Presidente.

**Udito** l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Dora Soru.

**Udito** l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito.

### **Premesso che:**

1. con deliberazione della Giunta Regionale n. 33/6 del 31/12/2012 è stato assegnato al Comune di Oristano un finanziamento di € 400.000,00 per la realizzazione dell'opera denominata *"Viabilità di accesso al Centro Intermodale Passeggeri di Oristano"*;
2. con deliberazione della G.C. n. 70 del 21/11/2012 è stata destinata la somma di € 100.000,00 quale quota di cofinanziamento dell'opera in oggetto, a mezzo Mutuo Cassa D.P.;
3. con Determinazione del Servizio Viabilità dell'Assessorato Lavori Pubblici n. 32006 del 24/09/2013 è stato approvato e reso esecutivo l'Atto di Convenzione stipulato in data 23/09/2013 repertorio n. 004/SVI, tra l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ed il Comune di Oristano, per l'affidamento della progettazione e realizzazione dei lavori di cui in oggetto;
4. con Determinazione del Servizio Viabilità dell'Assessorato Lavori Pubblici n. 36082 del 22/10/2014 è stata corrisposta la somma di € 40.000,00 a titolo di anticipazione del 10% sull'importo di finanziamento di € 400.000,00;
5. l'intervento è stato inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 approvato con delibera del C.C. n. 32 del 01/03/2019;
6. il finanziamento è stato iscritto nel bilancio 2019/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/ del 18/04/2019;
7. con Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1488 del 17/11/2017 è stato conferito l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione allo "Studio Associato LLM" con sede in Cagliari, Via Alagon n. 6, costituito dall'Ing. Gianni Massa, Ing. Fabio Lilliu e Loi Piergiorgio.

**Visto** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - Progetto Generale e il relativo primo stralcio funzionale, approvato con deliberazione G.C. n. 105 del 29/05/2019.





## COMUNE DI ORISTANO

Spese per frazionamento (IVA e oneri compresi)	2.500,00
Fondo accordi bonari	2.500,00
Spese per geologo e indagini geologiche e laboratorio (compresi IVA e oneri)	12.285,40
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	5.551,32
Espropri	146.305,00
Spese per Autorità di Vigilanza	400,00
Imprevisti	1.498,36
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>217.101,08</b>
	<b>500.000,00</b>

**Rilevato** che dall'esame del progetto si evince:

1. che è necessario procedere all'occupazione di aree private in quanto non è possibile realizzare, per le dimensioni tecniche richieste dalla normativa, le rotatorie sulla via Marroccu e in via Ghilarza e l'allargamento della sede stradale di via Ghilarza all'interno dell'attuale sedime stradale;
2. che il tracciato del tratto di strada ricadente in zona urbanistica G1\_1 per l'accesso al centro intermodale passeggeri di Oristano è diverso rispetto alla variante al PUC approvata con deliberazione C.C. n. 49 del 15/11/2012 a seguito dell'Accordo di Programma recante "*Riqualificazione urbanistica delle aree ferroviarie di stazione e dello scalo merci di Oristano e per la cessione delle aree per la realizzazione di un centro intermodale passeggeri, stazione di interscambio e relativa viabilità d'accesso*"; variante considerata coerente con le norme e gli strumenti urbanistici sovraordinati con Determina RAS n. 5616/DG del 18/12/2012 e pubblicata sul BURAS n. 8 parte III del 14/02/2013.

**Atteso che:**

1. le aree ubicate in zona urbanistica G1\_1, nelle quali ricade il tracciato del tratto di strada per l'accesso al centro intermodale passeggeri di Oristano, sono in acquisizione con la procedura di esproprio prevista nel Programma di riqualificazione urbana e sicurezza denominato "Oristano Est";
2. per le aree che non sono di proprietà comunale occorre avviare la procedura di acquisizione degli immobili mediante procedimento espropriativo apponendo sugli immobili interessati il vincolo preordinato all'esproprio a termini dell'art. 9, comma 1, del DPR 327/01 e s.m.i.;
3. l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce ai sensi dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i. adozione della variante allo strumento urbanistico;
4. sussiste la competenza del Consiglio Comunale in materia di adozione di varianti allo strumento urbanistico e conseguente apposizione del vincolo



## COMUNE DI ORISTANO

---

preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

5. con l'approvazione del progetto definitivo viene altresì disposta la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del suddetto DPR 327/2001.

### **Considerato che:**

1. è stata iniziata la procedura inerente l'acquisizione delle aree dei privati necessarie per l'esecuzione dell'intervento mediante trasmissione ai singoli proprietari, con lettera raccomandata A/R, dell'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
2. entro i termini prescritti sono pervenute n. 3 osservazioni da parte dei privati ma non tali da giustificare modifiche sostanziali al progetto;
3. per il proseguo dell'iter tecnico amministrativo è necessario provvedere all'approvazione dei successivi livelli di progettazione unitamente alla dichiarazione di pubblica utilità e all'approvazione del vincolo preordinato all'esproprio.

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori inerenti la "*Viabilità di accesso al Centro Intermodale Passeggeri di Oristano*" ai fini dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità.

**Atteso** che si rende necessario procedere all'adozione della variante non sostanziale al PUC, conseguentemente all'approvazione del progetto di cui sopra.

### **Visti:**

1. la nota della Provincia di Oristano - Settore Viabilità - Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio Stradale, acquisita agli atti del comune di Oristano con prot. n. 66481 del 03/12/2019, con la quale si comunica che la viabilità di accesso in oggetto non interessa alcuna strada provinciale, pertanto nessun parere in merito deve essere rilasciato;
2. il parere dell'Assessorato Regionale dei Trasporti - Servizio per le Infrastrutture, La Pianificazione Strategica e gli Investimenti nei Trasporti, acquisito agli atti del comune di Oristano con prot. n. 70004 del 19/12/2019, con il quale si evidenzia che:
  - a) non risulteranno possibili, o ammesse in maniera indistinta a tutte le categorie di traffico, determinate manovre di immissione e uscita dalla rotatoria tra bracci contigui, circostanza che, quando non eliminabile, richiederà l'apposizione di specifica segnaletica verticale;
  - b) le tavole non consentono di verificare il rispetto delle prescrizioni del D.M. 19.04.2006 relative alla larghezza delle corsie in corrispondenza dei bracci di uscita dalla rotonda. Dagli elaborati appaiono inferiori a



## COMUNE DI ORISTANO

---

- m 3.50 in luogo dei m 4.50 previsti dalla normativa per rotonde con diametro maggiore o uguale a 25 metri;
- c) si rilevano inoltre problematiche a livello di accessibilità in sicurezza al Centro Intermodale per assenza di marciapiedi, piste ciclabili (solo un senso) e per effetto della sola predisposizione dell'impianto di illuminazione;
3. il parere favorevole della Polizia Locale del comune di Oristano, acquisita agli atti del comune di Oristano con prot. n. 4195 del 21/01/2020;
  4. la richiesta inoltrata all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici-Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale, in qualità di Ente finanziatore dell'opera, il cui parere non è ancora pervenuto;
  5. la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i., - presentata alla Provincia di Oristano - Settore Ambiente e Suolo in data 21/04/2020 e in attesa di riscontro.

### **Considerato che:**

1. le rotatorie si inseriscono in incroci di strade esistenti e in presenza di fabbricati per cui è difficile renderle completamente a norma;
2. i progettisti, prendendo atto delle osservazioni dell'Assessorato Regionale dei Trasporti, hanno integrato il progetto con la tav. 7 dove sono state adeguate le larghezze delle corsie in corrispondenza dei bracci di uscita;
3. il presente progetto riguarda solo il primo stralcio funzionale per cui con un secondo stralcio, le cui somme sono ancora da reperire in quanto il finanziamento concesso dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici risulta insufficiente, si prevede di completare l'intervento con la realizzazione dei marciapiedi, pista ciclabile, impianto di illuminazione pubblica, ecc.;
4. si prenderà atto del parere e di eventuali osservazioni dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici-Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale nella deliberazione di approvazione definitiva del vincolo preordinato all'esproprio.

**Effettuate** le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti del progetto alla normativa vigente, alle disponibilità finanziarie, nonché all'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per l'approvazione del progetto.

**Richiamata** la verifica del progetto definitivo-esecutivo, effettuata dal Responsabile del Procedimento in data 04/02/2020, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in contraddittorio con i progettisti.

### **Dato atto che:**

1. la proposta di modifica al PUC non costituisce variante essenziale in quanto non interessa l'intero territorio comunale né modifica l'impianto



## COMUNE DI ORISTANO

---

- complessivo del piano, non incrementa la previsione insediativa e non modifica la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;
2. l'art. 20, c. 28 della L.R. n. 45/1989 e s.m.i. stabilisce che *“le varianti non sostanziali al piano urbanistico, comunale o intercomunale, sono adottate con deliberazione del consiglio comunale nella quale sono puntualmente indicate le condizioni che determinano la classificazione della variante come non sostanziale”*;
  3. ai sensi dell'art. 1 comma 2 della LR 32/1996, *“I progetti di opere pubbliche approvati dal Consiglio comunale, qualora costituiscano variante allo strumento urbanistico, seguono lo schema procedimentale stabilito dall'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, con riduzione dei termini ivi indicati rispettivamente da 15 a 7 giorni e da 30 a 15 giorni.”*.

**Rilevato** che lo schema procedimentale della variante è quello stabilito dall'art. 20, commi 28 e seguenti, della L.R. n. 45/1989 e s.m.i. con il dimezzamento dei tempi prescritti ai sensi del citato art. 1 della LR 32/1996.

**Ritenuto** di dover procedere:

1. all'approvazione, in variante al PUC, del progetto definitivo-esecutivo dei lavori inerenti la *“Viabilità di accesso al Centro Intermodale Passeggeri di Oristano”* per l'importo complessivo di € 500.000,00, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
2. all'adozione, contestuale, della variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi del combinato disposto agli articoli 9 comma 1 e 19 comma 2 del DPR 327 del 2001 e all'articolo 27 c. 2 del D. Lgs.50/2016;
3. alla dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del DPR 08.06.2001 n. 327.

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

**Visto** il parere favorevole della 6<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente *“Urbanistica e Tutela del Territorio, Edilizia residenziale, Usi Civici, Energie Rinnovabili, Zona Franca, Polizia Municipale e Sicurezza Urbana”* espresso in data 29.06.2020.

**Visto** l'esito delle votazioni: Presenti 14. Voti favorevoli 13. Presenti e non votanti 1 (Atzeni). Assenti 11 (Cadau, Canoppia, Federico, Licandro, Masia, Mureddu, Obinu, Riccio, Sanna, Solinas, Uras).



## COMUNE DI ORISTANO

Votazione per l'immediata esecutività dell'atto: Presenti 13. Voti favorevoli 13. Assenti 12 (Atzeni, Cadau, Canoppia, Federico, Licandro, Masia, Mureddu, Obinu, Riccio, Sanna, Solinas, Uras).

### **Delibera**

1. Di prendere atto della premessa per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di approvare, in variante al PUC, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori inerenti la "Viabilità di accesso al Centro Intermodale Passeggeri di Oristano" per l'importo complessivo di € 500.000,00, redatto dallo "Studio Associato LLM", costituito dai succitati elaborati, che pur facendo parte integrante e sostanziale non vengono allegati al presente atto ma possono essere visionati sul sito del Comune di Oristano all'indirizzo: <http://www.comune.oristano.it/it/tematiche/casa-e-urbanistica/>
3. Di approvare il seguente quadro economico:

<b>Quadro economico progetto definitivo-esecutivo del primo stralcio funzionale</b>	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori:	(Importi in €)
a) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	279.252,39
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.646,53
<b>        Totale importo lavori</b>	<b>282.898,92</b>
c) costo stimato della manodopera [già incluso in a)]	51.173,97
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
IVA sui lavori (10%)	28.289,89
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri)	17.771,11
Spese per frazionamento (IVA e oneri compresi)	2.500,00
Fondo accordi bonari	2.500,00
Spese per geologo e indagini geologiche e laboratorio (compresi IVA e oneri)	12.285,40
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	5.551,32
Espropri	146.305,00
Spese per Autorità di Vigilanza	400,00
Imprevisti	1.498,36
<b>        Totale somme a disposizione</b>	<b>217.101,08</b>
	<b>500.000,00</b>

4. Di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del DPR 08.06.2001 n. 327 ed è finalizzata alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.



## COMUNE DI ORISTANO

---

5. Di adottare quindi la conseguente variante urbanistica, ai sensi e con le modalità dell'art. 20, commi 28 e seguenti, della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.
6. Di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di anni 5 decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante.
7. Di demandare al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio tutti gli adempimenti relativi all'approvazione della variante adottata con il presente atto e alle comunicazioni agli interessati.
8. Di dare atto che la realizzazione dell'intervento dell'importo complessivo di € 500.000,00 trova copertura finanziaria nel Bilancio 2020 al cap. 8009 per l'importo di € 377.771,11 - cap. 8011 per l'importo di € 98.262,00 - cap. 8150 per l'importo di € 1.738,00 - cap. 6101 per l'importo di € 12.228,89 - cap. 6907 per l'importo di € 5.000,00 - cap. 6111 per l'importo di € 5.000,00.
9. Di dare atto che il codice CUP è il seguente: H11B17000860006.

Delibera, altresì, con separata votazione, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr.267 stante la necessità di determinare le condizioni per poter avviare i lavori nel più breve tempo possibile in quanto gli stessi sono necessari alla messa in esercizio del Centro Intermodale Passeggeri di Oristano, i cui lavori di realizzazione sono in fase avanzata di esecuzione.

**GIUSEPPE PINNA/ANNA LUIGIA FODDI**

*Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dall'ufficio Servizio Segreteria Generale*



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Presidente del Consiglio**

**FRANCESCHI ANTONIO**

**Il Segretario Generale**

**MELE LUIGI**

---

*Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*