



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 2748/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 514 DEL 15/05/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME - CUP: H54B01000230005 - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CIG 7458063C46

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/22, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 27 del 26.09.2019 con il quale è stato attribuito, all'Ing Roberto Sanna, l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

VISTA la determinazione n 1192 del 14.10.2019 con la quale tutti i provvedimenti in corso di esecuzione elencati nella predetta determina, dove il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento era ricoperto dall'allora Dirigente del Settore LL.PP. E Manutenzioni - Ing. Giuseppe Pinna, si ritengono formalmente trasferiti in capo allo scrivente Ing. Roberto Sanna, mentre l'intervento "Lavori di riqualificazione delle case minime" rimane in capo all'Ing Giuseppe Pinna;

VISTO il vigente Statuto Comunale;



COMUNE DI ORISTANO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del C.C. n° 137/97 venne approvato il programma di recupero urbano, predisposto dal Comune di Oristano e dallo I.A.C.P. relativo a “Case Minime - Opere di urbanizzazione” per un costo complessivo di £. 8.740.000.000;
- a seguito della comunicazione della concessione del finanziamento pari ad € 833.458,14 da parte dell’assessorato Regionale ai LL.PP., si provvedeva, con deliberazione del C.C. n° 154 del 30/11/1998, alla rimodulazione del citato programma di recupero;
- con Determinazione del Direttore Generale dell’Assessorato regionale ai LL.PP. n° 230/2 del 17/05/1999, venne autorizzato l’impegno di spesa pari a € 833.458,14 in favore del Comune di Oristano per l’attuazione degli interventi di edilizia sovvenzionata destinati al detto Programma di Recupero Urbano;
- con Deliberazione di G.M. n° 134 del 30.05.2003, veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di “realizzazione del programma di recupero urbano case minime - opere di urbanizzazione”, redatto a cura dello I.A.C.P. di Oristano dell’importo complessivo di € 833.458,14;
- con nota dell’AREA, distretto di Oristano, prot. n° 15852 del 03.06.2010, l’Azienda ha comunicato l’intendimento di non voler procedere alla prosecuzione dell’attività tecnica relativa alla realizzazione del programma di recupero urbano “Case Minime” di cui alla convenzione n° 33 in data 02.07.2001;
- con la deliberazione della G.C. n. 95 del 17/06/2011 “Programma di recupero urbano dell’area comunale “CASE MINIME” - Indirizzi per gli uffici” sono stati forniti agli Uffici gli indirizzi operativi in attuazione di quanto sopra esposto;
- con determinazione del Dirigente del V Settore n° 213 del 27/07/2011 sono state attivate le procedure di gara relative al Concorso di Idee per la Riqualficazione dell’Area delle case minime; - con determinazione n. 39 del 06/02/2012 sono stati approvati gli atti di gara e nominato vincitore del concorso lo studio professionale dell’Arch. Luciano Nieddu, con sede in Olbia (OT) ;

CONSIDERATO CHE:

- la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 3782 del 31/10/2015, con cui è stato stabilito di procedere all’affidamento della progettazione preliminare, definitiva/esecutiva e coordinamento in fase di progettazione, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 108, comma 6 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell’art. 14 del bando di gara, approvato con determinazione del Dirigente del V Settore n° 213 del 27/07/2011;
- la determinazione del dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 604 del 09/05/2017 con la quale è stato affidato l’incarico per la progettazione preliminare, definitiva/esecutiva e coordinamento in fase di progettazione relativa alla “Riqualficazione dell’area delle case minime” in favore della RTP tra l’Ing. Giorgio Andrea Pisano - Capogruppo mandatario, l’Arch. Francesco Cossu - Componente mandante e l’Ing. Ing. Daniele Casula - Componente mandante;
- la convenzione rep. 100 del 14.06.2017;
- la Delibera G.C. n. 192 del 21/09/2017 con oggetto: “Riqualficazione dell’area



COMUNE DI ORISTANO

- delle case minime. Approvazione progetto preliminare;
- a Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1634 del 07/12/2017 con la quale venne nominato Responsabile Unico del Procedimento del progetto in parola il Dott. Agr. Stefano Cadoni, dipendente di questa Amministrazione;
 - determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1689 del 15.12.2017 con la quale si è provveduto ad approvare il verbale di validazione e il Progetto definitivo-esecutivo, "Riqualificazione dell'area delle case minime" redatto dal R.T.P. denominato Pisano/Casula/Cossu dell'importo presunto complessivo di € 833.458,14 di cui Lavori soggetti a ribasso € 605.821,75, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 19.284,04, Somme accant. Incent. (art. 113 D.Lgs.50/2016) € 12.502,12, fondo per accordi bonari (art. 12 DPR 554/99) € 3.125,53, spese per opere d'arte € 12.502,12, spese per pubblicazioni, allacci € 625,00, imprevisti € 1.071,16, Versamento Autorità di Vigilanza € 375,00, spese tecniche per studio fattibilità € 11.000,00, IVA su spese tecniche (22%) € 2.856,80, Spese tecniche (progett., Coord. Sic.D.L. Contabil. tutto compreso) € 80.141,90, IVA e Inarcassa su spese tecniche (22%) € 21.542,14, IVA sui lavori e oneri per la sicurezza (10%) € 62.510,58;
 - la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 341 del 29/03/2018 con cui è stato nominato ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 50/2016 il Dott. Ing. Stefano Lochi, dipendente dell'Amministrazione presso il Settore Lavori Pubblici, Direttore dei Lavori relativamente all'intervento di cui trattasi;
 - determinazione n. 460 del 19/04/2018 con oggetto: Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo della provincia - ORISTANO EST - Autorizzazione a contrarre per l'indizione della procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area delle case minime - Approvazione atti per indizione gara - CUP: H54B01000230005 - CIG: 7458063C46;

VISTA la precedente determinazione n. 868 del 20/07/2018 con la quale si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori attraverso la procedura telematica del portale "www.acquistinrete.pa.it", sulla base delle risultanze anzidette, alla Ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA - SOCIETA' COOPERATIVA - VIA MESSINA, N. 9, 09016, IGLESIAS (CI) - P.I. 00200130920, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto di cui trattasi, un ribasso del 24,19% sul prezzo a base di gara di Euro 605.821,75 pertanto per una offerta pari ad euro 459.273,47 oltre oneri per euro 19.284,04 non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi, di € 478.557,51 oltre IVA (10%);

VISTO il relativo Contratto RDO 1951443;

VISTA la precedente determinazione n. 359 del 15.11.2019 con la quale si è provveduto ad approvare la perizia suppletiva e di variante dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME" redatta dall'Ing Stefano Lochi, per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, dell'importo complessivo di € 833.458,14;



COMUNE DI ORISTANO

VISTO lo Stato Finale dei lavori complementari, redatto dall'Ing Stefano Lochi in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 07.01.2020 sono stati eseguiti lavori per di € 550.150,00 di cui € 27.834,26 per oneri per la sicurezza;

VISTA la relazione sul Conto Finale datata 11.05.2020 dalla quale si evince che il credito a favore dell'Impresa appaltatrice ammonta ad € 4.238,50 e visto altresì il Certificato di regolare esecuzione dei lavori, datato 13.05.2020, dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;

RITENUTO pertanto di dover rideterminare il quadro economico come segue, sulla base delle spese effettivamente sostenute e/o da sostenere:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 522'315,74
	Oneri per la sicurezza	€ 27'834,26
	TOTALE LAVORI	€ 550.150,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 10%	€ 55.015,00
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 14'336,29
	Incarico prog. Coord. Sic. In fase di progettazione	€ 49.483,20
	Incarico direttore operativo	€ 10.822,33
	Incarico coord. Sic. In fase di esecuzione	€ 18.438,44
	Int. Incarico Direttore Operativo	€ 1.301,41
	Int incarico coord. sic.	€ 2.705,08
	Spese appendice assicurativa	€ 250,04
	Spese per opere d'arte	€ 47.092,00
	Preventivo di spesa gestore illum. Pubblica City Green Light	€ 708,46
	Spese per richiesta preventivo ENEL	€ 122,00
	Spostamento cassette energia elettrica	€ 3.766,62
	Nuovi allacci E-ON 6kw 11kw	€ 2.076,22
	Contributo ANAC	€ 375,00
	Progetto di completamento	€ 76.816,05
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 283.308,14
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 833.458,14

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA



COMUNE DI ORISTANO

1. Di approvare gli atti di contabilità finale dei **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME”** tra cui lo Stato finale, redatto dall'Ing Stefano Lochi in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 07.01.2020 sono stati eseguiti lavori per di € 550.150,00 di cui € 27.834,26 per oneri per la sicurezza;
2. di approvare altresì la relazione sul Conto Finale, datata 11.05.2020, dalla quale si evince che il credito a favore dell'Impresa appaltatrice ammonta ad € 4.238,50 e il Certificato di regolare esecuzione dei lavori, datato 13.05.2020, dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;
3. di rideterminare il quadro economico come segue;

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 522'315,74
	Oneri per la sicurezza	€ 27'834,26
	TOTALE LAVORI	€ 550.150,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 10%	€ 55.015,00
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 14'336,29
	Incarico prog. Coord. Sic. In fase di progettazione	€ 49.483,20
	Incarico direttore operativo	€ 10.822,33
	Incarico coord. Sic. In fase di esecuzione	€ 18.438,44
	Int. Incarico Direttore Operativo	€ 1.301,41
	Int incarico coord. sic.	€ 2.705,08
	Spese appendice assicurativa	€ 250,04
	Spese per opere d'arte	€ 47.092,00
	Preventivo di spesa gestore illum. Pubblica City Green Light	€ 708,46
	Spese per richiesta preventivo ENEL	€ 122,00
	Spostamento cassette energia elettrica	€ 3.766,62
	Nuovi allacci E-ON 6kw 11kw	€ 2.076,22
	Contributo ANAC	€ 375,00
	Progetto di completamento	€ 76.816,05
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 283.308,14
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 833.458,14

4. di dare atto che si provvederà con Atto successivo alla liquidazione del credito residua a favore dell'impresa appaltatrice a seguito della verifica sulla regolarità contributiva e previdenziale;
5. di dare atto altresì che gli incentivi verranno liquidati con atto successivo;
6. di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario
-------	------	------	-----------	-----------	----------	---------	--------------------------------



COMUNE DI ORISTANO

							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2019	6891	€ 833.458,14	2.02.01.09.0 00	003
Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- 4) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **H54B01000230005 - 7458063C46**
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :				
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :



COMUNE DI ORISTANO

VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP ____	FINANZIATO A 1/2 _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>