



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 2747/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 513 DEL 15/05/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME - APPROVAZIONE PROGETTO DI COMPLETAMENTO - CUP H54B01000230005 - CIG 7458063C46

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/22, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTA la determinazione n 1192 del 14.10.2019 con la quale tutti i provvedimenti in corso di esecuzione elencati nella predetta determina, dove il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento era ricoperto dall'allora Dirigente del Settore LL.PP. E Manutenzioni - Ing. Giuseppe Pinna, si ritengono formalmente trasferiti in capo allo scrivente Ing. Roberto Sanna, mentre l'intervento "Lavori di riqualificazione delle case minime" rimane in capo all'Ing Giuseppe Pinna;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato regionale ai LL.PP.



COMUNE DI ORISTANO

- n° 230/2 del 17/05/1999 venne autorizzato l'impegno di spesa pari a € 833.458,14 in favore del Comune di Oristano, per l'attuazione degli interventi di edilizia sovvenzionata destinati al detto Programma di Recupero Urbano;
- con Deliberazione di G.M. n° 134 del 30.05.2003 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "realizzazione del programma di recupero urbano case minime - opere di urbanizzazione", redatto a cura dello I.A.C.P. di Oristano dell'importo complessivo di € 833.458,14;
 - con nota dell'AREA, distretto di Oristano, prot. n° 15852 del 03.06.2010, l'Azienda ha comunicato l'intendimento di non voler procedere alla prosecuzione dell'attività tecnica relativa alla realizzazione del programma di recupero urbano "Case Minime" di cui alla convenzione n° 33 in data 02.07.2001;
 - con la deliberazione della G.C. n. 95 del 17/06/2011 "Programma di recupero urbano dell'area comunale "CASE MINIME" - Indirizzi per gli uffici" sono stati forniti agli Uffici gli indirizzi operativi in attuazione di quanto sopra esposto;
 - con determinazione del Dirigente del V Settore n° 213 del 27/07/2011 sono state attivate le procedure di gara relative al Concorso di Idee per la Riqualficazione dell'Area delle case minime;
 - con determinazione n. 39 del 06/02/2012 sono stati approvati gli atti di gara e nominato vincitore del concorso lo studio professionale dell'Arch. Luciano Nieddu, con sede in Olbia (OT) ;
 - con determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 3782 del 31/10/2015 è stato stabilito di procedere all'affidamento della progettazione preliminare, definitiva/esecutiva e coordinamento in fase di progettazione, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 14 del bando di gara, approvato con determinazione del Dirigente del V Settore n° 213 del 27/07/2011;
 - con determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 604 del 09/05/2017 è stato affidato l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva/esecutiva e coordinamento in fase di progettazione relativa alla "Riqualficazione dell'area delle case minime" in favore della RTP tra l'Ing. Giorgio Andrea Pisano - Capogruppo mandatario, l'Arch. Francesco Cossu - Componente mandante e l'Ing. Ing. Daniele Casula - Componente mandante;
 - la Delibera G.C. n. 192 del 21/09/2017 è stato approvato il progetto preliminare "Riqualficazione dell'area delle case minime";
 - con Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1634 del 07/12/2017 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, del progetto di cui trattasi, il Dott. Agr. Stefano Cadoni, dipendente di questa Amministrazione;
 - con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1689 del 15.12.2017 è stato approvato il verbale di validazione e il Progetto definitivo-esecutivo, "Riqualficazione dell'area delle case minime" redatto dal R.T.P. denominato Pisano/Casula/Cossu dell'importo complessivo di € 833.458,14 di cui Lavori soggetti a ribasso € 605.821,75, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 19.284,04, Somme accant. Incent. (art. 113 D.Lgs.50/2016) € 12.502,12, fondo per accordi bonari (art. 12 DPR 554/99) € 3.125,53, spese per opere d'arte € 12.502,12, spese per pubblicazioni, allacci € 625,00, imprevisti € 1.071,16, Versamento Autorità di Vigilanza € 375,00, spese tecniche per studio



COMUNE DI ORISTANO

fattibilità € 11.000,00, IVA su spese tecniche (22%) € 2.856,80, Spese tecniche (progett., Coord. Sic.D.L. Contabil. tutto compreso) € 80.141,90, IVA e Inarcassa su spese tecniche (22%) € 21.542,14, IVA sui lavori e oneri per la sicurezza (10%) € 62.510,58;

- con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 341 del 29/03/2018 è stato nominato ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 50/2016 il Dott. Ing. Stefano Lochi, dipendente dell'Amministrazione presso il Settore Lavori Pubblici, Direttore dei Lavori relativamente all'intervento di cui trattasi;
- con Determinazione n. 460 del 19/04/2018 con oggetto: Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo della provincia - ORISTANO EST - Autorizzazione a contrarre per l'indizione della procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area delle case minime - Approvazione atti per indizione gara - CUP: H54B01000230005 - CIG: 7458063C46;
- con precedente Determinazione n. 868 del 20/07/2018 si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori attraverso la procedura telematica del portale "www.acquistinrete.pa.it", sulla base delle risultanze anzidette, alla Ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA - SOCIETA' COOPERATIVA - VIA MESSINA, N. 9, 09016, IGLESIAS (CI) - P.I. 00200130920, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto di cui trattasi, un ribasso del 24,19% sul prezzo a base di gara di Euro 605.821,75 pertanto per una offerta pari ad euro 459.273,47 oltre oneri per euro 19.284,04 non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi, di € 478.557,51 oltre IVA (10%);
- è stato stipulato il relativo Contratto RDO 1951443;
- con determinazione n. 1359 del 15.11.2019 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, predisposta dal Direttore dei lavori Ing Stefano Lochi, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia la quale ammonta ad un totale complessivo di € 833.458,14;

CONSIDERATO CHE:

- a tutt'oggi sono stati eseguiti una serie di interventi tra cui la realizzazione di una piazza completamente aperta, definita a nord ovest dai confini murari degli insediamenti abitativi esistenti e ad est dall'edificio AREA con relative pertinenze, dotata di una struttura destinata a servizi di piccolo ristoro;
- si ritiene di provvedere, con la massima urgenza, alla messa in sicurezza della piazza che ad oggi è priva di videosorveglianza;
- per la realizzazione di tale intervento si è previsto di utilizzare le economie presenti nel quadro economico di perizia pari ad € 76.816,05, derivanti dal ribasso d'asta;

PRESO ATTO CHE il progetto di completamento dei lavori di cui trattasi prevede la realizzazione di un sistema di videocamere da collegare alla centrale operativa dei Vigili Urbani e alla sistemazione stradale dell'area a perimetro della piazza;

VISTA la Deliberazione della G.M. n 294 del 30.12.2019 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto di completamento relativo ai lavori di **"Riqualificazione dell'area case minime - lavori complementari"**, predisposto dall'Ing Stefano



COMUNE DI ORISTANO

Lochi, dell'importo complessivo di € 76.816,05 di cui € 63.111,83 per lavori, € 1.748,17 per oneri per la sicurezza, € 1.699,96 per inventivi funzioni tecniche, € 6.486,00 per IVA sui lavori, € 30,00 per contributo ANAC, € 1.206,19 per integrazione incarico Direttore operativo, € 2.507,20 per integrazione incarico Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione ed € 26,70 per imprevisti;

CONSIDERATO CHE si è provveduto a redigere una nuova versione del progetto succitato, stralciando i lavori di ripristino della pavimentazione stradale in quanto le strade sono interessate dai lavori di realizzazione della rete della fibra ottica e che pertanto, al ripristino delle stesse, provvederà la Ditta appaltatrice di detti lavori;

PRESO ATTO che per l'esecuzione dei nuovi lavori si prevede l'affidamento diretto dei lavori a favore dell'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016, alle stesse condizioni e patti stabiliti nel contratto principale con l'applicazione del ribasso d'asta del 24,19%.

VISTO il progetto di completamento relativo ai lavori di **“Riqualificazione dell'area case minime - lavori complementari”**, predisposto dall'Ing. Stefano Lochi, dell'importo complessivo di € 76.816,05 di cui:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 54.359,83
	Oneri per la sicurezza	€ 1.748,17
	TOTALE LAVORI	€ 56.108,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 1.469,07
	IVA sui lavori ed oneri 10%	€ 5.610,80
	Contributo ANAC	€ 30,00
	Integrazione incarico Direttore Operativo	€ 1.042,36
	Integrazione incarico Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.166,66
	Spese generali A.R.E.A. Pari all'1% del finanziamento	€ 8.334,58
	Delimitazione stalli area mercatale	€ 2.054,58
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.708,05
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 76.816,05

Composto dai seguenti elaborati:

- ALL. 1 RELAZIONE TECNICA;
- ALL. 2 PLANIMETRIA PERCORSO LINEA FIBRA OTTICA;
- ALL. 3 PLANIMETRIA RIPRISTINI PAVIMENTAZIONE STRADALE E MARCIAPIEDI;
- ALL. 4 PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO TELECAMERE;



COMUNE DI ORISTANO

- ALL. 5 PIANTE E PROSPETTI BLOCCO BAR E SERVIZI E PARTICOLARE FONTANA;
- ALL. 6 ELENCO PREZZI UNITARI;
- ALL. 7 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ALL. 8 STIMA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA;
- ALL. 9 QUADRO ECONOMICO;
- ALL. 10 INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA;
- ALL. 11 CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI;
- ALL. 12 SCHEMA DI CONTRATTO;
- ALL. 13 INTEGRAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- ALL. 14 INTEGRAZIONE PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;
- ALL. 15 INTEGRAZIONE FASCICOLO DELL'OPERA;
- ALL. 16 INTEGRAZIONE PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

1. Di approvare il progetto di completamento relativo ai lavori di **“Riqualificazione dell'area case minime - lavori complementari”**, predisposto dall'Ing. Stefano Lochi, dell'importo complessivo di € 76.816,05 di cui:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 54.359,83
	Oneri per la sicurezza	€ 1.748,17
	TOTALE LAVORI	€ 56.108,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 1.469,07
	IVA sui lavori ed oneri 10%	€ 5.610,80
	Contributo ANAC	€ 30,00
	Integrazione incarico Direttore Operativo	€ 1.042,36
	Integrazione incarico Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.166,66
	Spese generali A.R.E.A. Pari all'1% del finanziamento	€ 8.334,58
	Delimitazione stalli area mercatale	€ 2.054,58
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.708,05
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 76.816,05

Composto dai seguenti elaborati:

- ALL. 1 RELAZIONE TECNICA;
- ALL. 2 PLANIMETRIA PERCORSO LINEA FIBRA OTTICA;



COMUNE DI ORISTANO

- ALL. 3 PLANIMETRIA RIPRISTINI PAVIMENTAZIONE STRADALE E MARCIAPIEDI;
- ALL. 4 PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO TELECAMERE;
- ALL. 5 PIANTE E PROSPETTI BLOCCO BAR E SERVIZI E PARTICOLARE FONTANA;
- ALL. 6 ELENCO PREZZI UNITARI;
- ALL. 7 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ALL. 8 STIMA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA;
- ALL. 9 QUADRO ECONOMICO;
- ALL. 10 INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA;
- ALL. 11 CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI;
- ALL. 12 SCHEMA DI CONTRATTO;
- ALL. 13 INTEGRAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- ALL. 14 INTEGRAZIONE PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;
- ALL. 15 INTEGRAZIONE FASCICOLO DELL'OPERA;
- ALL. 16 INTEGRAZIONE PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;

4. di impegnare il progetto in questione per un totale complessivo di € 76.816,05 e sub impegnare le seguenti voci, tranne il contributo Anac:

1. € 61.718,80 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza ed IVA al 10%;
2. € 1.469,07 per incentivi di cui all'art 113 D.lgs n. 50/2016;
3. € 1.042,36 per integrazione incarico Direttore Operativo a favore dell'Ing. Francesco Cossu;
4. € 2.166,66 per integrazione incarico Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione a favore dell'Ing. Giorgio Andrea Pisano;
5. di accantonare, a favore dell'A.R.E.A. la somma pari ad € 8.334,58 pari all'1% del finanziamento;
6. di impegnare € 2.054,58 per delimitazione stalli area mercatale;
7. di dare atto che si provvederà con Atto successivo all'affidamento diretto dei lavori a favore dell'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016, alle stesse condizioni e patti stabiliti nel contratto principale con l'applicazione del ribasso d'asta del 24,19%;
8. di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Mis s	Prog	Tit.	Macroa gg.	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2020	6891	€ 61.718,80 € 1.469,07 € 1.042,36 € 2.166,66 € 8.334,58		2.02.01.0 9.003



COMUNE DI ORISTANO

						€ 2.054,58		
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi		SI						
		NO	Art. 163 c. 5 lett. a)					
			Art. 163 c. 5 lett. b)					
			Art. 163 c. 5 lett. c)					

- 4) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **7458063C46/H54B01000230005;**
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :				
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :



COMUNE DI ORISTANO

VOCI QUADRO ECONOMICO	€	C A P_	FINANZIATO A 1/2 _____ - -	N. ID	ID DA ISTITU IRE	DENOMINAZ IONE NUOVO ID
1 lavori	€ 54.359,83					
2 oneri per la sicurezza	€ 1.748,17					
3 IVA sui lavori ed oneri	€ 5.610,80					
4 contributo ANAC	€ 30,00					
5 incentivi	€ 1.469,07					
6 incarico D.O.	€ 1.042,36					
7 incarico Coord. Sic.	€ 2.166,66					
8. spese generali A.R.E.A.	€ 8.334,58					
9. Delimit. stalli area mercatale	€ 2.054,58					
INTERVENTO STRAORDINAR IO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interve nti	€					