



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 100 DEL 16/06/2020)

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA  
PROGETTAZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA  
"RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI PIAZZA MANNO"

L'anno **2020** il giorno **16** del mese di **giugno** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **16:55** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Assente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SORU DORA	Assessore	Assente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

**Presenti: 6**

**Assenti: 2**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## **La Giunta Comunale**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

### **Premesso che:**

1. in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, il Comune di Oristano ha presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la domanda di partecipazione al bando per la selezione di *“Progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia”* con il Programma denominato *“ORISTANO EST”* che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17.141.676,67;
2. con DPCM 06/12/2016 è stata approvata la graduatoria del *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie”* e il Programma presentato dal Comune di Oristano è stato inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l'importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
3. in data 06/03/2017 il Comune di Oristano ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;
4. tra gli interventi ammessi a finanziamento è ricompreso quello relativo a *“Redazione di piani urbanistici attuativi e studi di fattibilità”* per un importo pari a € 639.500,00.

### **Viste:**

1. la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 904 del 01/07/2017 con la quale è stato approvato il piano operativo riguardante la redazione di piani urbanistici attuativi e studi di fattibilità, utilizzando i fondi ex art. 4, comma 5, del Bando Periferie;
2. la deliberazione C.C. n. 27 del 22/03/2017 con la quale è stato adottato definitivamente il P.P.C.S. del centro storico di Oristano, pubblicato sul BURAS N. 27 p.III del 08/06/2017, nel quale la piazza Manno è individuata all'interno della scheda *“Area Speciale n. 19”* della Tav. D.3.1 che stabilisce che *“In considerazione della grande importanza strategica di questa area speciale, è fortemente consigliato il ricorso alla procedura concorsuale per la selezione del miglior progetto; tale procedura deve preferibilmente riguardare tutto il comparto o, sui dati emersi dal piano guida, almeno la sola piazza Manno”*.

**Dato atto** che la Giunta Comunale intende provvedere alla riqualificazione e valorizzazione della Piazza Manno e in considerazione della peculiare realtà urbanistica dell'area, della rilevanza degli elementi architettonici, ambientali e storico artistici interessati, della significativa rilevanza degli spazi pubblici che richiedono la definizione di elementi progettuali che possano individuare soluzioni adeguate al contesto territoriale e alle peculiarità che lo caratterizzano, ritiene:



## COMUNE DI ORISTANO

1. l'opportunità e la necessità di acquisire da parte di professionalità esterne qualificate proposte progettuali diverse che permettano, tramite il loro confronto, la visualizzazione da parte dell'Amministrazione di più soluzioni possibili e il conseguente raggiungimento di una 'scelta di qualità';
2. l'affidamento, quindi, dei livelli di progettazione tramite Concorso di Progettazione da affidare secondo le procedure del Codice dei Pubblici Contratti e del relativo Regolamento con richiesta in offerta del progetto preliminare.

**Considerato**, quindi, che al fine di avviare la procedura concorsuale relativa all'intervento di riqualificazione di Piazza Manno è necessario procedere ad approvare il relativo Documento Preliminare di Progettazione, allegato alla presente Delibera quale parte integrante e sostanziale, redatto in conformità all'articolo 15 del DPR 207/2010 e s.m.i..

**Visto** il seguente quadro economico inserito nel documento preliminare alla progettazione:

<b>A) Importo per l'esecuzione dei lavori</b>	
a) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 1.080.000,00
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.000,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 1.100.000,00</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
IVA sui lavori (10%)	€ 110.000,00
Premi e spese concorso di progettazione	€ 72.000,00
Spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva, D.L. e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (compresi IVA e oneri)	€ 225.215,02
Rilievi, accertamenti, indagini sottoservizi	€ 10.000,00
Fondo accordi bonari	€ 27.000,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 22.000,00
Spese per pubblicità e Autorità di Vigilanza	€ 3.000,00
Imprevisti	€ 2.784,98
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 472.000,00</b>
<b>Totale A+B</b>	<b>€</b>



1.572.000,00

**Considerato che:**

1. la somma di € 72.000,00 necessaria per espletare il concorso di progettazione trova copertura finanziaria nel capitolo 6950 del Bilancio 2020 alla voce "Concorsi di progettazione per la riqualificazione urbana" del quadro economico approvato con Determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 904 del 01/07/2017. Di tale importo € 6.100 sono già stati impegnati per le indagini geofisiche (georadar) con impegno n. 897/2020 subimpegno 198;
2. la restante quota di € 1.500.000,00 sarà reperita secondo le previsioni del Bilancio 2020/2022;
3. nel PEG 2020 approvato con delibera di G.C. n. 84 del 03/06/2020 si prevede di attuare la procedura concorsuale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica e successivamente predisporre il progetto definitivo per la richiesta del mutuo nell'anno corrente;
4. il progetto esecutivo verrà redatto prima della Sartiglia e l'appalto predisposto immediatamente dopo.

**Ravvisata** la necessità di provvedere in merito.

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

**Delibera**

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare l'allegato documento preliminare alla progettazione (DPP) dei lavori relativi alla "Riqualificazione urbanistica di piazza Manno" redatto dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ing. Giuseppe Pinna.
3. Di approvare il seguente quadro economico dell'opera per complessivi € 1.572.000,00 come di seguito riportato:

**A) Importo per l'esecuzione dei lavori**

a) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 1.080.000,00
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€



## COMUNE DI ORISTANO

	20.000,00
	€
<b>Totale importo lavori</b>	<b>1.100.000,00</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
IVA sui lavori (10%)	€ 110.000,00
Premi e spese concorso di progettazione	€ 72.000,00
Spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva, D.L. e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (compresi IVA e oneri)	€ 225.215,02
Rilievi, accertamenti, indagini sottoservizi	€ 10.000,00
Fondo accordi bonari	€ 27.000,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 22.000,00
Spese per pubblicità e Autorità di Vigilanza	€ 3.000,00
Imprevisti	€ 2.784,98
	€
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>472.000,00</b>
	€
<b>Totale A+B</b>	<b>1.572.000,00</b>

4. Di dare atto che il suddetto progetto trova copertura finanziaria come di seguito indicato:
- la somma di € 72.000,00 necessaria per espletare il concorso di progettazione nel capitolo 6950 del Bilancio 2020 alla voce "Concorsi di progettazione per la riqualificazione urbana" del quadro economico approvato con Determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 904 del 01/07/2017. Di tale importo € 6.100 sono già stati impegnati per le indagini geofisiche (georadar) con impegno n. 897/2020 subimpegno 198;
  - la restante quota di € 1.500.000,00 sarà reperita secondo le previsioni del Bilancio 2020/2022, non rilevando ai fini del presente atto.
5. Di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dei documenti di gara.



## **COMUNE DI ORISTANO**

---

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 considerato che è necessario provvedere a bandire il concorso di progettazione prima dell'estate.

**GIUSEPPE PINNA/ ANNA LUIGIA FODDI**

*sd*



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco**  
**LUTZU ANDREA**

**Il Segretario Generale**  
**MELE LUIGI**