



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 94 DEL 16/06/2020)

OGGETTO: CONCESSIONE STAGIONALE SU AREA DEMANIALE MARITTIMA DI CUI ALL'ART. 11 E 14/BIS LINEE GUIDA P.U.L. DELLA REGIONE SARDEGNA. PROPOSTA DI DEROGA AL PUL VIGENTE.

L'anno **2020** il giorno **16** del mese di **giugno** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **15:30** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SORU DORA	Assessore	Assente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Turismo

Premesso che:

1. con la L.R. n. 9 del 12.06.2006 recante "conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" e ss.mm.ii., è stato disciplinato il conferimento di funzioni e compiti agli enti locali, in attuazione del D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234;
2. a norma dell'art. 41 della precitata legge regionale, sono attribuite ai comuni le funzioni di:
 - a) elaborazione ed approvazione dei Piani di utilizzazione dei litorali;
 - b) concessioni, sui beni del demanio marittimo o della navigazione interna, per finalità turistico- ricreative, su aree scoperte o che comportino impianti di facile rimozione;
 - c) le altre funzioni amministrative riguardanti il demanio marittimo ed il mare territoriale non riservate alla Regione o allo Stato.

Rilevato che:

1. con deliberazione C.C. n. 45 del 13.05.2010 ha definitivamente adottato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) ed al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.).
2. con deliberazione C.C. n. 44 del 30.10.2012 è stata approvata la variante n. 1 al P.U.L.;
3. con deliberazione C.C. n. 121 del 18.12.2014 è stata adottata definitivamente la Variante n. 1 al Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) in adeguamento alle direttive regionali emanate con D.G.R. n. 25/42 del 01.07.2010.

Visto il Codice della Navigazione (di seguito C.N.) approvato con R.D. n. 327 del 30.03.1942 ed il D.P.R. n. 328 del 15.02.1952 con cui è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione del citato C.N..

Richiamata la normativa regionale vigente in materia di demanio marittimo ed in particolare la deliberazione G.R. n. 25/42 del 01.07.2010, così come modificata in ultimo dalla deliberazione G.R. n. 10/5 del 21.02.2017 (Linee guida per la redazione del PUL).

Visti gli art. n. 11 e 14/bis delle Linee guida approvate con D.G.R. n. 10/5 del 21.2.2017, riguardanti l'assegnazione per le strutture ricettive di appositi ambiti per servizi di spiaggia destinati alla balneazione.

Dato atto che il PUL vigente non prevede un'area al servizio della struttura ricettiva denominata "Ex Colonia ECA", secondo quanto previsto dagli art. n. 11



COMUNE DI ORISTANO

e 14/bis delle Linee guida approvate con D.G.R. n. 10/5 del 21.2.2017 sopra citate.

Atteso che le prescrizioni contemplate negli art. 11 e 14/bis potranno trovare allocazione nella futura revisione del PUL vigente.

Dato atto che, allo stato attuale, si rende comunque necessario dotare la predetta struttura di quanto disposto dagli art. 11 e 14/bis delle Linee guida di cui sopra.

Richiamato specificatamente l'art. 14/bis, che al comma 1 recita che *"Il Piano di Utilizzo dei Litorali dovrà garantire alle strutture ricettive (alberghi, villaggi turistici e campeggi) e sanitarie, collocate entro i 1000 metri dalla linea di battigia, ambiti sufficienti a fornire all'utenza ricettiva gli essenziali servizi di spiaggia finalizzati alla balneazione"*.

Vista l'istanza prot. 17593 del 28/03/2020 presentata dal Sig. Paolo Pradelli, in qualità di Amministratore Unico della Pradelli Gestioni srl, finalizzata all'ottenimento della concessione stagionale per servizi alla balneazione alla struttura ricettiva Hotel Lido Beach (ex Colonia ECA) di Torregrande, come individuata negli allegati all'istanza.

Richiamata la nota prot. 39945 / 2020 con la quale il Servizio Demanio ha inteso richiedere indirizzi in merito all'applicazione degli art. 11 e 14/bis in assenza della loro previsione all'interno del PUL vigente.

Preso atto della comunicazione R.A.S. - Assessorato agli Enti Locali - Prot. RAS n. 35732 del 29/08/2019, con la quale, in risposta alla succitata richiesta Prot. 39945 / 2020 del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse - Ufficio Demanio, venivano rappresentate le linee di indirizzo da attuarsi per l'applicazione degli art. 11 e 14/bis delle Linee guida PUL.

Rilevato che la struttura ricettiva "Ex Colonia ECA" è posta ampiamente entro i 1000 metri dalla battigia e pertanto sussistono i presupposti per l'applicazione di quanto contemplato dall'art. 14/bis succitato.

Ritenuto di dover provvedere in merito all'applicazione di quanto contemplato dal D.G.R. n. 10/5 del 21.2.2017 (Linee guida PUL), sulla base di quanto esposto in premessa.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000.

Visto lo Statuto Comunale.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria



COMUNE DI ORISTANO

Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L), allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di prendere atto di quanto stabilito dagli art. 11 e 14/bis del D.G.R. n. 10/5 del 21.2.2017 (Linee guida PUL), attuando con i medesimi la deroga al PUL vigente, prevedendo un ambito di concessione demaniale al servizio della struttura ricettiva denominata "Ex Colonia ECA".
2. Di dare indirizzo al competente Dirigente di Settore affinché con propri atti renda attuabile quanto contemplato dai medesimi articoli.
3. Di dare mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio affinché predisponga la relativa variante al PUL.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, considerata l'imminenza della stagione estiva.

MARIA RIMEDIA CHERGIA/GIORGIO VACCA

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI