



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3070/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 596 DEL 04/06/2020

Settore servizi alla persona e cittadinanza
Ufficio politiche della casa

**Oggetto: ALLOGGI COMUNALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
SITI IN ORISTANO VIA COSTA 1. AGGIORNAMENTO CANONI
D'USO.**

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n.267 del 18 agosto 2000, sulle funzioni e responsabilità della Dirigenza;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.233 del 10.12.2018 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'ente e ove si dà atto che il Settore denominato "Servizi alla Persona e alla Cittadinanza" comprende, tra gli altri, i Servizi Sociali, come meglio individuati nel disposto deliberativo di cui trattasi;

Visto Il Decreto del Sindaco n.20 del 01.08.2019 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Maria Rimedia Chergia l'incarico della direzione ad interim del Settore denominato "Servizi alla Persona e Cittadinanza, nelle more dell'attribuzione della direzione del Settore ad un nuovo Dirigente;

Premesso che il Comune di Oristano è proprietario di immobili siti in Oristano nella Via Costa civico 1, destinati a Edilizia Residenziale Pubblica;

Che le unità immobiliari suddette risultano detenute da privati cittadini in virtù di assegnazioni di alloggi ERP;



COMUNE DI ORISTANO

Atteso che la vigente normativa in materia di Edilizia Residenziale Pubblica prevede che gli Enti Gestori di alloggi provvedano annualmente all'accertamento periodico dei redditi degli assegnatari e all'adeguamento dei canoni d'uso, previa verifica del mantenimento dei requisiti generali degli assegnatari;

Ritenuto di dover procedere, ai sensi del disposto normativo (L.R.13/1989, L.R.7/2000, L.R.1/2009) all'adeguamento e rideterminazione dei canoni d'uso per gli alloggi di cui trattasi, nonché alla collocazione degli assegnatari nella relativa fascia di appartenenza;

Dato atto inoltre, che si è provveduto ad aggiornare annualmente la situazione reddituale degli assegnatari procedendo all'acquisizione d'ufficio della documentazione mediante consultazione diretta delle banche dati dell'anagrafe tributaria e degli enti previdenziali e assistenziali ;

Richiamate:

- la Legge Regionale 6 aprile 1989, n.13 disciplinante le assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- la Legge Regionale 5 luglio 2000, n.7 recante "Nuova disciplina per la fissazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Modifiche e integrazioni alle leggi regionali 6 aprile 1989, n.13 e 22 agosto 1995, n.22, ed in particolare:
 - l'art.1, comma 5, ove viene precisato "*I componenti del nucleo familiare sono obbligati in solido con l'assegnatario ai fini di quanto dovuto all'ente gestore per la conduzione dell'alloggio assegnato*"
 - l'art.6 della legge in parola, recante "*Accertamento periodico dei redditi degli assegnatari*";
- la Legge Regionale 14 maggio 2009, n.1, (*legge Finanziaria 2009*) con la quale sono state apportate alcune modifiche alla legge regionale n.13 del 6 aprile 1989;

Visti, al riguardo i prospetti di calcolo dei canoni d'uso per l'anno 2020 e pregressi 2017, 2018 e 2019 con i relativi adeguamenti per ciascun periodo reddituale di riferimento, appositamente predisposti dagli uffici comunali;

Ritenuto di dover provvedere alla relativa approvazione dei canoni d'uso per il periodo reddituale di riferimento;



Determina

Per quanto in premessa

- Di approvare il canone di locazione per l'anno 2020 e adeguamenti anni pregressi 2017, 2018 e 2019 degli alloggi di proprietà comunale di edilizia residenziale pubblica siti in Via Costa 1, come indicato nell'allegata scheda, e come meglio evidenziato nel prospetto di calcolo conservato agli atti dell'Ufficio Politiche della Casa.
- Di comunicare agli assegnatari il nuovo valore del canone d'uso per ciascun periodo di riferimento.
- Di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle determinazioni del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza e la conseguente trasmissione al Servizio Patrimonio ed al Servizio Contabilità Generale per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Tuel.

**Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale**