



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 3105/2020

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 589 DEL 04/06/2020

Settore programmazione e gestione delle risorse  
Ufficio contratti

**Oggetto: CENTRO PER L'IMPIEGO. APPROVAZIONE SCHEMA  
CONTRATTO DI LOCAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA**

### IL DIRIGENTE

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n. 125 del 14/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano esecutivo di Gestione per il triennio 2019-2021, con la quale si affidano, fra l'altro, al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse le dotazioni finanziaria, umane e strumentali necessarie ai fini del raggiungimento degli obiettivi assegnati;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 57 del 21/12/2018 con il quale viene conferito l'incarico, alla Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, della Dirigenza del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse.

**Premesso** che:

- l'art. 3 della legge 28 febbraio 1987, n. 56 rubricato "Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro", nel disciplinare la partecipazione dei Comuni agli oneri logistici e finanziari delle sezioni circoscrizionali e dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate, prevede che i Comuni ove hanno sede gli ex Centri Servizi per il Lavoro sono tenuti a fornire i locali necessari per il loro funzionamento;
- la legge Regionale 17 maggio 2016, n. 9 ha regolamentato le competenze conferite mediante il D. Lgs n. 180/2001 istituendo l'Agenzia Sarda per le politiche Attive del Lavoro (ASPAL) alla quale è stata attribuita l'erogazione dei servizi per il lavoro e la gestione delle misure di politica attiva.
- le funzioni espletate dalla ASPAL vengono svolte nei locali di proprietà della Provincia di Oristano con la quale l'amministrazione comunale, non disponendo di locali idonei consoni alla destinazione del servizio reso dall'Agenzia, ha stipulato un contratto di locazione Rep. n. 64 del 14.06.2018 scaduto in data 01.07.2019;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- che a tutt'oggi nell'immobile è proseguita l'occupazione da parte del Centro per l'Impiego non avendo il Comune reperito altri locali idonei per tale finalità;
- al fine di scongiurare il possibile trasferimento della sede dei centri per l'impiego si rende necessario prorogare il contratto di locazione per un periodo di anni 4 dal 01.07.2019 al 30.06.2023 a fronte di un canone annuo di € 25.000,00 da impegnare sul capitolo di Bilancio 5530 che presenta la necessaria disponibilità;
- relativamente all'espletamento delle formalità presso l'Agenzia del Territorio le somme per la registrazione del contratto sono a carico dell'Ente e si rende opportuno impegnare le relative somme sul capitolo di bilancio 1453 che presenta la necessaria disponibilità;

**Ritenuto** opportuno, in virtù di quanto su esposto, per la natura dell'intervento e l'urgenza, proseguire il rapporto locativo e procedere alla stipula di un contratto di locazione tra il Comune di Oristano e l'Amministrazione Provinciale dell'immobile sito al 1° piano dello stabile posto in Oristano Via Lepanto (ex Istituto Geometri);

**Ritenuto** necessario, provvedere alla predisposizione e approvare lo schema di contratto;

### Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

### Visti:

- Il Dup triennio 2020/2022 approvato con deliberazione C.C. n. 17 del 05/05/2020;
- Il Bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione C.C. n. 17 del 05/05/2020

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2020.

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014

**Ravvisata** la necessità di procedere con la massima urgenza al fine di

**Preso atto** della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

### DETERMINA

1. Di proseguire il rapporto locativo con l'Amministrazione Provinciale per il 1° Piano dello stabile sito nella Via Lepanto (ex Istituto Geometri) destinato all'Agenzia Sarda per le politiche Attive del Lavoro (ASPAL) per l'esercizio delle funzioni dei centri per l'impiego, già sedi di CSL.
2. Di stabilire che la durata del presente contratto è di anni 4 con decorrenza dal 01.07.2019 e scadenza il 30.06.2023 e che il medesimo potrà essere rinnovato successivamente all'adozione di apposito atto.
3. Di dare atto che il corrispettivo canone di locazione annuale è di € 25.000,00 da impegnare sulle relative annualità Capitolo di Bilancio 5530 che presenta la necessaria disponibilità.
4. Di impegnare la somma di € 2.146,00 sul Capitolo 1453 per l'espletamento delle formalità presso l'Agenzia del Territorio da versare a mezzo F24 Elide e sarà effettuato a mezzo mandato di pagamento sul conto del tesoriere comunale.
5. Di approvare il relativo schema di contratto da stipularsi nella forma della scrittura



## COMUNE DI ORISTANO

privata, da sottoporre a registrazione e che allegato alla presente ne è parte integrante;

- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
				2020	1453	2.146	01.02.01.02.000	01.02.01.02.00 3
				2019	5530	12.500	1.03.02.07.000	1.03.02.07.001
				2020	5530	25.000	1.03.02.07.000	1.03.02.07.001
				2021	5530	25.000	1.03.02.07.000	1.03.02.07.001
				2022	5530	25.000	1.03.02.07.000	1.03.02.07.001
				2023	5530	12.500	1.03.02.07.000	1.03.02.07.001
<b>( solo fino all'approvazione del bilancio ) Frazionabile in dodicesimi</b>				<b>SI</b>				
				<b>NO</b>	<b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b>			

- di dare atto che il cronoprogramma di spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2020	€ 2.146,00	2020	€ 2.146,00
2019	€ 12.500,00	2019	€ 12.500,00
2020	€ 25.000,00	2020	€ 25.000,00
2021	€ 25.000,00	2021	€ 25.000,00
2022	€ 25.000,00	2022	€ 25.000,00
2023	€ 12.500,00	2023	€ 12.500,00

**Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

### L'istruttore

ALBIERO MARIA LUISA

Sottoscritta dal Dirigente  
CHERGIA MARIA RIMEDIA  
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
-------------------------	--------	-----------	--------



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Riferimenti ai Centri di Costo	1	11	51
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			