



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 2794/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 531 DEL 20/05/2020

Settore sviluppo del territorio
Ufficio ambiente

Oggetto: INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA TRAMITE SARDEGNACAT AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS 18 APRILE 2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE DEL PARCO DELLA RESISTENZA IN VIALE REPUBBLICA (OR). MODIFICA IVA SUI LAVORI E DETERMINA A CONTRARRE. CUP H15D19000120004

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N.17 del 05/05/2012 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2020/2022, del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 e relativi allegati;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, in vigore dal 20/05/2017, recante "Codice dei contratti pubblici";



COMUNE DI ORISTANO

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante: *“Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”*, per la parte ancora in vigore;

Richiamati gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza approvato con delibera della G.C. n. 8 del 22/01/2020;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il Piano Urbanistico Comunale adottato con Deliberazione del Consiglio comunale n.45 del 13.05.2010 e pubblicato nel B.U.R.A.S n.34 del 18.10.2010;

Premesso che:

- tra gli obiettivi principali dell’Amministrazione comunale rientrano interventi finalizzati al recupero ambientale cittadino e non solo, i quali hanno come scopo quello del miglioramento della qualità della vita e del decoro urbano;
- l’Amministrazione comunale ha valutato l’opportunità di dare un nuovo impulso per riqualificare e valorizzazione l’area verde di viale Repubblica



COMUNE DI ORISTANO

- il *Parco della Resistenza*, il quale risente oramai da tempo della mancanza di interventi sia infrastrutturali che del verde pubblico;

Rilevato che il parco nel quale si prevede di intervenire, è situato in zona del comune pregevole sia dal punto di vista ambientale che naturalistico ed è particolarmente utilizzato dalla cittadinanza sia per lo svago che nel tempo libero per portare i bambini e gli animali con guinzaglio;

Valutata la necessità di porre in essere i seguenti interventi:

- *Laghetto del Parco di viale Repubblica: pulizia con relativo svuotamento, tinteggiatura delle pareti e fondo con disostruzione della condotta di scarico e contestuale spostamento della stessa da viale Repubblica alla via Carpaccio;*
- *Sostituzione della recinzione nel laghetto con posa di una nuova ;*
- *intervento di rimessa in esercizio delle n.3 fontanelle dislocate all'interno del parco;*
- *rifacimento della siepe perimetrale;*
- *interventi di messa a dimora di nuove piantumazioni;*

Richiamate

- la determinazione n.1479/2019 del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, con la quale è stato predisposto l'affidamento per la redazione del progetto di **“Manutenzione e sistemazione del parco della Resistenza in viale Repubblica (OR)”**, utilizzando la piattaforma elettronica della Regione Sardegna “SardegnaCAT” e nominato il RUP, l'Architetto Stefania Melis - Ufficio Verde Urbano;
- la determinazione n. 1553/2019 con cui è stato affidato alla Dott.ssa Agr. Silvia Putzolu l'incarico per la redazione del progetto di **“Manutenzione e sistemazione del parco della Resistenza in viale Repubblica (OR)”**;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 288 del 20/12/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di **“Manutenzione e sistemazione del parco della Resistenza in viale Repubblica (OR)”** redatto dalla Dott.ssa Agr. Silvia Putzolu dell'importo complessivo di € 76.983,87, di cui € 48.000,00 per lavori, € 1.400,00 per la sicurezza; € 10.868,00 per iva al 22% sui lavori; € 12.166,12 per la progettazione tecnica, comprensiva di iva e cassa previdenziale; € 988,00 incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016; € 1482,00 accordi bonari, € 2079,68 per imprevisti o altre spese;

Visto il Verbale di validazione del progetto esecutivo, datato 19.12.2020 sottoscritto dal progettista e dal Responsabile Unico del Procedimento,



COMUNE DI ORISTANO

con il quale si esprime parere favorevole alla validazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Considerato che nel progetto approvato, il cui Quadro Economico è di seguito riportato, l'iva sui lavori è stata calcolata al 22% ;

Q.E. LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCO VIALE REPUBBLICA	
lavori	€ 48 000,00
oneri sicurezza	€ 1 400,00
Totale importo lavori	€ 49 400,00
iva sui lavori al 22%	€ 10 868,00
Progettazione e Direzione Lavori, iva e oneri previdenziali inclusi	€ 12 166,19
Importo di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016: 2% LL	€ 988,00
Fondo per accordi bonari	€ 1 482,00
Imprevisti o altre spese	€ 2 079,68
Totale somme a disposizione	€ 27 583,87
Importo complessivo del finanziamento	€ 76 983,87

Constatato che i lavori in appalto sono inquadrabili quali opere manutenzione straordinaria e di urbanizzazione e che pertanto, secondo quanto previsto dal n. 127-quinquies), della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/72, fruiscono dell'aliquota del 10% le opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 4 della Legge 29.9.1964, n. 847;

Ritenuto pertanto di dover modificare il suddetto Q.E. e approvare il seguente corretto dando atto che lo stesso rimane invariato nell'importo complessivo di € 76.983,87, come da progetto approvato e finanziato con deliberazione di Giunta Comunale n. 288 del 20/12/2019;

Q.E. LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCO VIALE REPUBBLICA	
lavori	€ 48 000,00
oneri sicurezza	€ 1 400,00
Totale importo lavori	€ 49 400,00
iva sui lavori al 10%	€ 4 940,00
Progettazione e Direzione Lavori, iva e oneri previdenziali inclusi	€ 12 166,19



COMUNE DI ORISTANO

Importo di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016: 2% LL	€ 988,00
Fondo per accordi bonari	€ 1 482,00
Imprevisti o altre spese	€ 8 007,68
Totale somme a disposizione	€ 27 583,87
Importo complessivo del finanziamento	€ 76 983,87

Visto l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, che in materia di contratti prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrarre sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:

- il fine che con il contratto intende perseguire è l'esecuzione dei lavori per la **“Manutenzione e sistemazione del parco della Resistenza in viale Repubblica (OR)”**;
- il contratto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;
- il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: emissione e sottoscrizione contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto esecutivo;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante il criterio del minor prezzo;
- l'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'operatore economico, anche in forma aggregata, che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. , mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non sono stati ulteriormente suddivisibile al fine di non compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare e stante l'urgenza di procedere;

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:



COMUNE DI ORISTANO

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- la realizzabilità del progetto;

Considerato che:

- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 disciplina l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 35;
- l'art. 36, comma 9, del predetto decreto, prevede che per gli affidamenti sotto soglia in caso di ricorso alle procedure ordinarie, nel rispetto dei principi previsti dall'articolo 79, i termini minimi stabiliti negli articoli 60 e 61 possono essere ridotti fino alla metà.
- fino alla data di cui all'articolo 73, comma 4, per gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione, gli avvisi e i bandi per i contratti relativi a lavori di importo inferiore a cinquecentomila euro sono pubblicati nell'albo pretorio del Comune ove si eseguono i lavori.
- in relazione a quanto previsto dall'art.97 comma 8 del medesimo decreto, si può prevedere nel bando l'esclusione automatica della gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 , 2-bis e 2-ter ;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs 50/2018 stabilisce che a decorrere dal 18/10/2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Stabilito quindi di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, utilizzando la piattaforma elettronica della Regione Sardegna **"SardegnaCAT"** , attraverso affidamento diretto previa consultazione di almeno tre operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b) del D. Lgs 50/2016, ponendo come prezzo a base di gara, con riferimento all'offerta economica, la somma di € 54.340,00, di cui € 48.000,00 per lavori soggetti a ribasso, ed € 1.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e I.V.A. al 10%;

Ritenuto, pertanto, doveroso procedere all'approvazione degli atti necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, consistenti nel bando di gara, disciplinare di gara e relativa modulistica, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto:



COMUNE DI ORISTANO

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente **CIG: ZEE2D056FB**.
- che il Codice Unico di Progetto (**CUP**) è il seguente: **[H15D19000120004]**

Dato atto che il progetto in argomento, dell'importo complessivo lavori di € 54.340,00 IVA al 10% compresa, trova copertura finanziaria:
- all'interno del quadro economico del progetto di **"Manutenzione e sistemazione del parco della Resistenza in viale Repubblica (OR)"** nel capitolo Cap.7610 del Bilancio 2020, mediante mutuo della Cassa Depositi e Prestiti.

Altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante *"Controllo di regolarità amministrativa e contabile"*, ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Preso atto della situazione in cui versano il Responsabile del Procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

Di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

1. **di approvare** la modifica del quadro economico con l'iva sui lavori calcolata al 10%, dando atto che lo stesso rimane invariato nell'importo complessivo di € € 76.983,87, come da progetto approvato e finanziato con deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 20/12/2020;
2. **di procedere** per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di **"Manutenzione e sistemazione del parco della Resistenza in viale Repubblica ad Oristano"** utilizzando la piattaforma elettronica della Regione Sardegna **"SardegnaCAT"**, mediante affidamento diretto previa consultazione di almeno tre operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un



COMUNE DI ORISTANO

criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b) del D. Lgs 50/2016, ponendo come prezzo a base di gara, con riferimento all'offerta economica, la somma di euro € 48.000,00 oltre oneri per la sicurezza di € 1.400,00 non soggetti a ribasso e iva al 10% per un importo complessivo € 54.340,00

3. **di dare atto che:**

- il bando di gara sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Oristano, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 9 del D.lgs. 50/2016;
- copia degli atti di gara, degli elaborati di progetto e della determinazione di autorizzazione a contrarre saranno pubblicati sul sito Internet del comune di Oristano;

4. **di provvedere** all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta, così come previsto dall'art. 69 del R.D. n. 827 del 23.05.1924;

6. **di dare atto** che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 110 giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

7. **di stabilire** altresì che, ai sensi gli artt. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, gli elementi e criteri relativi all'affidamento dei seguenti lavori sono i seguenti:

- FINE DA PERSEGUIRE: esecuzione dei lavori di **Manutenzione e sistemazione del parco della Resistenza in viale Repubblica ad Oristano**;
- OGGETTO DEL CONTRATTO: svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;
- FORMA DEL CONTRATTO: scrittura privata mediante stipula di convenzione (Art. 192, c. 1, lett. b), D. Lgs. n. 267/2000);
- CLAUSOLE ESSENZIALI: contenute nell'allegato schema di convenzione;
- SCELTA DEL CONTRAENTE: secondo il criterio del minor prezzo. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'operatore economico, anche in forma aggregata, che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis e con ricorso all'art. 97 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara;

8. di approvare tutti gli atti inerenti la presente gara, compreso lo schema di convenzione;

9. di dare atto che l'importo complessivo di € 54.340,00, sarà imputato come segue;

Mis s	Prog	Tit.	Macroa gg.	Eserci zio	cap/art	Import o	codice piano conti finanziario
----------	------	------	---------------	---------------	---------	-------------	-----------------------------------



COMUNE DI ORISTANO

							IV° liv.	V° liv
9	2	2	109	2020	7610	54.340,00	1.03.02.1 5.000	999

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2020	€ 54.340,00	2020	€ 54.340,00

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è ZEE2D056FB.
- di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

Di dare atto che :

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del



COMUNE DI ORISTANO

D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

VACCA VERONICA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			