



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 77 DEL 25/05/2020)

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI A CARICO DEL COMUNE DI ORISTANO - ANNO 2020.

L'anno **2020** il giorno **25** del mese di **maggio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **11:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SORU DORA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, con l'assistenza del Segretario Generale assume la presidenza dichiarando aperta la seduta che si svolge in modalità da remoto ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Bilancio

Premesso che con delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 è stato dichiarato lo stato di emergenza, sul territorio nazionale, per rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili.

Preso atto che a seguito dell'emergenza sanitaria, la Cassa depositi e prestiti S.p.a. (di seguito CDP) con circolare n. 1300/2020 ha reso disponibile un'operazione di rinegoziazione dei prestiti concessi agli Enti locali da proporre ai sensi:

1. dell'art. 5 del D.L. n. 444 del 27 ottobre 1995, così come convertito con modificazioni dalla legge 20 dicembre 1995, n. 539;
2. dell'art.62 del D.L. 112/2018;
3. dell'art. 1 c. 537 della legge 190/2014.

Richiamato il D. L. n. 34/2020 "c.d. Decreto Rilancio" pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19/05/2020 e in particolare l'art. 113 rubricato "Rinegoziazione mutui enti locali. Semplificazione procedure di adesione" il quale, al comma 1, testualmente recita: "In considerazione delle difficoltà determinate dall'attuale emergenza epidemiologica da virus COVID-19, nel corso dell'anno 2020, gli enti locali possono effettuare operazioni di rinegoziazione o sospensione quota capitale di mutui e di altre forme di prestito contratto con le banche, gli intermediari finanziari e la Cassa depositi e prestiti, anche nel corso dell'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, mediante deliberazione dell'organo esecutivo, fermo restando l'obbligo di provvedere alle relative iscrizioni nel bilancio di previsione".

Considerato che l'art. 7, c. 2, del D.L. n.78/2015 (coordinato con la legge di conversione L.125/2015) così come modificato dall'art. 57, c. 1-quater della L. 157/2019 dispone che: " Per gli anni dal 2015 al 2023, le risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione di mutui nonché dal riacquisto dei titoli obbligazionari emessi possono essere utilizzate dagli enti territoriali senza vincoli di destinazione".

Evidenziato che, aderendo all'operazione di rinegoziazione con CDP, il Comune di Oristano ha la possibilità di rimodulare i piani di ammortamento dei prestiti contratti e mediante la riduzione dell'importo delle rate dei mutui rinegoziati, liberare risorse necessarie a fronteggiare la riduzione delle entrate derivanti dalla sospensione dei versamenti di imposte e canoni a seguito dell'attuale emergenza epidemiologica da COVID-19, nonché la copertura delle



correlate spese, come stabilito con deliberazione G.C. n. 48 del 27/03/2020.

Considerato che, nella circolare citata n.1300 del 23 aprile 2020, la CDP ha stabilito le modalità di adesione, le procedure necessarie e le caratteristiche principali dell'operazione che possono essere descritte come segue:

1. possono essere rinegoziati i prestiti ordinari, a tasso fisso o variabile, e flessibili, con oneri di ammortamento interamente a carico dell'Ente, e in ammortamento al 1° gennaio 2020, con debito residuo a tale data, pari o superiore ad euro 10.000, e scadenza successiva al 31 dicembre 2020;
2. i prestiti rinegoziabili da ciascun Ente sono quelli inclusi nello specifico elenco reso disponibile dalla CDP attraverso un apposito applicativo informatico di gestione;
3. l'operazione di rinegoziazione dovrà essere perfezionata mediante la stipula tra l'Ente e la CDP di un contratto predisposto secondo lo schema di contratto disponibile sul portale della medesima CDP;
4. la scadenza del prestito rinegoziato viene fissata al 31 dicembre 2043 per i prestiti originari con scadenza precedente a tale data, mentre rimane invariata per i prestiti originari con scadenza uguale o successiva al 31 dicembre 2043;
5. il tasso di interesse post rinegoziazione è fisso e viene determinato in funzione della scadenza post rinegoziazione secondo il principio dell'equivalenza finanziaria assicurando l'uguaglianza tra il valore attuale dei flussi di rimborso del prestito originario e del prestito rinegoziato, sulla base dei fattori di sconto utilizzati per la determinazione delle condizioni applicate dalla CDP ai prestiti concessi agli Enti Locali, tenuto conto della durata e delle condizioni di mercato vigenti alla data di determinazione del tasso di interesse fisso post rinegoziazione;
6. l'operazione può essere effettuata su tutti o anche solo su parte dei mutui rinegoziabili, a scelta dell'Ente.

Valutato che i prestiti rinegoziabili dal Comune di Oristano sono complessivamente 74, tutti a tasso fisso e con scadenza dell'ammortamento da 2 anni a 20 anni e pertanto con scadenza già programmata dal 2021 al 2039.

Dato atto che la domanda di adesione all'operazione di rinegoziazione dovrà essere avanzata telematicamente entro il prossimo 27 maggio 2020, accedendo all'area riservata del sito internet CDP e il termine ultimo per perfezionare la rinegoziazione è fissato perentoriamente al 3 giugno 2020.

Preso atto che, per i Mutui che l'Ente stabilisce di rinegoziare, andrà corrisposto:

1. al 31/07/2020 solo la quota interessi maturata nel primo semestre 2020 calcolata secondo il piano d'ammortamento originario mentre la quota capitale verrà spalmata sul piano d'ammortamento rimodulato, a decorrere dalla rata di dicembre 2020;



COMUNE DI ORISTANO

2. al 31/12/2020 una rata comprensiva di una quota capitale, pari allo 0,25% del debito residuo alla data del 1° gennaio 2020 e di una quota interessi calcolata in base al nuovo tasso di interesse fisso post rinegoziazione, calcolato secondo il criterio dell'equivalenza finanziaria;
3. dal 30/06/2021 fino alla nuova scadenza (31/12/2043) rate semestrali costanti posticipate, comprensive di quota capitale e quota interessi, calcolate al tasso di interesse fisso post rinegoziazione secondo un piano di ammortamento c.d. "francese".

Visto l'elenco complessivo dei mutui Cassa Depositi e Prestiti allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono indicate le condizioni di durata dell'ammortamento e di tasso annuo, messo a disposizione da CDP per le opportune valutazioni da parte dei Comuni (Allegato A).

Considerato che si è ritenuto opportuno escludere dalla rimodulazione i prestiti con scadenza dell'ammortamento molto ravvicinata e nello specifico quelli con durata residua pari ad anni 2, in quanto potrebbe risultare gravoso per l'Ente allungare del periodo di indebitamento di ulteriori 22 anni.

Ritenuto di voler effettuare l'operazione di rinegoziazione con i soli prestiti con scadenza dell'ammortamento a partire dal 2030 e fino al 2039 (n. 65 mutui), pertanto con scadenza residua superiore a 10 anni, fissando per ciascuno di essi la nuova scadenza dell'ammortamento alla data del 31.12.2043 (Allegato B).

Valutato quanto segue, in relazione ai prestiti ricompresi nell'Allegato B, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale si evince chiaramente che:

1. la rata di ammortamento (capitale e interessi) dei prestiti originari ammonterebbe a € 1.322.464,64 mentre a seguito della rinegoziazione l'ammontare della rata relativamente all'esercizio 2020 è di € 590.288,44, e di € 910.754,62 a decorrere dall'esercizio 2021;
2. a seguito di quanto suesposto la rinegoziazione consente di liberare risorse per l'esercizio 2020 per € 732.176,20 e per gli esercizi futuri per € 411.710,02.

Considerata pertanto l'opportunità di provvedere ad autorizzare l'operazione di rinegoziazione dei prestiti indicati nell'elenco allegato, rilevato che il periodo di adesione all'operazione scadrà il 27 maggio 2020.

Ritenuto per le motivazioni sopra esposte:

1. di procedere alla rinegoziazione dei prestiti, le cui posizioni sono individuate nell'Allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, alle condizioni di durata e di tasso annuo indicate dallo



COMUNE DI ORISTANO

stesso prospetto;

2. di dare atto che si procederà successivamente alla variazione al bilancio di previsione 2020-2022 delle relative partite contabili.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020 avente ad oggetto: Approvazione Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati - Aggiornamento Documento unico di programmazione (DUP) 2020-2022”.

Visti:

1. il D.Lgs. n. 267/2000;
2. il D.Lgs. n.118/2011;
3. lo Statuto comunale.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, allegati alla proposta di deliberazione.

Acquisito altresì, il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, in ottemperanza al disposto dell’art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di autorizzare la rinegoziazione dei prestiti contratti con la CDP, le cui posizioni sono individuate nell’Allegato B al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, secondo quanto stabilito dal D.L. “c.d. Rilancio” n. 34 del 19/05/2020, dalla circolare CDP n. 1300/2020 e in base alle motivazioni meglio specificate nella parte narrativa.
2. Di incaricare il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse di procedere al perfezionamento dell'operazione entro la scadenza del termine e porre in essere tutte le attività finalizzate e conseguenti alla formalizzazione del contratto di rinegoziazione con CDP S.p.A..

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante l’urgenza di avanzare domanda di adesione all’operazione di rinegoziazione entro la scadenza stabilita del 27 maggio 2020.

MARIA RIMEDIA CHERGIA/PAOLA MARONGIU



COMUNE DI ORISTANO

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI