



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 71 DEL 15/05/2020)

OGGETTO: EMERGENZA COVID-19. RICHIESTA DI SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLA QUOTA CAPITALE DELLE RATE DEI MUTUI IN SCADENZA NELL'ANNO 2020.

L'anno **2020** il giorno **15** del mese di **maggio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **10:30** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SORU DORA	Assessore	Assente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, con l'assistenza del Segretario Generale assume la presidenza dichiarando aperta la seduta che si svolge in modalità da remoto ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Bilancio.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 e relativi allegati.

Visto il decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante *“Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.*

Visto il DPCM 23 febbraio 2020, recante *“Disposizioni attuative del decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6,”* pubblicato nella G.U n. 45 del 23.02.2020.

Visto il DPCM 25 febbraio 2020, recante *“Ulteriori disposizioni attuative del decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6,”* pubblicato nella G.U n. 47 del 25.02.2020.

Visto il DPCM 1 marzo 2020, recante *“Ulteriori disposizioni attuative del decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6,”* pubblicato nella G.U n. 52 del 01.03.2020.

Considerato che l'Organizzazione Mondiale della Sanità il 30 gennaio 2020 ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale.

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativamente al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti dal COVID-19”.

Dato atto che l'emergenza di sanità pubblica conseguente alla diffusione dell'epidemia ha determinato un impegno finanziario straordinario degli Enti Locali al fine di realizzare le misure necessarie per far fronte alle maggiori esigenze di sostegno alle famiglie.

Visto l'accordo quadro sottoscritto tra l'Associazione Bancari Italiana (ABI) e l'Associazione Nazionale Comuni Italiani e l'Unione Province d'Italia, che al fine di consentire agli Enti locali di disporre di liquidità hanno definito le linee guida sulla base delle quali le banche aderenti possono precedere alla Sospensione del pagamento della quota capitale delle rate dei mutui in scadenza nell'anno 2020.

Accertato che:



COMUNE DI ORISTANO

1. l'Ente, al momento della presentazione della domanda, non è sottoposto a procedure di scioglimento conseguente a fenomeni di infiltrazione e di condizionamento di tipo mafioso o simile;
2. l'Ente non è moroso e neppure in dissesto privo di ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art. 261 del T.U. 267/2000.

Considerato che i mutui contratti dall'Ente hanno le seguenti caratteristiche:

1. stipulati secondo la forma tecnica del Mutuo;
2. intestati all'Ente con oneri di rimborso interamente a proprio carico;
3. soggetto debitore e soggetto beneficiario coincidono;
4. non sono stati concessi in base a leggi speciali;
5. sono in corso di ammortamento;
6. non sono presenti rate scadute e non pagate da oltre 90 giorni al momento di presentazione della richiesta di Sospensione.

Dato atto che:

1. l'adesione agli accordi promossi prevede la Sospensione della quota capitale della rate di ammortamento in scadenza nell'anno 2020 dei finanziamenti in essere, con conseguente modifica dei relativi piani di ammortamento;
2. il periodo di Sospensione è di 12 mesi;
3. al termine del periodo di Sospensione, la banca estende la durata del piano di ammortamento originario di 12 mesi. La scadenza del mutuo a seguito della Sospensione non può comunque superare i 30 anni;
4. la delegazione di pagamento viene prorogata per la stessa durata del periodo di Sospensione;
5. gli interessi maturati nel periodo di Sospensione sono corrisposti alla banca alle scadenze contrattualmente previste;
6. il tasso di interesse al quale viene realizzata l'operazione di Sospensione è quello originariamente previsto nel contratto;
7. al fine della realizzazione della Sospensione, le banche aderenti non applicheranno commissioni.

Vista la scadenza della presentazione delle domande di Sospensione al 15/05/2020 per le Banche e al 20/05/2020 per il Credito Sportivo.

Atteso che pertanto tale Sospensione avviene anche in deroga all'art. 204 comma 2 del T.U. 267/2000 e dell'art. 41, comma 2 e 2-bis della L. 448/2001, fermo restando il pagamento degli interessi alle scadenze contrattualmente previste.

Accertato che l'Amministrazione al fine di liberare risorse da destinare all'emergenza e di disporre di liquidità aggiuntiva per sostenere la riduzione delle entrate e le maggiori spese conseguenti agli effetti indotti dalla diffusione del COVID 19 intende procedere alla richiesta della Sospensione dei mutui contratti con gli Istituti di Credito.



Visto l'elenco degli Istituti di Credito che hanno aderito all'accordo quadro.

Considerato che con la Cassa Depositi e Prestiti, a seguito della Circolare n. 1300 del 23/04/2020, si procederà, con separato atto, a deliberare la rinegoziazione dei Mutui contratti con detto Istituto.

Dato atto che l'Amministrazione ha in essere Mutui con i seguenti Istituti di Credito:

1. **Banca di Credito Cooperativo di Arborea Soc. Coop.:** importo del Mutuo euro 824.650,00 contratto nell'anno 2008 con scadenza 2027 - quota annua Capitale euro 22.436,71;
2. **Istituto Credito Sportivo:** importo del Mutuo euro 410.306,93 contratto nell'anno 2004 con scadenza 2023 - quota annua capitale euro 26.515,32;
3. **Istituto Credito Sportivo:** importo del Mutuo euro 250.000,00 contratto nell'anno 2020 con scadenza 2034 - quota annua capitale euro 16.666,66;
4. **Banca Nazionale del Lavoro:** importo del Mutuo euro 7.929.394,41 contratto nell'anno 2007 con scadenza 2026 - quota annua capitale euro 467.338,26.

Dato atto che la somma delle quote capitali annua 2020, per i quali si chiede la Sospensione, è pari a complessive euro 532.956,95.

Ritenuto di dover provvedere in merito a quanto sopra esposto, dando indirizzi al Dirigente competente per l'adozione dei necessari relativi atti gestionali.

Visti i pareri favorevoli i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. Di richiedere la Sospensione della quota capitale della rate di ammortamento dei mutui in scadenza nell'anno 2020 dei finanziamenti in essere, con conseguente modifica dei relativi piani di ammortamento e secondo le modalità e criteri stabiliti nell'accordo quadro sottoscritto tra l'Associazione Bancari Italiana (ABI) e l'Associazione Nazionale Comuni Italiani e l'Unione Province d'Italia, meglio descritto in premessa.
3. Di richiedere la Sospensione per i mutui stipulati con i seguenti Istituti di



COMUNE DI ORISTANO

Credito :

- a) **Banca di Credito Cooperativo di Arborea Soc. Coop.:** importo del Mutuo euro 824.650,00 contratto nell'anno 2008 con scadenza 2027 - quota annua Capitale euro 22.436,71;
 - b) **Istituto Credito Sportivo:** importo del Mutuo euro 410.306,93 contratto nell'anno 2004 con scadenza 2023 - quota annua capitale euro 26.515,32;
 - c) **Istituto Credito Sportivo:** importo del Mutuo euro 250.000,00 contratto nell'anno 2020 con scadenza 2034 - quota annua capitale euro 16.666,66;
 - d) **Banca Nazionale del Lavoro SpA:** importo del Mutuo euro 7.929.394,41 contratto nell'anno 2007 con scadenza 2026 - quota annua capitale euro 467.338,26.
4. Di dare atto che l'importo complessivo delle quote capitali annua, per i quali si chiede la Sospensione, è pari ad euro 532.956,95.
 5. Di dare atto che dette somme permetteranno all'Amministrazione di liberare risorse da destinare all'emergenza e si disporrà di liquidità aggiuntiva per sostenere la riduzione delle entrate e le maggiori spese conseguenti agli effetti indotti dalla diffusione del COVID 19.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di porre in atto le misure previste, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267.

MARIA RIMEDIA CHERGIA

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI