



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 2382/2020

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 433 DEL 28/04/2020**

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST. RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO ENTE RISI - NOMINA PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, MISURA CONTABILITA' E REGOLARE ESECUZIONE**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** il Testo Unico approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, in particolare gli articoli:

- 107 Funzioni e responsabilità della dirigenza;
- 151 Principi generali;

#### **PREMESSO CHE:**

- con determinazione del Segretario Generale e Dirigente del Settore Staff n. 2040 del 05/08/2016 si è provveduto alla costituzione dell'Unità di Progetto, ai sensi dell'art. 36 del regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 95 del 19.12.2012, con la quale si è provveduto altresì a nominare l'Ing. Giuseppe Pinna coordinatore dell'Unità di progetto - "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST";
- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del territorio n 650 del 20.05.2017 si è provveduto a nominare, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui trattasi, l'Agronomo Dott. Stefano Cadoni;
- con Delibera G.C. n. 123 del 13/06/2017 recante "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. Recupero e riconversione funzionale dell'ex Complesso Ente Risi" si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica e primo stralcio funzionale";
- con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 878 del 29/06/2017 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo del primo stralcio



## COMUNE DI ORISTANO

---

funzionale dell'intervento di "Recupero e riconversione funzionale dell'ex Complesso Ente Risi" redatto dal R.T.P. denominato "Sanna/VPSsrl/Putzolu", dichiarando al contempo la pubblica utilità dell'opera;

- con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1228 del 02/10/2017 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale dell'intervento di cui trattasi;
- con deliberazione n. 49/36 del 09.10.2018 "Programmazione del "Fondo di Sviluppo e Coesione" FSC 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna. Area Tematica Ambiente - Linea d'Azione 2.3.1 "Interventi di bonifica dei siti contaminati e di minimizzazione del rischio ambientale". Programmazione degli interventi in materia di bonifica e rimozione dell'amianto da aree e strutture pubbliche in stato di abbandono" la Giunta regionale ha programmato l'utilizzo di complessivi € 1.767.099,00 per le attività di bonifica e rimozione dell'amianto da aree e strutture pubbliche in stato di abbandono in Sardegna, con particolare riguardo alle amministrazioni locali e loro consorzi, alle scuole, nonché alle aree naturali protette (parchi, siti Natura 2000) nelle quali sono state rinvenute rilevanti quantità di amianto;
- la Giunta regionale, con il medesimo provvedimento, ha assegnato al Comune di Oristano un finanziamento di € 201.000,00 per la realizzazione dei lavori di bonifica e rimozione dell'amianto nell'ex complesso Ente Nazionale Risi, a fronte di un costo complessivo dell'intervento comprensivo dell'IVA ed eventuali oneri di € 241.000,00;
- l'Amministrazione si è impegnata a cofinanziare l'intervento succitato, con propri fondi di bilancio, per un importo di € 40.000,00.
- con determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1583 del 19/12/2019 si è determinata l'indennità definitiva di esproprio dovuta all'Ente Nazionale Risi per un ammontare pari ad € 666.447,05.

**CONSIDERATO CHE** con deliberazione della GM n 291 del 24.12.2019 si è preso atto:

- della deliberazione n. 49/36 del 9.10.2018 recante "*Programmazione del "Fondo di Sviluppo e Coesione" FSC 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna. Area Tematica Ambiente - Linea d'Azione 2.3.1 "Interventi di bonifica dei siti contaminati e di minimizzazione del rischio ambientale". Programmazione degli interventi in materia di bonifica e rimozione dell'amianto da aree e strutture pubbliche in stato di abbandono*" con la quale la Giunta regionale ha assegnato al Comune di Oristano un finanziamento di € 201.000,00 per la realizzazione dei lavori di bonifica e rimozione dell'amianto nell'ex complesso Ente Nazionale Risi, a fronte di un costo complessivo dell'intervento comprensivo dell'IVA ed eventuali oneri di € 241.000,00.
- Di cofinanziare l'intervento di bonifica e rimozione dell'amianto per € 40.000,00.
- Di approvare il Quadro Economico rimodulato, dell'importo complessivo di € 1.241.000,00 individuando un primo stralcio esecutivo e assegnando la priorità progettuale all'intervento di bonifica e contestuale rifacimento della copertura, al fine di garantire il rispetto delle condizioni di salubrità ambientale e contestualmente consentire la salvaguardia strutturale degli edifici costituenti il complesso immobiliare;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**RITENUTO** opportuno dover nominare un tecnico all'intero dell'Ente, ai sensi dell'art 31 comma 8 e art 24, comma 1, lett a) del Dlgs 50/2016, che abbia i requisiti necessari per poter svolgere il seguente incarico: rimodulazione degli elaborati progettuali dell'intervento di € 1.241.000,00, progettazione delle tre fasi, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misure e contabilità e regolare esecuzione del progetto stralcio di € 241.000,00 per interventi in materia di bonifica e rimozione dell'amianto da aree e strutture pubbliche in stato di abbandono;

**ACQUISITA** la disponibilità dell'Ing. Stefano Lochi il quale svolgerà, compatibilmente con le incombenze derivanti dalla mansione che svolge all'interno del Settore Lavori Pubblici - Servizio Opere pubbliche ed infrastrutture, l'incarico professionale succitato per i lavori "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza Oristano Est - Recupero e riconversione funzionale dell'ex complesso Ente Risi";

**RITENUTO** quindi di dover provvedere in merito e nominare pertanto l'Ing Stefano Lochi, dipendente a tempo indeterminato presso questo Ente e in servizio nel Settore Lavori Pubblici, progettista per le tre fasi progettuali, Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misure, contabilità e regolare esecuzione dei seguenti lavori ""Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza Oristano Est - Recupero e riconversione funzionale dell'ex complesso Ente Risi";

**ATTESA** la necessità di provvedere in merito

### DETERMINA

- 1) Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di nominare l'Ing Stefano Lochi, dipendente a tempo indeterminato presso questo Ente e in servizio il "Servizio Opere pubbliche ed Infrastrutture", progettista per le tre fasi progettuali, Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misure, contabilità e regolare esecuzione, dell'art 31 comma 8 e art 24, comma 1, lett a) del Dlgs 50/2016, dei seguenti lavori "PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST. RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO ENTE, dell'importo complessivo di € 1.241.000,00 di cui € 241.000,00 per interventi in materia di bonifica e rimozione dell'amianto da aree e strutture pubbliche in stato di abbandono;
- 3) di dare che detta nomina non comporta ulteriore impegno di spesa rispetto alle somme già disponibili nel Quadro Economico dell'opera;

**Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale**