



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1342/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 195 DEL 26/02/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DELLA PROVINCIA - LAVORI DI RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX MATTATOIO - 1° STRALCIO FUNZIONALE - CUP H19G17000000001- RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO - CIG 745768003A

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18.04.2019 con la quale è stato approvato il DUP 2019/2021, il bilancio annuale 2019, il bilancio pluriennale 2019/2021 e la Relazione Previsionale e programmatica 2019/2021;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- con Delibera G.C. n.126 del 13/06/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e del primo stralcio funzionale inerente il "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST - Recupero e riconversione funzionale dell'ex-Mattatoio;



COMUNE DI ORISTANO

- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 880 del 29.06.2017 si è provveduto ad approvare il Progetto definitivo del primo stralcio funzionale, "Recupero e riconversione funzionale dell'ex-Mattatoio" redatto dal R.T.P. Arch. Emanuela Cappellini, Arch. Aron Murgia, Piemonte Samsarelou Arquitectos (PISaA) e Ing. Elena Loddi" dell'importo presunto complessivo di € 1.000.000,00 di cui Lavori soggetti a ribasso € 777.000,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 23.000,00, Somme accant. Incent. RUP (art. 113 D.Lgs.50/2016) € 16.000,00, fondo per accordi bonari (art. 12 DPR 554/99) € 24.000,00, Allacciamenti ai pubblici servizi € 440,00, Versamento Autorità di Vigilanza € 375,00, Spese tecniche (progett., Coord. Sic. in fase di progett. Ed Esecuz., D.L. Contabil. e collaudo (compreso CNPAIA) € 64.905,74, IVA su spese tecniche (22%) € 14.279,26, IVA sui lavori e oneri per la sicurezza (10%) € 80.000,00;
- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1214 del 28.09.2017 di APPROVAZIONE VERBALE DI VERIFICA E DI VALIDAZIONE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO primo stralcio funzionale, redatto dal R.T.P. Arch. Emanuela Cappellini, Arch. Aron Murgia, Piemonte Samsarelou Arquitectos (PISaA) e Ing. Elena Loddi" dell'importo presunto complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 766.076,28 per lavori soggetti a ribasso, € 22.623,72 per oneri per la sicurezza, € 12.209,00 per Imprevisti, € 16.000,00 per somme accant. Incent. RUP (art. 113 D.Lgs.50/2016), € 23.661,00 per fondo per accordi bonari (art. 12 DPR 554/99), € 375,00 per versamento Autorità di Vigilanza, € 1.000,00 per allacciamenti a pubblici servizi, € 64.905,74 per spese tecniche (progett., Coord. Sic. in fase di progett. ed Esecuz., D.L. Contabil. e collaudo (compreso CNPAIA), € 14.279,26 per IVA su spese tecniche (22%), € 78.870,00 per IVA sui lavori e oneri per la sicurezza (10%);

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n. 458 del 19/04/2018 "autorizzazione a contrarre per l'indizione della procedura negoziata tramite MePA" ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di recupero e riconversione funzionale dell'ex Mattatoio - Approvazione atti per indizione gara - CUP: H19G17000000001 - CIG: 745768003A;
- con propria precedente determinazione n. 830 del 16/07/2018 si è provveduto ad affidare definitivamente i lavori di cui trattasi alla Ditta AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI - VIALE ADUA, N. 4, 07100, SASSARI, la quale ha offerto un ribasso del 23,63% sul prezzo a base di gara di Euro 766.076,28 pertanto per una offerta pari ad euro 585.052,46 oltre oneri per euro 22.623,72 non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi, di € 607.676,18 oltre IVA (10%);
- in data 22.01.2019 è stato stipulato il relativo Contratto Rep n. 4;

DATO ATTO che durante il corso dei lavori è nata l'esigenza di procedere a variare il progetto esecutivo al fine di ottimizzare i lavori, consistente nella eliminazione di alcuni interventi previsti in sede di progettazione e come meglio descritti nella relazione stessa di perizia e inquadrabili nella casistica prevista dall'art. 106, comma 1 lett.c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI ORISTANO

VISTA la determinazione n. 1148 del 04.10.2019 con la quale si è provveduto ad approvare la perizia suppletiva e di variante, predisposta dal Direttore dei lavori Ing Stefano Lochi, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia la quale ammonta ad un totale complessivo di € 1.000.000,00;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n 113 del 01/02/2019 con la quale si è provveduto ad approvare lo Stato Finale dei lavori, redatto dall'Ing Stefano Lochi in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 17.12.2019 sono stati eseguiti lavori per € 647.032,15 cui € 7.424,63 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;

RITENUTO di dover rideterminare il quadro economico come segue, sulla base delle spese effettivamente sostenute:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 613.862,06
	Oneri per la sicurezza	€ 33.170,09
	TOTALE LAVORI	€ 647.032,15
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 10%	€ 64.703,22
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 16.739,40
	Spese tecniche(progettazione fattibilità)	€ 40.316,00
	Spese tecniche (direttore operativo)	€ 16.743,57
	Spese tecniche per progettazione preliminare aggiuntiva	€ 5.609,23
	Integrazione spese tecniche (direttore op., coord sic, calludo)	€ 1.268,80
	Contributo ANAC (lavori)	€ 375,00
	Contributo ANAC (progettazione)	€ 30,00
	economie	€ 8.056,43
	Ribasso d'asta	€ 199.126,20
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 352.967,85
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.000.000,00

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA



COMUNE DI ORISTANO

1. Di rideterminare il quadro economico come segue, sulla base delle spese effettivamente sostenute, dando atto dell'economia di € 8.056,43;

A	Quadro economico di progetto	
Importo Lavori appaltati		€ 613.862,06
Oneri per la sicurezza		€ 33.170,09
TOTALE LAVORI		€ 647.032,15
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IVA 10%		€ 64.703,22
incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)		€ 16.739,40
Spese tecniche(progettazione fattibilità)		€ 40.316,00
Spese tecniche (direttore operativo)		€ 16.743,57
Spese tecniche per progettazione preliminare aggiuntiva		€ 5.609,23
Integrazione spese tecniche (direttore op., coord sic, calludo)		€ 1.268,80
Contributo ANAC (lavori)		€ 375,00
Contributo ANAC (progettazione)		€ 30,00
economie		€ 8.056,43
Ribasso d'asta		€ 199.126,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 352.967,85
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 1.000.000,00

2. di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
		2	202	2020	8850	€ 1.000.000,00	2.02.01.09.00	1
Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			



COMUNE DI ORISTANO

3. di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **745768003A /H19G1700000001**;

4. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CA P —	FINANZIATO A 1/2 _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIRE	DENOMINAZIONE NUOVO ID
Importo Lavori appaltati	€ 613.862,06					
Oneri per la sicurezza	€ 33.170,09					
IVA 10%	€ 64.703,22					
incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 16.739,40					



COMUNE DI ORISTANO

Incarico studio di fattibilità	€ 40.316,00					
Incarico progetto fattibilità tecnico-economica	€ 5.609,23					
Incarico direttore operativo	€ 16.743,57					
Integraz. Incarico direttore op.	€ 1.268,80					
Contributo ANAC	€ 30,00					
Contributo ANAC lavori	€ 375,00					
Economia a seguito di ribasso d'asta	€ 199.126,20					
Economie	€ 8.056,43					
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.000.000,00					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>