



Comune di Oristano
Comuni de Aristanis

PROGETTO ESECUTIVO
INTERVENTI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CAMPANA E DEI SOLAI LIGNEI DELLA TORRE
DI SAN CRISTOFORO
(Importo complessivo di € 115.696,34 di cui € 92.557,07 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 23.139,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione)

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, art. 26, commi 6d e 8)

Il sottoscritto Ing. Roberto Sanna, dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Oristano in virtù del Decreto del sindaco n. 27 del 26.09.2017, non in presenza dell'Architetto Sara Fabbri, progettista dell'opera ma in modalità remoto (tenuto conto dell'Emergenza Sanitaria da Covid-19, considerati i Decreti Vigenti del Presidente del Consiglio e del Presidente della Regione) , ha condotto le opportune verifiche sulla documentazione progettuale, con riferimento ai seguenti aspetti:

- affidabilità
- completezza ed adeguatezza
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità
- compatibilità

intendendosi per affidabilità:

- la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

per completezza ed adeguatezza:

- la verifica della corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;

- la verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

per leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

- la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e nella ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

per compatibilità:

- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione ai seguenti aspetti:
 - a. inserimento ambientale
 - b. impatto ambientale
 - c. funzionalità e fruibilità
 - d. stabilità delle strutture
 - e. topografia e fotogrammetria
 - f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici
 - g. igiene, salute e benessere delle persone
 - h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche
 - i. sicurezza antincendio
 - j. inquinamento
 - k. durabilità e manutenibilità
 - l. coerenza dei tempi e dei costi
 - m. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Elementi progettuali

Il progetto esecutivo dei lavori di INTERVENTI DI RESTAURO E EMSSA IN SICUREZZA DELLA CAMPANA E DEI SOLAI LIGNEI DELLA TORRE DI SAN CRISTOFOCO, è stato redatto dalla progettista Arch. Sara Fabbri, nel mese di gennaio dell'anno 2020 ed è costituito dagli elaborati appresso elencati:

DOC. A. 01 – RELAZIONE GENERALE STORICO CULTURALE;

DOC. B. 01 – RELAZIONE TECNICA DEL DEGRADO;

DOC. C. 01 –RELAZIONE PAESAGGISTICA + AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA;

DOC. C. 02 – RELAZIONE FOTOGRAFICA;

DOC. C. 03 – RELAZIONE CALCOLO SOLAI LIGNEI;

DOC. D. 01 – QUADRO ECONOMICO;

DOC. E. 01 – COMPUTO METRICO;

DOC. E. 02 – ANALISI DEI PREZZI;
 DOC. E. 03 – ELENCO PREZZI;
 DOC. F. 01 – SCHEMA DI CONTRATTO;
 DOC. F. 02 – CAPITOLATO SPECIALE;
 DOC. G. 01 – STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA;
 DOC. G. 02 – CRONOPROGRAMMA;
 DOC. G. 03 – PIANO DELLA SICUREZZA;
 DOC. G. 04 – FASCICOLO DELL'OPERA;
 DOC. H. 01 – PIANO DELLA MANUTENZIONE;

Tavole grafiche

A.D. 01 – INQUADRAMENTO URBANISTICO;
 A.D. 02 – RIFERIMENTI FOTOGRAFICI;
 A.D. 03 – STATO DI FATTO;
 A.D. 04 – STATO DI PROGETTO ;
 A.D. 04.1 – DEMOLIZIONI - RICOSTRUZIONI ;
 A.D. 05 – STATO DI PROGETTO PARTICOLARI;
 A.D. 06 – AREA DI CANTIERE -SOTTOSERVIZI;

Il quadro economico riassuntivo dell'intervento risulta così articolato:

Importo lavori	
Importo netto deilavori	€ 83.378,37
Oneriperlasicurezzaanonsogettiaribasso	€ 9.178,70
<i>totaleimporto lavori</i>	
€ 92.557,07	
Somme a disposizione dell'amministrazione	
IVA su lavori ed oneri, con aliquota al 10%	€ 9.255,70
Oneri progettazione	€ 10.136,62
Oneri previdenziali 4%	€ 405,46
Contributo Anac	€ 30,00
Incentivi	€ 1.851,14
Arrotondamenti ed imprevisti	€ 1.460,35
TOTALE PROGETTO	€ 115.696,34

GIUDIZIO DI VERIFICA

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse, considerato che sono stati acquisiti i nulla osta da parte degli Enti preposti in particolare:

- ✓ da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e Province di Oristano e sud Sardegna ai sensi dell'art 21del D.lgs 42/2004;

Vista pertanto l'Autorizzazione succitata del 02/12/2019 prot n. 29952-P, pervenuta al protocollo generale il 03/12/2019 – n. 66360;

sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse

il sottoscritto Ing. Roberto Sanna

responsabile unico del procedimento, ritiene il progetto esecutivo degli INTERVENTI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CAMPANA E DEI SOLAI LIGNEI DELLA TORRE DI SAN CRISTOFORO, valido ai sensi e per gli effetti dell'art 26 del D.lgs 50/2016.

Oristano, li 25/03/2020

Il RUP
(dott. ing. Roberto Sanna)