



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1858/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 294 DEL 31/03/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CAMPANA E DEI SOLAI LIGNEI DELLA TORRE DI SAN CRISTOFORO - APPROVAZIONE VERBALE DI VALIDAZIONE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO -CUP: H17E19000020001

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18.04.2019 con la quale è stato approvato il DUP 2019/2021, il bilancio annuale 2019, il bilancio pluriennale 2019/2021 e la Relazione Previsionale e programmatica 2019/2021;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 27 del 26.09.2019 di conferimento incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni a favore dell'Ing Roberto Sanna;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- con Decreto di Tutela della Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Sardegna n. 270/2016 del 27/12/2016, il bene denominato "Torre di Mariano II o di San Cristoforo" è stato dichiarato bene di interesse culturale storico artistico, ai



COMUNE DI ORISTANO

sensi dell'art. 10, comma 1 e art. 13 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. (Codice dei beni culturali);

- la torre di Mariano II è chiusa al pubblico dal 2011 quando il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano ne rilevò la situazione di precarietà statica e l'urgenza di un intervento per la messa in sicurezza e per il risanamento conservativo generale;
- questa Amministrazione, vista la situazione di criticità e pericolo in cui si trova la Torre intende provvedere alla messa in sicurezza e recupero architettonico di tutta la struttura;
- con deliberazione del Commissario straordinario n. 29 del 10.10.2011 si è provveduto ad approvare il progetto preliminare dei lavori di "Restauro e messa in sicurezza della campana e sostituzione dei solai lignei nella torre di San Cristoforo" redatto dall'Arch Giuseppe Manca, dell'importo di € 144.000,00 di cui € 108.511,22 per lavori, € 11.359,00 per oneri per la sicurezza, € 10.851,12 per IVA al 10% sui lavori, € 18.806,07 per spese tecniche, € 2.170,22 per incentivo, € 1.381,81 per fondo accordi bonari, € 30,00 per contributo di gara ed € 2.249,56 per imprevisti;

CONSIDERATO CHE:

- i lavori sinteticamente riguardano la messa in sicurezza della campana e la sostituzione dei solai lignei ed altre lavorazioni che saranno descritte più precisamente nella progettazione;
- con Delibera G.C. n. 128 del 13/06/2018 si è preso atto del contributo di € 115.696,34 concesso con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 ottobre 2017 a valere sull'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale - Anno 2016;
- tale intervento risulta inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2019/2021, come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016, per un importo complessivo di € 115.696,34;

VISTA la determinazione del Dirigente del Settore lavori pubblici e manutenzioni n. 452 del 02/05/2019 con la quale si è provveduto ad affidare, a favore dell'Arch. Sara Fabbri con studio in Oristano, l'incarico di Progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione Lavori per i lavori di cui trattasi, a fronte del corrispettivo economico di € 20.056,14 oltre a € 802,25 per 4% Contributo Integrativo ed € 4.412,35 per IVA 22% per un importo complessivo di € 25.447,24 con imputazione al Cap. 6842 Esercizio 2019;

VISTA la Convenzione Rep n. 46 del 04/06/2019;

VISTO il progetto definitivo ed esecutivo degli "INTERVENTI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CAMPANA E DEI SOLAI LIGNEI DELLA TORRE DI SAN CRISTOFORO" redatto dall'Arch Sara Fabbri con studio in Oristano, dell'importo complessivo di € 115.696,34 di cui:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori	€ 83.378,37
	Oneri per la sicurezza	€ 9.178,70
	Importo complessivo lavori e oneri sicurezza	€ 92.557,07



COMUNE DI ORISTANO

C	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 1.851,14
	Contributo anac	€ 30,00
	IVA 10% sui lavori	€ 9.255,70
	Spese tecniche	€ 10.136,62
	Inarcassa 4% su spese tecniche	€ 405,46
	Imprevisti	€ 1.460,35
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 23.139,27
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 115.696,34

Costituito dai seguenti elaborati:

DOC. A. 01 - RELAZIONE GENERALE STORICO CULTURALE;
DOC. B. 01 - RELAZIONE TECNICA DEL DEGRADO;
DOC. C. 01 -RELAZIONE PAESAGGISTICA + AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA;
DOC. C. 02 - RELAZIONE FOTOGRAFICA;
DOC. C. 03 - RELAZIONE CALCOLO SOLAI LIGNEI;
DOC. D. 01 - QUADRO ECONOMICO;
DOC. E. 01 - COMPUTO METRICO;
DOC. E. 02 - ANALISI DEI PREZZI;
DOC. E. 03 - ELENCO PREZZI;
DOC. F. 01 - SCHEMA DI CONTRATTO;
DOC. F. 02 - CAPITOLATO SPECIALE;
DOC. G. 01 - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA;
DOC. G. 02 - CRONOPROGRAMMA;
DOC. G. 03 - PIANO DELLA SICUREZZA;
DOC. G. 04 - FASCICOLO DELL'OPERA;
DOC. H. 01 - PIANO DELLA MANUTENZIONE;

Tavole grafiche

A.D. 01 - INQUADRAMENTO URBANISTICO;
A.D. 02 - RIFERIMENTI FOTOGRAFICI;
A.D. 03 - STATO DI FATTO;
A.D. 04 - , STATO DI PROGETTO ;
A.D. 041 - , DEMOLIZIONI - RICOSTRUZIONI ;
A.D. 05 - STATO DI PROGETTO PARTICOLARI;
A.D. 06 - AREA DI CANTIERE -SOTTOSERVIZI;

VISTA la determinazione dello scrivente Dirigente n. 265 del 19.03.2020 con la quale si è provveduto, per le motivazioni citate nella stessa, a disimpegnare la somma pari ad € 14.905,16 relativa agli onorari per "Direzione lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione" di cui al Cap.lo 6842/2019;



COMUNE DI ORISTANO

VISTA la determinazione dello scrivente Dirigente n. 267 del 19.03.2020 con la quale si è provveduto a nominare lo scrivente Dott. Ing. Roberto Sanna, ai sensi dell'art 31, comma 1 del D.lgs 50/2016, RUP dell'intervento in questione in sostituzione del Geom Maurizio Putzolu e l'Arch. Stefania Melis, funzionario a tempo indeterminato presso questo Ente e in servizio al "Settore Sviluppo del territorio", Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei seguenti lavori "Interventi di restauro e messa in sicurezza della campana e dei solai lignei della torre di San Cristoforo", ai sensi dell'art 24, comma 1, lett a) del Dgls 50/2016;

VISTO il Verbale di validazione del progetto esecutivo, datato 25/03/2020 sottoscritto dal progettista e dal Responsabile Unico del Procedimento, con il quale si esprime parere favorevole alla validazione del progetto esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

EFFETTUATE le necessarie verifiche ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 (ex art. 112 del D.Lgs. 163/2006) circa la rispondenza dei contenuti del progetto definitivo-esecutivo alla normativa vigente, allo studio di fattibilità, alle disponibilità finanziarie e relative alla validità del progetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

Ritenuto pertanto che sussistano i requisiti indicati dall'art. 47, comma 2, lett. b), punto 2) del regolamento d.p.r. 5 ottobre 2010, n. 207 per procedere alla conclusione del processo di validazione del progetto degli "Interventi di restauro e messa in sicurezza della campana e dei solai lignei della torre di san cristoforo" mediante atto formale del dirigente, come previsto dall'art. 26 del d.lgs 50/2016 (ex art. 112 del d.lgs. 163/2006);

DATO ATTO che la spesa complessiva è pari ad € 115.696,34 e che la stessa trova copertura al Cap.lo 6842/2019;

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

- di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di ritenere valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento il progetto definitivo-esecutivo relativo agli "Interventi di restauro e messa in sicurezza della campana e dei solai lignei della torre di San Cristoforo", sulla base delle verifiche tecniche effettuate ai sensi dell'articolo 26 della D. Lgs. 50/2016 (ex art. 112 del D. Lgs. 163/2006), risultanti dal Verbale di verifica del progetto rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in data 25/03/2020;
- di approvare il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "**INTERVENTI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CAMPANA E DEI SOLAI**



COMUNE DI ORISTANO

LIGNEI DELLA TORRE DI SAN CRISTOFORO” redatto dall'Arch Sara Fabbri con studio in Oristano, dell'importo complessivo di € 115.696,34 di cui:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori	€ 83.378,37
	Oneri per la sicurezza	€ 9.178,70
	Importo complessivo lavori e oneri sicurezza	€ 92.557,07
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 1.851,14
	Contributo anac	€ 30,00
	IVA 10% sui lavori	€ 9.255,70
	Spese tecniche	€ 10.136,62
	Inarcassa 4% su spese tecniche	€ 405,46
	Imprevisti	€ 1.460,35
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 23.139,27
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 115.696,34

- costituito dai seguenti elaborati:
- DOC. A. 01 - RELAZIONE GENERALE STORICO CULTURALE;
 - DOC. B. 01 - RELAZIONE TECNICA DEL DEGRADO;
 - DOC. C. 01 -RELAZIONE PAESAGGISTICA + AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA;
 - DOC. C. 02 - RELAZIONE FOTOGRAFICA;
 - DOC. C. 03 - RELAZIONE CALCOLO SOLAI LIGNEI;
 - DOC. D. 01 - QUADRO ECONOMICO;
 - DOC. E. 01 - COMPUTO METRICO;
 - DOC. E. 02 - ANALISI DEI PREZZI;
 - DOC. E. 03 - ELENCO PREZZI;
 - DOC. F. 01 - SCHEMA DI CONTRATTO;
 - DOC. F. 02 - CAPITOLATO SPECIALE;
 - DOC. G. 01 - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA;
 - DOC. G. 02 - CRONOPROGRAMMA;
 - DOC. G. 03 - PIANO DELLA SICUREZZA;
 - DOC. G. 04 - FASCICOLO DELL'OPERA;
 - DOC. H. 01 - PIANO DELLA MANUTENZIONE;

Tavole grafiche

- A.D. 01 - INQUADRAMENTO URBANISTICO;
- A.D. 02 - RIFERIMENTI FOTOGRAFICI;
- A.D. 03 - STATO DI FATTO;
- A.D. 04 - , STATO DI PROGETTO ;
- A.D. 041 - , DEMOLIZIONI - RICOSTRUZIONI ;



COMUNE DI ORISTANO

A.D. 05 – STATO DI PROGETTO PARTICOLARI;
A.D. 06 – AREA DI CANTIERE -SOTTOSERVIZI;

➤ che i lavori in argomento, dell'importo complessivo di € 115.696,34, sono imputati come segue:

Mis s	Prog	Tit.	Macroa gg.	Eserciz io	cap/ar t	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2019	6842	10.542,08		2.02.01.09 .003
					6842	32.306,09		
					8100	72.848,17		
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- 4) di dare atto che il CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **H17E19000020001**;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :	N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIR E	DESCRIZIONE NUOVO ID



COMUNE DI ORISTANO

EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € 115.696,34		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CA P_ —	FINANZIATO A $\frac{1}{2}$ _____ — -	N. ID	ID DA ISTITUIRE	DENOMINAZIONE NUOVO ID
lavori	€ 83.378,37					
oneri	€ 9.178,70					
IVA 10	€ 9.255,70					
anac	€ 30,00					
Incentivi	€ 1.851,14					
Spese tecniche	€ 10.136,62					
Inarcassa 4% su spese tecniche	€ 405,46					
Imprevisti	€ 1.460,35					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					