



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1973/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 322 DEL 03/04/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio opere pubbliche e infrastrutture e espropriazioni

Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI "INTERVENTI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CAMPANA E DEI SOLAI LIGNEI DELLA TORRE DI SAN CRISTOFORO" - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA ESPLETARSI TRAMITE SARDEGNACAT - CUP: H17E19000020001 - CIG: 8262358982

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- lo statuto comunale.

Visti:

1. Il Dup triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 24 del 18/04/2019;
2. il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18/04/2019;



COMUNE DI ORISTANO

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 26/09/2019 col quale venne affidato, all'Ing. Roberto Sanna con decorrenza dal 01/10/2019 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamata il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico"

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2020;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il nuovo regolamento UE n. 679/2016 GDPR - General Data Protection Regulation ed il Decreto di adeguamento n° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le "linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

Vista la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 in vigore dal 19 aprile 2019 al 18 giugno 2019;

Premesso che:

- con Decreto di Tutela della Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Sardegna n. 270/2016 del 27/12/2016, il bene denominato "*Torre di Mariano II o di San Cristoforo*" è stato dichiarato bene di interesse culturale storico artistico, ai sensi dell'art. 10, comma 1 e art. 13 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. (Codice dei beni culturali);



COMUNE DI ORISTANO

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha comunicato con nota assunta al ns. prot.16411 del 20/03/2018 che l'intervento di "conservazione dei beni culturali" denominato "Conservazione della Torre di Mariano II in piazza Roma a Oristano" è stato inserito con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 ottobre 2017 tra quelli finanziati con un contributo complessivo di euro 115.696,34;
- con nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri assunta al ns. prot.30558 del 04/06/2018 è stata comunicata la coerenza della rimodulazione del quadro economico del progetto trasmessa dagli uffici il 28/03/2018;

Rilevato che la torre di Mariano II è chiusa al pubblico dal 2011 quando il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano ne rilevò la situazione di precarietà statica e l'urgenza di un intervento per la messa in sicurezza e per il risanamento conservativo generale;

Richiamate:

- la deliberazione del Commissario straordinario n. 29 del 10.10.2011 con si è provveduto ad approvare il progetto preliminare dei lavori di "Restauro e messa in sicurezza della campana e sostituzione dei solai lignei nella torre di San Cristoforo" redatto dall'Arch. Giuseppe Manca, dell'importo complessivo di € 144.000,00;;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.128 del 13/06/2018 con cui si è preso atto del contributo di € 115.696,34 concesso con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 ottobre 2017 per la realizzazione dell'intervento "Conservazione della Torre di Mariano II in piazza Roma a Oristano" e contestualmente sono stati forniti gli indirizzi per la realizzazione dell'opera con massima priorità ed urgenza;

Vista la determinazione del Dirigente del Settore lavori pubblici e manutenzioni n. 452 del 02/05/2019 con la quale si è provveduto ad affidare all'Arch. Sara Fabbri con studio in Oristano, l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione Lavori per i lavori di **Interventi di restauro e messa in sicurezza della campana e dei solai lignei della Torre di San Cristoforo**", a fronte del corrispettivo economico di € 20.056,14 oltre a € 802,25 per 4% Contributo Integrativo ed € 4.412,35 per IVA 22% per un importo complessivo di € 25.447,24;

Dato atto che l'Arch. Sara Fabbri ha presentato il progetto esecutivo dei lavori di "INTERVENTI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CAMPANA E DEI SOLAI LIGNEI DELLA TORRE DI SAN CRISTOFORO", dell'importo complessivo di € 115.696,34 di cui **€ 83.378,37** per lavori, **€ 9.178,70** per oneri per la sicurezza, € 9.255,70 per IVA 10% sui lavori ed oneri;

Dato atto che:

- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55 del 14 giugno 2019 disciplina l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 35;
- l'art. 36 comma 2 lett. b) del predetto decreto come modificato dalla Legge n. 55 del 14 giugno 2019, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici



COMUNE DI ORISTANO

individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- l'art. 36 comma 6) del medesimo decreto, in base al quale, per lo svolgimento delle procedure in argomento, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, nella fattispecie la centrale di committenza SardegnaCat;

Considerato che nelle more di approvazione del progetto esecutivo e nell'urgenza di dover procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, si rende necessario avviare una procedura di manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici qualificati da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs.50/2016, stante l'importo stimato dei lavori pari a € **92.557,07** oltre IVA;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione dell'Avviso Manifestazione di Interesse e della relativa modulistica di partecipazione, da espletarsi mediante la piattaforma elettronica della Regione Sardegna "SardegnaCAT" con procedura identificata con codice rfi_3122;

Richiamate le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Visti gli allegati costituenti la documentazione di manifestazione di interesse e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Richiamata la propria precedente determinazione n.267 del 20/03/2020 con la quale si è provveduto a nominare il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nella persona del sottoscritto Ing. Roberto Sanna, dipendente di questo Ente;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

DETERMINA



COMUNE DI ORISTANO

di **prendere atto** delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

- 1. di indire** una manifestazione di interesse tramite la centrale di committenza SardegnaCat per la formazione di un elenco di operatori economici qualificati da cui attingere per l'affidamento dei lavori di “**INTERVENTI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CAMPANA E DEI SOLAI LIGNEI DELLA TORRE DI SAN CRISTOFORO**”, previa consultazione di n.5 operatori economici, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs.50/2016;
- 2. di dare atto che** l'importo stimato a base di appalto ammonta a **€ 92.557,07** I.V.A. esclusa di cui **€ 83.378,37** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed **€ 9.178,70** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3. di approvare** tutti gli atti inerenti la presente procedura sottolineando che il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse è pari a **10** giorni e le stesse dovranno pervenire esclusivamente mediante la centrale SardegnaCat con procedura identificata con codice rfi_3122 ;
- 4. di dare atto** che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 35 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, l'elenco delle imprese che avranno presentato interesse non potrà essere reso noto fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- 5. di dare atto:**
 - che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: **[8262358982]**
 - che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **[H17E19000020001]**;
- 6. di dare atto** che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm e ii;

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale