



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 55 DEL 03/04/2020)

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI NEL CIMITERO S. PIETRO IN ORISTANO E NEL CIMITERO DI SILI' E NURAXINIEDDU - APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA CUP: H19G20000090004

L'anno **2020** il giorno **03** del mese di **aprile** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:30** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Assente
SORU DORA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

**Presenti: 7**

**Assenti: 1**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, con l'assistenza del Segretario Generale, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta che si svolge in modalità da remoto ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici

### Premesso che:

Il progetto cui si riferisce la presente deliberazione, prevede la realizzazione di alcuni manufatti (batterie di loculi) nei cimiteri San Pietro in Oristano, di Silì e di Nuraxinieddu.

### Considerato che:

1. nei cimiteri insistono dei manufatti realizzati sia dai privati concessionari che dal Comune; tali edificazioni, non coordinate tra loro dal punto di vista progettuale, hanno portato alla coesistenza di manufatti difformi tra loro per quote, dimensioni, altezze ed allineamenti creando un'estetica poco gradevole e, soprattutto ponendo degli ostacoli alla fruibilità della struttura al pubblico ed agli operatori.
2. un ulteriore problema dovuto all'edificazione dei manufatti in tempi e luoghi diversi nel cimitero, ha creato la coesistenza di tanti piccoli cantieri ovunque dislocati, che rendono difficoltosa e, in alcuni casi, anche pericolosa, la fruizione del cimitero agli utenti.
3. per ovviare agli inconvenienti sopra descritti, si è deciso di regolamentare l'attività edificatoria nei cimiteri, dapprima nel cimitero San Pietro in Oristano e poi anche nei cimiteri delle frazioni, mediante la realizzazione da parte del Comune di tutti i manufatti e la loro cessione ai concessionari.

### Dato atto che:

1. relativamente al **Cimitero di S. Pietro**, è stato effettuato uno studio per la sistemazione completa del settore C, concretizzato nel progetto preliminare redatto nel mese di Maggio 2012. Dal progetto della sistemazione completa, sono stati redatti precedenti progetti relativi ad altrettanti lotti funzionali, con i quali sono stati realizzate batterie di loculi, tombe a terra, edicole funerarie ed ossari; essendo pressoché esauriti i posti per le tumulazioni realizzati con i predetti interventi, è stato redatto il presente progetto, le cui caratteristiche rappresentano la naturale continuazione dei primi lotti, consistente nei lavori di realizzazione di una batteria di loculi su tre file sovrapposte, per complessivi 45 (quarantacinque) manufatti, compresa la pavimentazione antistante in calcestruzzo cementizio armato.
2. il **cimitero di Silì** è stato ampliato negli anni scorsi, ed in quella occasione sono state realizzate tre batterie di loculi a tre file sovrapposte, per un numero complessivo di 162 (centosessantadue) manufatti, ma



## COMUNE DI ORISTANO

---

essendo oramai quasi esauriti i posti per le tumulazioni realizzati con i precedenti interventi, è impellente la necessità di realizzare nell'immediato altri manufatti per la tumulazione delle salme; dal sopralluogo effettuato, è stata individuata un'area adiacente all'ingresso (oramai inutilizzato) lungo la Strada Provinciale, nella quale area vi è lo spazio necessario per la realizzazione di una batteria di loculi per complessivi 39 (trentanove) manufatti e per quattro tombe a terra, compresa la pavimentazione antistante in calcestruzzo cementizio armato.

3. **nel Cimitero di Nuraxinieddu**, a seguito di sopralluogo effettuato, si è constatato che all'interno dell'attuale perimetro cimiteriale non è possibile realizzare ulteriori manufatti, pertanto è stato individuato uno spazio libero ed idoneo a ridosso delle batterie di loculi esistenti ma oramai esauriti come disponibilità di posti, pertanto è prevista la prosecuzione della batteria di loculi esistente per cui i nuovi manufatti dovranno necessariamente avere le stesse caratteristiche costruttive e dimensionali di quelli esistenti.

Nel dettaglio, con il presente intervento, si prevede la realizzazione di una porzione di batteria di loculi su tre file sovrapposte, per complessivi 12 (dodici) manufatti compresa la pavimentazione antistante in calcestruzzo cementizio armato.

I lavori saranno eseguiti nel rispetto delle norme che regolamentano le opere cimiteriali; in particolare tutti i manufatti saranno realizzati nel rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 285/1990 e dalle Linee Guida della Regione Sardegna per la pianificazione cimiteriale, la costruzione di nuovi cimiteri e l'ampliamento di cimiteri esistenti.

**Vista** la propria precedente determinazione n. 297 del 31.03.2020 con la quale si è provveduto a nominare il geom. Massimo Piria in qualità di Direttore dei lavori ed il geom. Antonio Vacca come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei suddetti lavori, entrambi dipendenti a tempo indeterminato presso questa Amministrazione.

**Dato Atto** che è stato dato incarico al Settore Lavori Pubblici per la predisposizione del relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto definitivo-esecutivo.

**Visto** il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "*Realizzazione di manufatti cimiteriali nel cimitero San Pietro in Oristano, di Sili e di Nuraxinieddu*" redatto dal Geom. Massimo Piria, dipendente di questa Amministrazione, dell'importo complessivo di € 80.700,00 di cui:

<b>A - LAVORI</b>	
Importo dei lavori	€ 70.552,50



## COMUNE DI ORISTANO

---

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.447,50
<b>Importo lavori al netto comprensivo degli oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 72.000,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA sui lavori ed oneri con aliquota al 10%	€ 7.200,00
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00
Incentivo (art. 113 L.R. n. 50/2016)	€ 1.440,00
Imprevisti, arrotondamento, somme a disposizione	€ 30,00
<b>Importo somme a disposizione</b>	<b>€ 8.700,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 80.700,00</b>

Costituito dai seguenti elaborati:

All. 1 - Relazione tecnico-illustrativa

All. 2 - Documentazione fotografica

All. 3 - Stima dei lavori

All. 4 - Quadro economico

Tavole:

1. Planimetrie generali

**Dato Atto** che i lavori in argomento dell'importo complessivo di € 80.700,00 saranno finanziati sul Cap. **7200** (*spese per interventi nei cimiteri a ½ proventi entrate da concessioni cimiteriali*).

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, ing. Roberto Sanna e dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.



Co votazione unanime palese

## **Delibera**

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. di approvare il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dei lavori di *“Realizzazione di manufatti cimiteriali nel cimitero San Pietro in Oristano, di Silì e di Nuraxinieddu”* redatto dal Geom. Massimo Piria, dipendente di questa Amministrazione, dell'importo complessivo di € 80.700,00 di cui:

<b>A - LAVORI</b>	
-------------------	--

Importo dei lavori	€ 70.552,50
--------------------	-------------

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.447,50
---	------------

<b>Importo lavori al netto comprensivo degli oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 72.000,00</b>
---	--------------------

<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
---------------------------------	--

IVA sui lavori ed oneri con aliquota al 10%	€ 7.200,00
---	------------

Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00
----------------------------------	---------

Incentivo (art. 113 L.R. n. 50/2016)	€ 1.440,00
--------------------------------------	------------

Imprevisti, arrotondamento, somme a disposizione	€ 30,00
--	---------

<b>Importo somme a disposizione</b>	<b>€ 8.700,00</b>
-------------------------------------	-------------------

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 80.700,00</b>
---	--------------------

Costituito dai seguenti elaborati:

All. 1 - Relazione tecnico-illustrativa

All. 2 - Documentazione fotografica

All. 3 - Stima dei lavori

All. 4 - Quadro economico

Tavole:

1. Planimetrie generali



## COMUNE DI ORISTANO

---

3. Che i lavori in argomento dell'importo complessivo di € 80.700,00 saranno finanziati col Cap.lo 7200 (*spese per interventi nei cimiteri a ½ proventi entrate da concessioni cimiteriali*).

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza di procedere quanto prima alla realizzazione dei manufatti nei cimiteri di Oristano, Silì e Nuraxinieddu.

Maria Rimedia Chergia/Fiorella Boi

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco**  
**LUTZU ANDREA**

**Il Segretario Generale**  
**MELE LUIGI**