



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 6715/2019

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 1359 DEL 15/11/2019**  
Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Settore lavori pubblici e manutenzioni

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME - CUP: H54B01000230005 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - CIG 7458063C46**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTO** l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTO** l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTI** il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18.04.2019 con la quale è stato approvato il DUP 2019/21, il Bilancio annuale 2019, il Bilancio Pluriennale 2019/2021;

**VISTO** il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 27 del 26.09.2019 con il quale è stato attribuito, all'Ing Roberto Sanna, l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

**VISTA** la determinazione n 1192 del 14.10.2019 con la quale tutti i provvedimenti in corso di esecuzione elencati nella predetta determina, dove il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento era ricoperto dall'allora Dirigente del Settore LL.PP. E Manutenzioni - Ing. Giuseppe Pinna, si ritengono formalmente trasferiti in capo allo scrivente Ing. Roberto Sanna;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

#### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del C.C. n° 137/97 venne approvato il programma di recupero urbano, predisposto dal Comune di Oristano e dallo I.A.C.P. relativo a "Case



## COMUNE DI ORISTANO

---

- Minime - Opere di urbanizzazione” per un costo complessivo di £. 8.740.000.000;
- a seguito della comunicazione della concessione del finanziamento pari ad € 833.458,14 da parte dell’assessorato Regionale ai LL.PP., si provvedeva, con deliberazione del C.C. n° 154 del 30/11/1998, alla rimodulazione del citato programma di recupero;
  - con Determinazione del Direttore Generale dell’Assessorato regionale ai LL.PP. n° 230/2 del 17/05/1999, venne autorizzato l’impegno di spesa pari a € 833.458,14 in favore del Comune di Oristano per l’attuazione degli interventi di edilizia sovvenzionata destinati al detto Programma di Recupero Urbano;
  - con Deliberazione di G.M. n° 134 del 30.05.2003, veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di “realizzazione del programma di recupero urbano case minime - opere di urbanizzazione”, redatto a cura dello I.A.C.P. di Oristano dell’importo complessivo di € 833.458,14;
  - con nota dell’AREA, distretto di Oristano, prot. n° 15852 del 03.06.2010, l’Azienda ha comunicato l’intendimento di non voler procedere alla prosecuzione dell’attività tecnica relativa alla realizzazione del programma di recupero urbano “Case Minime” di cui alla convenzione n° 33 in data 02.07.2001;
  - con la deliberazione della G.C. n. 95 del 17/06/2011 “Programma di recupero urbano dell’area comunale “CASE MINIME” - Indirizzi per gli uffici” sono stati forniti agli Uffici gli indirizzi operativi in attuazione di quanto sopra esposto;
  - con determinazione del Dirigente del V Settore n° 213 del 27/07/2011 sono state attivate le procedure di gara relative al Concorso di Idee per la Riqualficazione dell’Area delle case minime; - con determinazione n. 39 del 06/02/2012 sono stati approvati gli atti di gara e nominato vincitore del concorso lo studio professionale dell’Arch. Luciano Nieddu, con sede in Olbia (OT) ;

### **CONSIDERATO CHE:**

- la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 3782 del 31/10/2015, con cui è stato stabilito di procedere all’affidamento della progettazione preliminare, definitiva/esecutiva e coordinamento in fase di progettazione, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 108, comma 6 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell’art. 14 del bando di gara, approvato con determinazione del Dirigente del V Settore n° 213 del 27/07/2011;
- la determinazione del dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 604 del 09/05/2017 con la quale è stato affidato l’incarico per la progettazione preliminare, definitiva/esecutiva e coordinamento in fase di progettazione relativa alla “Riqualficazione dell’area delle case minime” in favore della RTP tra l’Ing. Giorgio Andrea Pisano - Capogruppo mandatario, l’Arch. Francesco Cossu - Componente mandante e l’Ing. Ing. Daniele Casula - Componente mandante;
- la convenzione rep. 100 del 14.06.2017;
- la Delibera G.C. n. 192 del 21/09/2017 con oggetto: “Riqualficazione dell’area delle case minime. Approvazione progetto preliminare;
- a Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1634 del 07/12/2017 con la quale venne nominato Responsabile Unico del Procedimento



## COMUNE DI ORISTANO

---

del progetto in parola il Dott. Agr. Stefano Cadoni, dipendente di questa Amministrazione;

- determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1689 del 15.12.2017 con la quale si è provveduto ad approvare il verbale di validazione e il Progetto definitivo-esecutivo, "Riqualificazione dell'area delle case minime" redatto dal R.T.P. denominato Pisano/Casula/Cossu dell'importo presunto complessivo di € 833.458,14 di cui Lavori soggetti a ribasso € 605.821,75, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 19.284,04, Somme accant. Incent. (art. 113 D.Lgs.50/2016) € 12.502,12, fondo per accordi bonari (art. 12 DPR 554/99) € 3.125,53, spese per opere d'arte € 12.502,12, spese per pubblicazioni, allacci € 625,00, imprevisti € 1.071,16, Versamento Autorità di Vigilanza € 375,00, spese tecniche per studio fattibilità € 11.000,00, IVA su spese tecniche (22%) € 2.856,80, Spese tecniche (progett., Coord. Sic.D.L. Contabil. tutto compreso) € 80.141,90, IVA e Inarcassa su spese tecniche (22%) € 21.542,14, IVA sui lavori e oneri per la sicurezza (10%) € 62.510,58;
- la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 341 del 29/03/2018 con cui è stato nominato ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 50/2016 il Dott. Ing. Stefano Lochi, dipendente dell'Amministrazione presso il Settore Lavori Pubblici, Direttore dei Lavori relativamente all'intervento di cui trattasi;
- determinazione n. 460 del 19/04/2018 con oggetto: Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo della provincia - ORISTANO EST - Autorizzazione a contrarre per l'indizione della procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area delle case minime - Approvazione atti per indizione gara - CUP: H54B01000230005 - CIG: 7458063C46;

**VISTA** la propria precedente determinazione n. 868 del 20/07/2018 con la quale si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori attraverso la procedura telematica del portale "www.acquistinrete.pa.it", sulla base delle risultanze anzidette, alla Ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA - SOCIETA' COOPERATIVA - VIA MESSINA, N. 9, 09016, IGLESIAS (CI) - P.I. 00200130920, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto di cui trattasi, un ribasso del 24,19% sul prezzo a base di gara di Euro 605.821,75 pertanto per una offerta pari ad euro 459.273,47 oltre oneri per euro 19.284,04 non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi, di € 478.557,51 oltre IVA (10%);

**VISTO** il relativo Contratto RDO 1951443;

**DATO ATTO** che durante l'esecuzione dei lavori, al fine di migliorare l'opera nella sua funzionalità, si è ravvisata la necessità di predisporre un perizia suppletiva e di variante che contenesse delle lavorazioni come meglio descritte nella relazione stessa di perizia e inquadrabili nella casistica prevista dall'art. 106, comma 1 lett.c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** di dover utilizzare parte delle economie del quadro economico per far fronte all'aumento della spesa contrattuale per maggiori lavori e oneri per la sicurezza pari ad € 78.751,73 IVA compresa ed € 1.834,17 per aumento oneri incentivanti;



## COMUNE DI ORISTANO

**VISTA** la perizia suppletiva e di variante, predisposta dal Direttore dei lavori Ing Stefano Lochi, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia la quale ammonta ad un totale complessivo di € 833.458,14 di cui:

<b>A</b>	<b>Quadro economico di progetto</b>	
	Importo Lavori appaltati	€ 522'315,74
	Oneri per la sicurezza	€ 27'834,26
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 550.150,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
	IVA 10%	€ 55.015,00
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 14'336,29
	Incarico prog. Coord. Sic. In fase di progettazione	€ 49.483,20
	Incarico direttore operativo	€ 10.822,33
	Incarico coord. Sic. In fase di esecuzione	€ 18.438,44
	Int. Incarico Direttore Operativo	€ 1.301,41
	Int incarico coord. sic.	€ 2.705,08
	Spese appendice assicurativa	€ 250,04
	Spese per opere d'arte	€ 47.092,00
	Preventivo di spesa gestore illum. Pubblica City Green Light	€ 708,46
	Spese per richiesta preventivo ENEL	€ 122,00
	Spostamento cassette energia elettrica	€ 3.766,62
	Nuovi allacci E-ON 6kw 11kw	€ 2.076,22
	Contributo ANAC	€ 375,00
	Economia	€ 76.816,05
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 283.308,14</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 833.458,14</b>

Composta dai seguenti elaborati:

- All. 01 Relazione tecnica generale
- All. 03 Planimetria impianto di irrigazione
- All. 05 Elenco nuovi prezzi unitari;
- All. 06 Computo metrico estimativo progetto principale;
- All. 07 Computo metrico estimativo di perizia;
- All. 08 Computo metrico estimativo di raffronto;
- All. 09 Stima oneri per la sicurezza progetto principale;
- All. 10 Stima oneri per la sicurezza di perizia;
- All. 11 Stima oneri per la sicurezza di raffronto;
- All. 12 Quadro economico progetto principale;
- All. 13 Quadro economico di perizia;
- All. 14 Quadro economico di raffronto;
- All. 15 Verbale di concordamento nuovi prezzi;



## COMUNE DI ORISTANO

All. 16 Schema atto di sottomissione;

**RITENUTA** regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

### DETERMINA

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori di “**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME**” redatta dall'Ing Stefano Lochi, per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, dell'importo complessivo di € 833.458,14;
- 2) di rideterminare il quadro economico come segue:

<b>A</b>	<b>Quadro economico di progetto</b>	
	Importo Lavori appaltati	€ 522'315,74
	Oneri per la sicurezza	€ 27'834,26
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 550.150,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
	IVA 10%	€ 55.015,00
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 14'336,29
	Incarico prog. Coord. Sic. In fase di progettazione	€ 49.483,20
	Incarico direttore operativo	€ 10.822,33
	Incarico coord. Sic. In fase di esecuzione	€ 18.438,44
	Int. Incarico Direttore Operativo	€ 1.301,41
	Int incarico coord. sic.	€ 2.705,08
	Spese appendice assicurativa	€ 250,04
	Spese per opere d'arte	€ 47.092,00
	Preventivo di spesa gestore illum. Pubblica City Green Light	€ 708,46
	Spese per richiesta preventivo ENEL	€ 122,00
	Spostamento cassette energia elettrica	€ 3.766,62
	Nuovi allacci E-ON 6kw 11kw	€ 2.076,22
	Contributo ANAC	€ 375,00
	Economia	€ 76.816,05
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 283.308,14</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 833.458,14</b>

Composta dai seguenti elaborati:

- All. 01 Relazione tecnica generale
- All. 03 Planimetria impianto di irrigazione
- All. 05 Elenco nuovi prezzi unitari;
- All. 06 Computo metrico estimativo progetto principale;
- All. 07 Computo metrico estimativo di perizia;



## COMUNE DI ORISTANO

- All. 08 Computo metrico estimativo di raffronto;
- All. 09 Stima oneri per la sicurezza progetto principale;
- All. 10 Stima oneri per la sicurezza di perizia;
- All. 11 Stima oneri per la sicurezza di raffronto;
- All. 12 Quadro economico progetto principale;
- All. 13 Quadro economico di perizia;
- All. 14 Quadro economico di raffronto;
- All. 15 Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- All. 16 Schema atto di sottomissione;

- 4) Di dare atto che a seguito della redazione della perizia il nuovo importo complessivo dei lavori ammonta ad € 522.315,74 oltre 27.834,26 per oneri per la sicurezza e che pertanto occorre impegnare la maggiore spesa complessiva pari ad € 78.751,73 di cui € 71.592,49 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 7.159,24 per IVA al 10%;
- 5) di impegnare altresì gli incentivi per funzioni tecniche pari ad € 14.336,29 di cui € 1.834,17 per aumento di perizia;
- 6) di dare atto che la spesa è imputata come segue

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2019	6891	€ 78.751,73 € 14.336,29	2.02.01.09.0 00	003
<b>Frazionabile in dodicesimi</b>				<b>SI</b>				
				<b>NO</b>	<b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b>			

- 7) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **H54B01000230005 - 7458063C46**;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

**Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

### L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE



con firma digitale

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
<b>EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :</b>						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO -  2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
<b>VOCI QUADRO ECONOMICO</b>	€	<b>CAP</b> _____	<b>FINANZIATO</b> <b>A</b> 1/2 _____ -	<b>N. ID</b>	<b>ID DA ISTITU IRE</b>	<b>DENOMINAZ IONE NUOVO ID</b>
Importo Lavori appaltati	€ 522.315,7 4					
Oneri per la sicurezza	€ 27.834,26					
IVA 10%	€ 55.015,00					
incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 14.336,29					
Incarico studio di fattibilità	€ 13.956,80					
Incarico prog. Coord. Sic. In fase di progettazion e	€ 49.483,20					
Incarico direttore operativo	€ 10.822,33					
Incarico coord. Sic. In fase di esecuzione	€ 18.438,44					
Spese appendice assicurativa	€ 250,04					
Int incarico D.O.	€ 1.301,41					
Int coord sic.	€ 2.705,08					



## COMUNE DI ORISTANO

Spese per opere d'arte	€ 47.092,00					
Preventivo di spesa gestore illum. Pubblica City Green Light	€ 708,46					
Spese per richiesta preventivo ENEL	€ 122,00					
Spostamento cassette energia elettrica	€ 3.766,62					
Contributo ANAC	€ 375,00					
Nuovi allacci 6kw11kw	€ 2.076,22					
economie	€ 76.816,05					
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 833.458,14</b>					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>