



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5981/2019

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1186 DEL 11/10/2019

Settore sviluppo del territorio
Ufficio SUAP

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DI N. 160 ALLOGGI IN HOUSING SOCIALE PIÙ 16 ATTICI DESTINATI A LIBERA VENDITA EDIFICATI SU OTTO EDIFICI SITI TRA LE VIA LIMBARA, VIA PERGOLESÌ, VIA CARISSIMI. PRATICA SUAPE 9370. ARCHIVIAZIONE CON ESITO NEGATIVO.

IL DIRIGENTE

Vista la nota prot. n. **40202** del **20/07/2018** avente ad oggetto: «accordo di programma per un'iniziativa di "social housing" (...)» presentata via pec dalla Società **Kampas Costruzioni S.r.l.s.** ;

Vista la dichiarazione autocertificativa unica presentata nella piattaforma SUAPE del Comune di Oristano, in data 24/07/2018, dalla **Kampas Costruzioni S.r.l.s.**, acquisita agli atti in data **25/07/2018** prot. n. **40940**, volta ad ottenere titolo abilitativo per la realizzazione di una iniziativa di "**social housing**" fra la Via Limbara, la Via Pergolesi e la Via Carissimi ;

Richiamata la nota prot. n. **46660** del **29/08/2018**, con cui il SUAPE, a seguito di regolarizzazione formale della pratica in data 27/08/2019, ha trasmesso la documentazione agli Enti coinvolti nel procedimento (L.R. 24/2016, art.37 comma 2) e si è comunicato l' Avvio del Procedimento Unico ai sensi della L.241/90 artt.7-8;

Considerato che, a seguito della nota del Servizio Urbanistica del Comune di Oristano, il procedimento unico è stato sospeso in data **04/09/2018** al fine di



COMUNE DI ORISTANO

acquisire l'approvazione del succitato Accordo di programma da parte del Consiglio Comunale;

Richiamata la nota trasmessa via pec dal Servizio Urbanistica del Comune di Oristano alla **Kampas Costruzioni srls** in data **12/07/2019** prot. n.**38113**, avente ad oggetto «Comunicazione del Sindaco in merito alla proposta di accordo di programma», valevole come preavviso di rigetto ai sensi dell'art. 10bis della L.241/90 trasmesso via pec ;

Dato atto che nella succitata nota del 12/07/2019 il Sindaco esplicita i motivi per cui non è possibile accogliere e presentare la proposta di Accordo di Programma al Consiglio Comunale;

Considerato che nel termine di 10 giorni non è stata presentata per iscritto alcuna osservazione in merito al preavviso di rigetto;

Preso atto che nulla è pervenuto;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ;

VISTO lo statuto comunale;

DETERMINA

- di non accogliere l'istanza presentata dalla **Kampas Costruzioni S.r.l.s.**, di cui alla pratica SUAPE 9370, per le motivazioni indicate nella succitata nota prot. n.38113 del 12/07/2019 e di archiviare la pratica SUAPE 9370 con esito negativo;

Contro il presente provvedimento è ammesso, entro 60 giorni dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 06/12/1971 n. 1034) ovvero entro 120 giorni dalla data di notifica al Presidente della Repubblica (DPR 24/11/1971 n. 199).

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale