



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5973/2019

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1185 DEL 11/10/2019

Settore sviluppo del territorio
Ufficio SUAP

Oggetto: PRATICA SUAPE C.U.N. (OMISSIS)-07062019-1703.48430 DEL 08.06.2019 AVENTE AD OGGETTO: «PROGETTO PER LA DEMOLIZIONI, LA RICOSTRUZIONE E L'AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 8 DEL 23.04.2015 DI UN FABBRICATO SITO IN DONIGALA FENUGHEDU, IN VIA ORISTANO». ANNULLAMENTO DEL TITOLO EDILIZIO.

IL DIRIGENTE

Premesso che in data 08.06.2019, presso questo Sportello Unico per l'Edilizia, è stata presentata, da parte del legale rappresentante della Ditta GS Tecnocostruzioni SRL una Dichiarazione Unica con procedimento in Conferenza di Servizi per la realizzazione di un progetto per la demolizione, la ricostruzione e l'ampliamento di un fabbricato sito in Donigala Fenughedu, in Via Oristano;

Visto il Provvedimento Unico n. 86 del 25.07.2019 avente ad oggetto: «Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi. Pratica SUAPE Prot. Gen. N. 31262 del 10.06.2019» con la quale, tra l'altro, si autorizza la Ditta GS Tecnocostruzioni srl alla realizzazione del progetto di cui all'oggetto;

Richiamata la nota trasmessa tramite il Portale SUAPE il 14.08.2019, con la quale a seguito di approfondimento istruttorio del Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Paola Zoccheddu, si rileva «una situazione difforme dalla realtà dei fatti, corredata anche da fotografie e dichiarazioni dubbie» ed in particolare si rileva che l'edificio era già stato demolito al momento in cui è stata inoltrata richiesta ai sensi dell'art. 39 commi 2 e 3 della L.R. n. 8/2015,



COMUNE DI ORISTANO

per cui si chiede il diniego della pratica di cui all'oggetto e si comunica «che potrà essere presentata una nuova pratica nel rispetto dell'applicazione degli indici ordinari previsti dalle NTA»;

Vista la nota, trasmessa al Richiedente e al Tecnico incaricato tramite il Portale SUAPE in data 22.08.2019, avente ad oggetto: «Comunicazione di avvio del Procedimento finalizzato alla revoca del Provvedimento Unico n. 86 del 25.07.2019 - Legge 07.08.1990 n° 241 - art. 8» con la quale tra l'altro si comunica che entro 10 giorni dal ricevimento della stessa è possibile trasmettere integrazioni / osservazioni finalizzate alla regolarizzazione dell'intervento;

Vista le controdeduzioni e la relazione tecnica prodotte dal tecnico incaricato, trasmesse tramite il Portale SUAPE in data 28.08.2019 e inoltrate, a cura del SUAPE, agli enti coinvolti nel procedimento in data 29.08.2019;

Vista la nota del 17.09.2019, pervenuta in pari data tramite il Portale SUAPE con la quale, anche a seguito dell'istruttoria sulle controdeduzioni citate, è confermato il parere negativo alla realizzazione del progetto;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Vista la Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24;

Vista le Direttive in materia di sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 10/13 del 27.02.2018;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa di annullare titolo edilizio emesso con provvedimento unico n° 86 del 25.07.2018.

Pertanto per effetto dell'annullamento determina:

- di interdire l'intervento di cui alla DUA in oggetto;



COMUNE DI ORISTANO

- di ordinare l'interruzione dei lavori;
- di vietare l'esecuzione dell'opera;
- di ordinare la rimozione di ogni eventuale opera realizzata;
- di dichiarare l'inefficacia della DUA con decorrenza dalla data di trasmissione della stessa al SUAPE.

DISPONE

Con effetto immediato l'archiviazione della pratica.

Potrà essere presentata una nuova pratica nel rispetto dell'applicazione degli indici ordinari previsti dalle NTA utilizzando i modelli aggiornati disponibili sul portale istituzionale www.sardegnaimpresa.eu e secondo il procedimento in Conferenza di Servizi.

Il presente atto verrà trasmesso tramite il portale regionale SUAPE a:

Sig. Scalas Salvatore

Ing. Manca Luca

Settore Sviluppo del Territorio - Ufficio Edilizia Privata

ANAS

ASSL ORISTANO - SISP

ASL 5 - Dipartimento di Prevenzione

Settore Vigilanza Trasporti e Viabilità - Servizio Polizia Giudiziaria - Vigilanza Ambientale e Edilizia

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. I dati sono archiviati e trattati sia in formato cartaceo che in modalità elettronica nel rispetto delle vigenti misure minime di



COMUNE DI ORISTANO

sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per l'Edilizia.

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**