



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 5627/2019

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 1098 DEL 25/09/2019**

Settore programmazione e gestione delle risorse e servizi  
culturali  
Ufficio contratti

**Oggetto: RETROCESSIONE AREA FOGLIO 13 MAPPALE 624,  
SUB 2 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- 1) con deliberazione del Consiglio comunale n. 108 del 27/04/1973 è stato approvato il piano di lottizzazione "De Murtas e più" che comprendeva quattro distinti comparti A - B - C - D, posti in Oristano, località Via Botticelli, Bramante, Cavour, Pisacane distinti in Catasto Terreni al Foglio 13, Mapp. 5/bd e 340/b;
- 2) in data 19/07/1991, con atto Repertorio 296, a rogito dott. Franco Mereu, vice segretario generale del Comune di Oristano, (Registrato in Oristano il 30/07/1991, al n. 2127, S/I - Trascritto in Oristano in data 30/07/1991 - Numero Presentazione 43 - Registro Generale 4148 - Registro Particolare 3276), è stata stipulata la convenzione con il sig. Riccio Domenico e la sig.ra Galvani Rita in Riccio, per la realizzazione delle opere di carattere pubblico previste nel piano di lottizzazione delle aree edificabili di proprietà dei sigg.: De Murtas e più" relativamente alla parte "A" dell'intero comparto;
- 3) in data 07/02/2006 Repertorio n. 960, a rogito dott. Luigi Moretti, Segretario Generale del Comune di Oristano, (Registrato in Oristano il 14/02/2006 al n. 327 S/1, Trascritto in Oristano in data 15/02/2006 - Numero Presentazione 17 - Registro Generale 1112 - Registro Particolare 634), i sigg. lottizzanti eredi Maria Bonaria Abis, Andrea Riccio e Luca Riccio hanno ceduto l'area relativa alla parte "B" del comparto di mq 65 destinata a parcheggio e verde e mq 40 destinata a verde;
- 4) nell'atto Rep. 960/2006, per mero errore materiale le aree cedute dai lottizzanti sono state individuate al Catasto Fabbricati come Mappale 264 sub 2



## COMUNE DI ORISTANO

---

Foglio 13, anziché Mappale 624, sub 2 Foglio 13;

- 5) Dato atto che i sigg. Riccio Stefania, Riccio Andrea e Riccio Luca, eredi in virtù della denuncia di successione di morte Abis Maria Bonaria (Atto per causa di morte - Numero di Repertorio 171/9990/16 in data 04.02.2016 - Nota di trascrizione del 17.03.2016 - n. 2 - Reg. Gen. N. 1379 - Reg. Part. 1090) in data 04.05.2017 hanno espresso l'intendimento di rientrare nel possesso del bene contraddistinto in Catasto Fabbricati al Foglio 13, Mappale 624, sub 2.
- 6) Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 06/11/2017 è stata concessa l'autorizzazione alla retrocessione delle aree cedute al Comune a fronte della monetizzazione delle stesse, quantificate dal Servizio Urbanistica in € 24.650,00 (Art. 5 delle linee guida per la monetizzazione degli standar urbanistici);
- 7) Che con contratto Repertorio n. 04 del 23/04/2019, a rogito dott. Luigi Mele, Segretario Generale pro tempore del Comune di Oristano (Registrato in Oristano in data 24.04.2019 al n. 1224 - S1T - Trascritto in Oristano, in data 02.05.2019 numero di Presentazione 5 - Serie Generale n. 2449 serie Particolare n. 1969), i sigg. Riccio, ciascuno per la propria quota, hanno rettificato il contratto Repertorio n. 960 stipulato in data 07/02/2006, a rogito dott. Luigi Moretti, Segretario Generale del Comune di Oristano, (Registrato in Oristano il 14/02/2006 al n. 327 - Trascritto in Oristano in data 15/02/2006 - Numero Presentazione 17 - Registro Generale 1112 - Registro Particolare 634), relativamente alle parti in cui è riportato il Mappale 264 sub 2, Foglio 13, Catasto Fabbricati, in luogo del Mappale 624, sub 2 Foglio 13, Catasto Fabbricati.
- 8) Ritenuto dover approvare lo schema di contratto ai fini della retrocessione dell'area ai sigg. Riccio, contraddistinta in catasto Fabbricati al Foglio 13, Mappale 624, sub. 2;
- 9) Attesa la necessità di provvedere in merito per le motivazioni in espresse;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo statuto comunale;

### **DETERMINA**

1. Di approvare lo schema di contratto per la retrocessione dell'area ai sigg. Riccio, contraddistinta in catasto Fabbricati al Foglio 13, Mappale 624, sub. 2;
2. Di dare atto che le spese di registrazione e trascrizione sono a carico dei signori Riccio.



**COMUNE DI ORISTANO**

---

**Sottoscritta dal Dirigente  
CHERGIA MARIA RIMEDIA  
con firma digitale**