



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5449/2019

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1063 DEL 17/09/2019

Settore programmazione e gestione delle risorse e servizi
culturali
Ufficio patrimonio e entrate patrimoniali

**Oggetto: CONCESSIONE TEMPORANEA DELL'AREA EX
CAMPEGGIO COMUNALE SITA IN TORREGRANDE VIA
STELLA MARIS DA DESTINARSI AD AREA SOSTA
CAMPER E DELL'AREA GRANDI EVENTI**

IL DIRIGENTE

Preso atto della deliberazione C.C. n. 24 del 18.04.2019 con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni triennio 2019/2021 e con la quale è stato confermato l'intendimento dell'Amministrazione di procedere alla valorizzazione del proprio patrimonio comunale;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2019, nel quale sono inseriti:

- l'immobile, ex campeggio comunale, sito nella Via Stella Maris attrezzato per il carico e scarico camper, contraddistinto nel N.C.T. del Comune di Oristano al Foglio 8, Mappale 337 parte, 334 parte e 155 parte della superficie di Ha 2.23.00 (n. d'ord. 78, scheda n. 85),
- l'immobile area grandi eventi sito nella S.P. 1 e che si presta per essere allestito per l'organizzazione di pubblici spettacoli, contraddistinto nel N.C.T. del Comune di Oristano al Foglio 8, mapp. 149 parte 155 parte 334 parte 428 parte della superficie di mq 63.000 c.a. (n. d'Ord. 78, Scheda n. 85).

Preso atto degli obiettivi specifici attribuiti alla competenza del Dirigente Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, fra i quali rientra specificatamente l'obiettivo dell'attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;

Vista la deliberazione G.M. n. 187 del 12.09.2019 con la quale sono stati impartiti indirizzi in merito all'attuazione degli interventi di valorizzazione delle 2 strutture comunali e nelle more della definizione degli stessi all'adozione degli atti di concessione temporanea che garantiscano la fruibilità dell'area sosta camper e la



COMUNE DI ORISTANO

vigilanza dell'area grandi eventi;

Che a seguito di sopravvenute criticità nella predisposizione di un unico bando di concessione in valorizzazione l'Amministrazione ha inteso frammentare il procedimento in 2 distinti bandi di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dell'area sosta camper e dell'area grandi eventi;

Dato atto che nelle more della definizione dei procedimenti di concessione si rende comunque necessario garantire la piena disponibilità dei beni, liberi da occupazioni abusive e in normale stato manutentivo, mediante concessione temporanea che contestualmente eviti costi diretti per l'amministrazione in termini di utenze (luce) e servizi (pulizie dei bagni e sorveglianza), garantendo la fruizione dell'area sosta camper per tutta la stagione estiva e la custodia e tutela da atti vandalici anche dell'area Grandi Eventi;

Considerato che la fruibilità dell'area sosta camper è un servizio di fondamentale importanza per la collettività e per l'ingente flusso turistico che transita nelle coste dell'oristanese, anche in considerazione del fatto che nei comuni limitrofi attualmente non risultano aree di sosta operative;

Rilevato che risulta ancora in essere la concessione temporanea tra il Comune di Oristano e la Cooperativa Sant'Ambrogio con sede in Oristano, Rep. 91/2018, la quale ha utilizzato l'area in maniera puntuale ed eccellente nella stagione estiva 2019, garantendo l'apertura e la pulizia dei bagni del lungomare e la custodia e la vigilanza degli immobili anche nei periodi di chiusura invernale;

Vista la nota pec prot. n. 50640 del 17.09.2019 con la quale la Cooperativa Sant'Ambrogio ha manifestato l'interesse a proseguire la concessione facendosi carico degli interventi di manutenzione ordinaria dell'area, garantendo l'apertura e la pulizia dei bagni del lungomare e la custodia e la vigilanza degli immobili anche nei periodi di chiusura invernale, sino alla definizione dei 2 procedimenti di concessione pluriennale in valorizzazione;

Preso atto inoltre di quanto programmato nel DUP 2020/2022 approvato con C.C. n. 58 del 01.08.2019 che ha previsto l'inserimento degli immobili di cui trattasi, tra gli immobili suscettibili di valorizzazione;

Accertato che da un esame dei costi/benefici l'Ente, dalla concessione temporanea potrà avere, un risparmio sui costi di manutenzione, delle utenze e di quelli di pulizia dei bagni posti nella Borgata, oltre la vigilanza e custodia delle strutture comunali, che ampiamente giustifica la concessione a titolo gratuito;

Considerato che entro il 31.12.2019, saranno pubblicati i bandi di concessione pluriennale in valorizzazione delle aree in argomento e che vista la complessità e onerosità degli interventi in valorizzazione il bando sarà pubblicato per almeno 90 giorni in modo da permettere ai partecipanti la predisposizione di un articolato progetto di valorizzazione e che, visti i tempi mediamente necessari per l'affidamento definitivo, la concessione non potrà essere assegnata se non a stagione turistica avviata con il rischio che per parte della stagione 2020 l'area sosta camper non possa essere aperta;

Ravvisata inoltre la necessità di garantire al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico che, visti gli oneri a suo carico e in particolare la custodia e



COMUNE DI ORISTANO

vigilanza anche nei periodi di chiusura può essere garantito solo con un affidamento che comprende almeno una intera stagione balneare anche in funzione della possibilità per il futuro titolare della concessione pluriennale di programmare per tempo le attività promozionali e le prenotazioni;

Ritenuto pertanto dover procedere, stante l'urgenza e la ristrettezza dei tempi, al proseguo della concessione dell'area sosta camper e dell'area grandi eventi alla Cooperativa Sant'Ambrogio con sede in Oristano, Via Giovanni Curreli n. 4/b con decorrenza dal 16.09.2019 al 15.09.2020, per le motivazioni anzidette, mantenendo tutte le condizioni e clausole contemplate nel contratto Rep. 91/2018;

Dato atto che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2019/2021;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Attesa la necessità di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;



DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di prorogare gli effetti temporali della concessione Rep. 91/2018 alla Cooperativa Sant'Ambrogio con sede in Oristano Via Giovanni Curreli n. 4/b, dell'area sosta camper (ex campeggio comunale) posto nella Via Stella Maris della Borgata Marina di Torregrande, garantendo l'apertura e la pulizia dei bagni del lungomare e la custodia e la vigilanza degli immobili anche nei periodi di chiusura invernale, sino alla definizione dei 2 procedimenti di concessione pluriennale in valorizzazione;
3. Di dare atto che l'estensione della concessione avrà scadenza ultima e inderogabile il 15.09.2020.
4. Di confermare le clausole e i patti contemplati nel Rep. 91/2018.

**Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale**