



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 5154/2019

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 1006 DEL 02/09/2019**

Settore programmazione e gestione delle risorse e servizi  
culturali  
Ufficio patrimonio e entrate patrimoniali

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DI ASTA PUBBLICA DEL 01.08.2019 -  
CESSIONE DELLA QUOTA DEL COMUNE DI ORISTANO DELLA  
SOCIETA' MARINE ORISTANESI S.R.L.**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTI** gli artt. 107, 151 e 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTI** gli artt. 10 e 24 del D.Lgs. 19.08.2016 n. 175 "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica" come modificato dal D.Lgs. 16.06.2017 n. 100;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Deliberazione di G.C. n. 35 del 31.03.2015 di approvazione del Piano di Razionalizzazione delle partecipazioni detenute dal Comune di Oristano, con la quale è stata prevista, tra l'altro, la dismissione della Società Marine Oristanesi S.r.l.;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 162 del 21.12.2015 con la quale si è disposto di procedere, in conformità a quanto previsto dal succitato Piano di Razionalizzazione, alla dismissione mediante vendita della quota di partecipazione del Comune di Oristano, detenuta presso la Società Marine Oristanesi;
- Deliberazione della G.C. del Comune di Oristano n. 250 del 28.12.2015, recante "*Piano di razionalizzazione delle partecipate. Indirizzi ai Dirigenti*", si disponeva di affidare il procedimento relativo alla



## COMUNE DI ORISTANO

---

valutazione della quota di partecipazione detenuta nella Società Marine Oristanesi S.r.l. al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, e di affidare il procedimento relativo alla vendita della stessa quota al Dirigente del Settore Affari Generali;

- Determinazione n. 1077 del 19.09.2018 di indizione della 1<sup>a</sup> gara mediante asta pubblica rivelatasi infruttuosa in quanto nel termine stabilito non è pervenuta alcuna offerta;
- Deliberazione di Giunta Comunale n.243 del 21/12/2018 avente ad oggetto “ Società Marine Oristanesi Srl – Indirizzi al Dirigente” dove viene ravvisata l’opportunità di procedere alla riproposizione della vendita della partecipazione nella Società Marine Oristanesi Srl, mediante nuova asta pubblica a seguito di precedenti esperimenti andati deserti;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n.110 del 28/12/2018 avente ad oggetto “Revisione straordinaria delle società Partecipate 2017 – Conclusione del procedimento di razionalizzazione annuale delle partecipazioni”;
- Determinazione n. 426 del 30.04.2019 di indizione della 2<sup>a</sup> gara mediante asta pubblica rivelatasi infruttuosa in quanto nel termine stabilito non è pervenuta alcuna offerta;
- Deliberazione della G.C. n. 130 del 25.06.2019, recante “Cessione mediante trattativa privata della quota di proprietà comunale della Società Marine Oristanesi, Indirizzi al Dirigente”;
- Deliberazione della G.C. n. 140 del 10.07.2019, con la quale venivano modificati gli indirizzi precedentemente assegnati al Dirigente con G.C. n. 130/2019 e con la quale viene disposto di procedere mediante una nuova procedura di evidenza pubblica previa riduzione del prezzo da porre a base d'asta;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 816 del 17.07.2019 di indizione nuovo esperimento di asta pubblica con le modalità di cui agli artt. 73 lett. C, 76 e 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827 con aggiudicazione a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo migliore purchè superiore a quello posto a base di gara;

**VISTI** il Bando di gara e gli allegati ad esso correlati;

**VISTA** la normativa inerente la Contabilità dello Stato, in particolare il R.D. n. 827/1924;

**VISTA** la propria determinazione determinazione n° 892 del 01.08.2019 con la quale veniva nominata la Commissione per l’asta pubblica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che, secondo quanto stabilito dalla determinazione 816/2019, l’asta pubblica venne assunta, quale sistema di scelta del contraente, ai sensi dell’art. 73 lett. C , artt. 76 e 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827, secondo quanto



## COMUNE DI ORISTANO

stabilito dal relativo Bando di gara;

**ACCERTATO** che il prezzo fissato a base d'asta per la cessione da parte del Comune di Oristano della propria quota parte dell'86% del Capitale Sociale della Società Marine Oristanesi S.r.l. di cui in premessa risultava determinato in € 167.000,00:

**RILEVATO** che l'asta pubblica prevede che l'aggiudicazione è esperita ad unico incanto, e a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte a ribasso e che alla stessa aggiudicazione si può addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida secondo anche quanto contemplato dal bando di gara;

**VISTO** il verbale dell'asta pubblica, avvenuta in data 01.08.2019, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che è pervenuta al protocollo generale del Comune n. 1 offerta:

N.Ord.	Plico	Lotto	Regolarità Documentale	Ammessa/non ammessa	Prezzo Offerto
1	1	unico	regolare	ammesso	€ 206.700,00

**RITENUTO** pertanto di approvare le risultanze dell'asta pubblica sopraccitata aggiudicando la cessione della propria quota parte dell'86% del Capitale Sociale della Società Marine Oristanesi S.r.l. di cui trattasi segue:

Lotto n.	cessione	Plico n.	Prezzo di aggiudicazione	Offerente	Aumento rispetto al valore a base d'asta
unico	86% quota capitale comunale Soc. Marine Oristanesi	1	€ 206.700,00	Soc. Tharros Yachting. S.r.l.	€ 39.700,00

**DATO ATTO** che successivamente all'esperimento della gara ad evidenza pubblica, si è provveduto alla verifica delle dichiarazioni rese dal soggetto offerente ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

**PRESO ATTO** degli obiettivi specifici attribuiti alla competenza del Dirigente Settore Programmazione, Gestione delle Risorse;

### **DETERMINA**

- Di prendere atto delle risultanze dell'asta pubblica tenutasi il 01.08.2019 per la cessione da parte del Comune di Oristano della propria quota parte dell'86% del capitale sociale della Società Marine Oristanesi S.r.l. di cui in premessa;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- Di approvare il verbale di gara redatto dalla Commissione dell'asta pubblica del 01.08.2019 che allegato alla presente fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di aggiudicare la cessione della quota parte dell'86% del Capitale Sociale della Società Marine Oristanesi S.r.l. alla Società Tharros Yachting s.r.l. con sede in Oristano verso il corrispettivo di € 206.700,00;
- Di stabilire che la stipula dell'atto di cessione potrà essere effettuata solo successivamente al termine stabilito per l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci della Società Marine Oristanesi S.r.l.;
- Di accertare e introitare, successivamente a quanto stabilito al punto precedente la somma di € 206.700,00 (comprensiva del deposito cauzionale allegato alla domanda di partecipazione alla gara) in apposito capitolo del Bilancio 2019;
- Di comunicare alla Società aggiudicataria, modalità e termini di stipulazione del relativo atto;
- Di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Contratti per i propri provvedimenti di competenza.

### L'istruttore

CUCCU PIER PAOLO

Sottoscritta dal Dirigente  
CHERGIA MARIA RIMEDIA  
con firma digitale

### **SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE**

#### **RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO**

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID
--------------------------------	--	-------	--------------------------	----------------------



## COMUNE DI ORISTANO

EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIATO A 1/2 _____ - _____	N. ID	ID DA ISTITUIRE	DENOMINAZIONE NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
<b>INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:</b>	€					
<b>Altre tipologie di opere/interventi</b>	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>