



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4807/2019

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 944 DEL 13/08/2019

Settore sviluppo del territorio
Ufficio SUAP

Oggetto: PRATICA SUAPE XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-21032019-1622.8697 RIMODULAZIONE DELLE DISTRIBUZIONI INTERNE, AMPLIAMENTO CON SOPRAELEVAZIONE RIGUARDANTE LA PARTE ANTERIORE DELL'EDIFICIO, CONSOLIDAMENTO DELLE CORDOLATURE DI PIANO, RAFFORZAMENTO DEGLI ELEMENTI NON OGGETTO DI INTERVENTO, REALIZZAZIONE DI NUOVE APERTURE, INSTALLAZIONE DI NUOVI INFISSI, TINTEGGIATURA, REALIZZAZIONE DI NUOVA COPERTURA CON SOSTITUZIONE DEI PLUVIALI. PROVVEDIMENTO PRESCRITTIVO (L.R. N. 24/2016, ART. 35, COMMA 4).

IL DIRIGENTE

Vista la DUA con procedimento in autocertificazione a 20 giorni trasmessa per via telematica il 30/04/2019 da parte del Sig. Maurizio Pia, acquisita al protocollo generale in data 02/05/2019, n. 23284, identificata con codice univoco SUAPE XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-21032019-1622.8697, relativa alla rimodulazione delle distribuzioni interne, ampliamento con sopraelevazione riguardante la parte anteriore dell'edificio, consolidamento delle cordolature di piano, rafforzamento degli elementi non oggetto di intervento, realizzazione di nuove aperture, installazione di nuovi infissi, tinteggiatura, realizzazione di nuova copertura con sostituzione dei pluviali;

gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:



COMUNE DI ORISTANO

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Comune di Oristano - Servizio Edilizia Privata;
2. EP0059 - Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - Comune di Oristano - Ufficio Trasporti e Viabilità;
3. EP0059 - Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - Comune di Oristano - Servizio Lavori Pubblici;
4. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Comune di Oristano - Servizio Edilizia Privata;
5. EP5643 - Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa;

RICHIAMATA la nota del 02/05/2019, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

VISTA la nota del 29/07/2019, trasmessa tramite portale SUAPE in data 12/08/2019, con la quale il Servizio Edilizia Privata del Comune di Oristano, ha trasmesso la proposta per l'adozione di un provvedimento prescrittivo ai sensi dell'art. 35, comma 3 della L.R. n. 24/2016, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che nella suddetta proposta si fa rilevare che nella pratica:

- 1. La nuova costruzione prevista a seguito della demolizione non rispetta le distanze previste nel PUC vigente, infatti, mentre il piano terra è stato adeguato prevedendo la distanza di 5,00 metri dal confine, il primo piano risulta a 4,40 metri dal confine e pertanto non rispetta le Norme Tecniche di Attuazione del PUC;**
2. Non è stata allegata la situazione edificatoria al contorno con indicazione delle distanze e altezze dei fabbricati;
3. Non è stata rappresentata la finestra di altra proprietà (presumibilmente con balconcino), che prospetta sulla falda posteriore dell'immobile interessato dall'intervento, come riscontrata nella documentazione fotografica allegata;
4. Non è stata prevista la sopraelevazione obbligatoria del piano terra di 50 cm o il rispetto di quanto disposto nell'art. 45 del Regolamento Edilizio vigente;
5. Non è stata indicata la funzione del 'locale tecnico' previsto, in relazione all'art. 49 del Regolamento Edilizio;
6. Non è stata indicata l'altezza media del locale cucina/giorno di 51,74 mq che risulta in parte con altezza netta inferiore a 2,70 metri;
7. La costruzione del magazzino, previsto con altezza di 3,04 m, deve essere ridimensionata entro i limiti previsti con altezza massima in gronda di 2,80 metri, ai sensi dell'art. 17 delle Norme tecniche di



COMUNE DI ORISTANO

attuazione vigenti;

PRESO ATTO che il Servizio Edilizia Privata fa rilevare che l'intervento proposto non è conforme alle prescrizioni urbanistico-edilizie, ma che può essere regolarizzato adeguando la pratica alle modifiche richieste;

VISTA la legge regionale n° 24/2016, ed in particolare l'articolo 35;

VISTO la legge n° 241/1990, ed in particolare l'articolo 19/bis;

DISPONE

per quanto esposto in premessa;

di assegnare al Sig. Maurizio Pia un termine di trenta giorni a far data dalla presente determinazione, per apportare alla pratica le modifiche richieste dal Servizio Edilizia Privata con nota del 29/07/2019, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

In caso di decorso infruttuoso del termine assegnato per la conformazione della pratica, senza necessità di adottare ulteriori atti, dispone il divieto immediato di prosecuzione dell'attività di cui alla pratica in oggetto e la conseguente inefficacia della ricevuta rilasciata.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale