



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3811/2019

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 729 DEL 02/07/2019

Settore programmazione e gestione delle risorse e servizi
culturali
Ufficio contratti

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI EX SCUOLA PRIMARIA DI SILÌ SITI NELLA VIA PAOLO VI ALLA SOCIETÀ ORISTANO SERVIZI COMUNALI SRL.

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n.125 del 14/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano esecutivo di Gestione per il triennio 2019-2021, con la quale si affidano, fra l'altro, al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse le dotazioni finanziaria, umane e strumentali necessarie ai fini del raggiungimento degli obiettivi assegnati;

Premesso che il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile "Ex scuola primaria di Silì" posto in Oristano-Silì nella Via Paolo VI, contraddistinto in Catasto Fabbricati al Foglio 2, Mappale 1424 con Codice Inventario 7229 e rientra tra gli immobili appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente;

Che detto l'immobile, è stato dato in concessione, all'Istituto formazione Lavoro Donne di Cagliari (IFOLD), con sede in Cagliari, Via Peretti n. 1/B per svolgere attività sociali e culturali nel campo della ricerca, dell'orientamento e della formazione il cui contratto Rep. 57/2017 scadrà l'8.12.2019;

Che l'IFOLD in data 20/05/2019 nota prot. n. 26904, ha richiesto di rimodulare il canone di concessione in € 3.000,00 mensili comprensivi di 2 ore giornaliere di pulizia dal lunedì al venerdì e di 15 ore all'anno per la pulizia della palestra;

Che con successive note interlocutorie si è stabilito di far decorrere il nuovo contratto dal 01/08/2019 per anni 3 con il costo delle pulizie a carico dell'Amministrazione;



COMUNE DI ORISTANO

Che con propria determinazione è stata disposta la prosecuzione della concessione alle condizioni citate;

Dato atto che l'Amministrazione per il servizio di pulizia dei locali comunali si avvale della professionalità della Società Oristano Servizi comunali Srl con la quale ha stipulato un contratto di servizio per le pulizie e servizi a chiamata Rep. 11/2019 e sottoscritto il Capitolato Speciale d'Appalto;

Dato atto che il servizio di pulizia degli stabili comunali viene remunerato sulla base delle ore di lavoro effettivamente rese dalla Società Oristano Servizi S.r.l. nel mese di riferimento;

Vista l'offerta presentata dalla Oristano Servizi Comunali Srl in data 13/06/2019 prot. n. 32145, che per le pulizie dei locali, a seguito di sopralluogo, ha offerto € 218,16 settimanali oltre IVA e per la pulizia della palestra per 15 ore annuali, ha offerto € 18,18 all'ora oltre IVA;

Ritenuto pertanto provvedere all'impegno delle somme necessarie il servizio di pulizia dei locali che di seguito si riportano:

- Anno 2019: € 5.672,16 oltre IVA € 1.247,88 (€ 6.920,04 IVA compresa)
- Anno 2020: € 11.344,32 oltre IVA € 2.495,75 (€ 13.840,07 IVA compresa)
- Anno 2021: € 11.344,32 oltre IVA € 2.495,75 (€ 13.840,07 IVA compresa)
- Anno 2022: € 5.672,16 oltre IVA € 1.247,88 (€ 6.920,04 IVA compresa) presunte in quanto il contratto di pulizia con la Oristano Servizi Comunali scadrà il 31.12.2021

Pulizia annuale palestra:

- Anno 2019 per un totale di ore 15 € 272,70 oltre IVA € 59,99 (€ 332,69)
- Anno 2020 per un totale di ore 15 € 272,70 oltre IVA € 59,99 (€ 332,69)
- Anno 2021 per un totale di ore 15 € 272,70 oltre IVA € 59,99 (€ 332,69)
- Anno 2022 per un totale di ore 15 € 272,70 oltre IVA € 59,99 (€ 332,69) presunte in quanto il contratto di pulizia con la Oristano Servizi Comunali scadrà il 31.12.2021

Considerato che sarà a totale carico della Società Oristano Servizi la fornitura di prodotti di consumo e le attrezzature necessarie allo svolgimento del servizio;

Accertata la sussistenza dei presupposti normativi, di convenienza e di pubblico interesse e tenuto conto della qualità del servizio svolto dalla Ditta e



COMUNE DI ORISTANO

dei correnti prezzi di mercato;

Acquisita da parte del responsabile del procedimento la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;

Visto l'art. 113 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. del 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che l'affidamento del servizio è ritenuto strumentale alle attività istituzionali del Comune e che pertanto le attuali risorse consentono l'affidamento alla società totalmente partecipata;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione dello schema di contratto relativo all'affidamento del Servizio di pulizia dei locali comunali ex scuola primaria di Silì siti nella Via Paolo VI fino al 31.07.2022 agli stessi patti e condizioni del contratto Rep. 11/2019 e del Capitolato Speciale d'Appalto già sottoscritto dalle parti;

Per le motivazioni esposte in premessa

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Visti:

- Il Dup triennio 2019/2021 approvato con deliberazione CC n. 24 del 18/04/2019;
 - Il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione CC n. 24 del 18/04/2019;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.



Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2019/2021 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2019.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014

Ravvisata la necessità di procedere con la massima urgenza al fine di assicurare il servizio di pulizia dei locali **COMUNALI EX SCUOLA PRIMARIA DI SILI SITI NELLA VIA PAOLO VI;**

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

1. Per tutto quanto esposto in narrativa e che si intende integralmente riportato e trascritto di procedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali ex scuola primaria di Silì siti nella Via Paolo VI alla Oristano Servizi Comunali Srl per il periodo dal 01.07.2019 al 30.06.2022.



COMUNE DI ORISTANO

2. Di impegnare le somme per le pulizie dei locali come di seguito indicate sul Capitolo 3660 dei Bilanci di competenza:

- Anno 2019: € 5.672,16 oltre IVA € 1.247,88 (€ 6.920,04 IVA compresa)
- Anno 2020: € 11.344,32 oltre IVA € 2.495,75 (€ 13.840,07 IVA compresa)
- Anno 2021: € 11.344,32 oltre IVA € 2.495,75 (€ 13.840,07 IVA compresa)
- Anno 2022: € 5.672,16 oltre IVA € 1.247,88 (€ 6.920,04 IVA compresa) presunte in quanto il contratto di pulizia con la Oristano Servizi Comunali scadrà il 31.12.2021

Pulizia annuale palestra:

- Anno 2019 per un totale di ore 15 € 272,70 oltre IVA € 59,99 (€ 332,69)
- Anno 2020 per un totale di ore 15 € 272,70 oltre IVA € 59,99 (€ 332,69)
- Anno 2021 per un totale di ore 15 € 272,70 oltre IVA € 59,99 (€ 332,69)
- Anno 2022 per un totale di ore 15 € 272,70 oltre IVA € 59,99 (€ 332,69) presunte in quanto il contratto di pulizia con la Oristano Servizi Comunali scadrà il 31.12.2021

3. **Di procedere** all'approvazione del relativo schema di contratto.

4. **Di dare atto** che la presente potrà essere integrata e/o modificata a richiesta dell'Amministrazione Comunale, con la specifica di ulteriori servizi, anche a mezzo di apposita convenzione;

5. **Di disporre** che la società e i propri dipendenti/collaboratori a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione del servizio siano obbligati al rispetto, per quanto compatibili, dei principi contenuti nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione delle G.M. n. 198 del 10.12.2013 ed entrambi pubblicati nel sito istituzionale dell'Ente Sezione Amministrazione trasparente - Sottosezione Personale;

- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
				2019	2410	7.252,7 3	1.03.02.13.0 00	1.03.02.1.0 02



COMUNE DI ORISTANO

				2020	2410	14.172,76	1.03.02.13.000	1.03.02.1.002
				2021	2410	14.172,76	1.03.02.13.000	1.03.02.1.002
				2022	2410	7.252,73	1.03.02.13.000	1.03.02.1.002
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2019	€ 7.252,73	2019	€ 7.252,73
2020	€ 14.172,76	2020	€ 14.172,76
2021	€ 14.172,76	2021	€ 14.172,76
2022	€ 7.252,73	2022	€ 7.252,73

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è : non previsto in quanto l'affidamento è fatto in favore della Società in House;
- di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;



Di dare atto che :

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

ALBIERO MARIA LUISA

**Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale**

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.



COMUNE DI ORISTANO

Riferimenti ai Centri di Costo	1	5	43
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			