



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3448/2019

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 645 DEL 17/06/2019

Settore sviluppo del territorio
Ufficio amministrativo

Oggetto: “RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL MERCATO CIVICO DI VIA MAZZINI, CON ANNESSO PARCHEGGIO” - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALI VIA CIMAROSA.

IL DIRIGENTE

Visto il decreto del Sindaco n.25 del 30/4/2013 con cui è stato affidato Dott. Ing. Giuseppe Pinna l'incarico di Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Vista e richiamata la propria precedente determinazione n° 579 del 28/05/2019 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa per il rinnovo del contratto di locazione dei locali commerciali di Via Cimarosa, scaduto in data 31/05/2019;

Dato Atto che con la medesima determinazione n° 579/2019 è stato altresì approvato lo schema per la stipula del nuovo contratto;

Vista la nota prot. n° 31788 del 12/06/2019, con la quale il Sig. Remo Tallu, unitamente agli altri locatori, comunica di optare per il regime fiscale di “cedolare secca” di cui all'art. 1 comma 59 della Legge 30/12/2018;

Preso Atto che la registrazione fiscale di un contratto in regime di “cedolare secca” non comporta alcun pagamento di imposta di registro o imposta di bollo.

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di contratto aggiornato al nuovo sistema di tassazione;



COMUNE DI ORISTANO

ATTESA la necessità di provvedere in merito

VISTO il D.Lgs. n. 'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo statuto comunale;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di contratto allegato;
2. di dare atto che la registrazione fiscale del contratto non comporta alcun pagamento di imposta di registro o imposta di bollo di cui alla Legge 30/12/2018 n° 145 art. 1 comma 59.

Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

MANCA RITA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale