



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 3382/2019

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 634 DEL 13/06/2019**

Settore programmazione e gestione delle risorse e servizi  
culturali

Ufficio patrimonio e entrate patrimoniali

**Oggetto: PROCEDURE NEGOZiate MEDIANTE IL SOGGETTO AGGREGATORE SARDEGNACAT. PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PROGETTO 7 - VALORIZZAZIONE SPAZI PUBBLICI ATTRAVERSO LA MESSA IN SICUREZZA DI BENI E LA RIQUALIFICAZIONE/ MIGLIORAMENTO DI IMMOBILI CON MANUFATTI MOSAICI DEL CANTIERE DI NUOVA ATTIVAZIONE DEL COMUNE DI ORISTANO (PROGRAMMA LAVORAS) - CIG 7872959B49. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso:**

- la Regione Autonoma della Sardegna, con la L.R. n. 01/2018, art. 2, ha autorizzato l’istituzione di un programma integrato plurifondo per il lavoro, denominato “LavoRas”, che consente ai Comuni, ovvero soggetti affidatari esterni, quali cooperative sociali di tipo B, di assumere lavoratori con difficoltà di inserimento nel mondo del lavoro, attraverso la presentazione di progetti di cantiere;
- che la Regione Autonoma della Sardegna ha delegato la società INSAR Spa per la gestione del programma con compiti di coordinamento operativo, gestione delle risorse e assistenza tecnica ai Comuni;
- che nell’ambito del programma di cui trattasi, il Comune di Oristano è risultato beneficiario di una quota pari ad € 752.710,00 per realizzare, in veste di soggetto attuatore, progetti sulla base dei settori di intervento definiti dalla Regione Autonoma della Sardegna con la DGR 11/03 del 02/03/2018.

**Considerato** che con delibera di Giunta Comunale n. 150 del 13/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito:



## COMUNE DI ORISTANO

---

- di partecipare al Programma integrato plurifondo per il lavoro “LavoRas” - L.R. n. 1/2018, art. 2, Misura “Cantieri di nuova attivazione”, come comune singolo, presentando le seguenti 7 (sette) proposte progettuali di cantiere:
  1. Bonifica discariche abusive localizzate nell’agro e in città;
  2. Riqualificazione aree verdi via Bellini, via Brianza via Bologna- Nuraxinieddu;
  3. Manutenzione e valorizzazione aree esterne Scuole di via Satta, di via Campania e di via d’Annunzio;
  4. Manutenzione campi sportivi di San Quirico e San Nicola e manutenzione verde e parco piscina comunale;
  5. Manutenzione dei locali destinati al Centro del Riuso presso l’EcoCentro;
  6. Riqualificazione del parco San Martino e dell’ex Lavatoio - progetto “Giardini di Eleonora”;
  7. Valorizzazione di spazi pubblici attraverso la messa in sicurezza di beni e la riqualificazione/miglioramento di immobili con manufatti mosaici;
- di approvare le proposte progettuali suindicate, per un importo complessivo di € 752.710,00;
- di provvedere alla realizzazione dei Cantieri di Nuova Attivazione LavoRas mediante affidamento riservato a cooperative sociali di tipo B rispondenti ai requisiti stabiliti nella Strategia generale del Programma allegata alla delibera di G.R. n. 11/3 del 2.3.2018, ovvero utilizzando qualora ricorrano i presupposti la procedura di cui all’art. 36 del D.Lgs. 50/2016, oppure mediante affidamento a imprese o cooperative agricole o forestali dell'allegato (Strategia generale);
- di assegnare appositi indirizzi ai Dirigenti interessati per il coordinamento e la gestione delle attività necessarie alla partecipazione del Comune all’Avviso pubblico reso noto dall’IN.SAR., interessando tutti i Settori e Servizi dell’Ente per la puntuale rilevazione del fabbisogno e in correlazione agli strumenti di programmazione strategica e operativa dell’Ente, il DUP 2018/2020 e il Piano delle Performance 2018.

**Considerato inoltre** che con determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. 367 del 12/04/2019 si approvavano gli atti di gara per l’indizione di nuove procedure per l’affidamento a cooperative sociali di tipo B della gestione dei progetti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 del Cantiere di Nuova Attivazione del Comune di Oristano, stabilendo di espletare apposite procedure negoziate per ciascun progetto mediante ricorso al sistema dinamico di e-procurement SardegnaCat, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3 lettera a).

**Che** in data 13/04/2019 si è provveduto a pubblicare sulla piattaforma di e-procurement SardegnaCat la procedura di gara (rfq\_334780) per l’affidamento del servizio gestione progetto del “Cantiere di nuova attivazione del Comune di Oristano - Progetto 7 “Valorizzazione spazi pubblici attraverso la messa in sicurezza di beni e la riqualificazione/miglioramento di immobili con manufatti mosaici” (CIG 7872959B49), con aggiudicazione secondo il criterio economicamente più vantaggioso.

**Dato atto** che in data 13/04/2019 il R.U.P., D.ssa Maria Rimedia Chergia, in qualità di Punto ordinante, ha provveduto a formulare sulla piattaforma SardegnaCAT apposita richiesta di Offerta - RdO\_rfq\_334780 ad oggetto “Affidamento del servizio gestione progetto del “Cantiere di nuova attivazione del Comune di Oristano - Progetto 7 - Valorizzazione spazi pubblici attraverso la messa in sicurezza di beni e la riqualificazione/miglioramento di immobili con manufatti mosaici” - CIG: 7872959B49, con aggiudicazione secondo il criterio economicamente più vantaggioso.



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Che** entro il termine stabilito delle ore 08:00 del 29/04/2019 risultavano pervenute sulla piattaforma SardegnaCAT le offerte delle seguenti ditte: 1) ALBACHIARA Società cooperativa sociale A.R.L.; 2) IL QUADRIFOGLIO Servizi Cooperativa Sociale Onlus; 3) IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale.

**Evidenziato** che con determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n° 461 del 06/05/2019, rettificata con Determinazione del Dirigente n. 539 del 21/05/2019, si è proceduto a nominare la Commissione di gara della procedura di cui trattasi che risulta composta dai seguenti soggetti, tutti appartenenti al Comune di Oristano: Presidente: D.ssa Maria Rimedia Chergia; Componenti: Geom. Pier Paolo Cuccu e Ing. Giangavino Pilu.

**Che** il 13/05/2019 il Seggio di Gara in seduta pubblica ha concluso la fase relativa all'ammissibilità delle offerte pervenute dando atto nel Verbale n. 1 che tutti gli operatori economici che avevano presentato offerta sono risultati in regola con la documentazione amministrativa contenuta nella Busta di Qualifica e, pertanto, sono stati ammessi alla fase successiva.

**Che** in data 14/05/2019, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.lgs 50/2016 e s.m.i, si è provveduto a pubblicare la comunicazione di ammissione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Oristano e a darne comunicazione agli operatori economici.

**Che** il 21/05/2019 il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle Buste Tecniche, come risultante dal Verbale n. 2.

**Preso atto** che la Commissione di Gara, nella seduta riservata del 23 maggio 2019, ha concluso la valutazione delle parti tecnico-qualitative delle offerte pervenute, stilando la graduatoria risultante dall'attribuzione dei punteggi per ciascun criterio di valutazione previsti nel Capitolato e Disciplinare di gara.

**Che** con avviso pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Oristano e con comunicazione sulla piattaforma SardegnaCAT, è stato comunicato che il 27/05/2019 alle ore 12.30 si sarebbe tenuta la seduta pubblica di gara per l'apertura delle offerte economiche.

**Rilevato** che in data 27/05/2019, presso il Settore Programmazione e Gestione delle Risorse del Comune di Oristano, al secondo piano del Palazzo degli Scolopi in Piazza Eleonora n. 44, come risulta dal Verbale di gara n. 4, si è riunita la Commissione di gara per l'apertura in seduta pubblica, tramite la piattaforma SardegnaCAT, della BUSTA "offerta economica, e per la conseguente apertura delle singole "offerte economiche" presentate da ciascuna ditta partecipante alla procedura a conclusione della quale è risultato che il ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta, come precisato dal Capitolato e Disciplinare di gara, pari a € 1.636,36 iva esclusa, al netto del costo della manodopera e degli oneri per l'acquisto dei materiali necessari per l'esecuzione del servizio, è il seguente:

Società Cooperativa Sociale ALBACHIARA	100%
IL QUADRIFOGLIO Servizi Cooperativa Sociale Onlus	19,49 %
IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale	22,33 %



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Rilevato** inoltre che nella seduta pubblica del 27/05/2019, come risultante nel Verbale di gara n. 4, la Commissione ha stilato la seguente graduatoria provvisoria finale, secondo quanto previsto nel Capitolato e Disciplinare di gara:

n.	Operatore economico	Punteggio finale provvisorio
1	IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale	94,819
2	IL QUADRIFOGLIO Servizi Cooperativa Sociale Onlus	81,621
3	Società Cooperativa Sociale ALBACHIARA	81,333

**Riscontrato** che, come risulta da Verbale di gara n. 4 del 27/05/2019 il Presidente della Commissione di gara ha avanzato al RUP la proposta di aggiudicazione del servizio in parola alla ditta IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale (C.F. e P.Iva 01173660950), ai sensi del Capitolato e Disciplinare di gara che prevede l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**Che** ai sensi dell'art. 5 della Convenzione sottoscritta dal Comune di Oristano, dall'INSAR e dall'ASPAL per l'Attuazione del Cantiere LavoRas di "Nuova Attivazione" l'erogazione da parte dell'INSAR della prima anticipazione del 30% a favore dell'Ente sarà erogata a seguito di comunicazione dell'avvenuta selezione della cooperativa, mentre la seconda anticipazione del 50% dopo la comunicazione della stipula del contratto con la cooperativa e pertanto dell'avvenuto avvio del cantiere.

**Preso atto** della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse.

**Visti:**

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità.

**Visto** lo Statuto Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 48/92 e ss.mm.ii..

**Visti:**

- il Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e il bilancio di previsione 2019/2021 con relativi allegati approvati con deliberazione C.C. n. 24 del 18/04/2019;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 05/04/2018 e relative variazioni.

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 233 del 10/12/2018 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente e ss.mm.ii.

**Visto** il decreto del Sindaco n. 57 del 21/12/2018 con il quale si assegna alla Dr.ssa Maria Rimedia Chergia la direzione del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse.



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Richiamata** la Legge 190/2012” Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”.

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2019/2021 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2019.

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014.

**Visto** il Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

**Atteso** per quanto suesposto procedere in merito.

### DETERMINA

Per le ragioni specificate nella premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1)** Di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 32, comma 5 e all’art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel Verbale di gara n. 04 del 27/05/2019, per l’affidamento del servizio di gestione del Progetto 7 - “Valorizzazione spazi pubblici attraverso la messa in sicurezza di beni e la riqualificazione/ miglioramento di immobili con manufatti mosaici” del Cantiere di Nuova Attivazione del Comune di Oristano (Programma LavoRas) - CIG 7872959B49, a favore della ditta IRDE NOSTRU Società Cooperativa Sociale (C.F. e P.Iva 01173660950), con sede a Nughedu Santa Vittoria (OR), in via Argiolas n. 44, per il corrispettivo complessivo di € 52.543,68 iva 10% inclusa (di cui € 44.727,27 iva 10% esclusa per il costo della manodopera; € 6.545,45 iva 10% esclusa per l’acquisto dei materiali necessari per l’esecuzione del servizio; € 1.270,96 per i costi di gestione calcolato sul



## COMUNE DI ORISTANO

---

ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta), pari a € 57.798,48 iva 10% inclusa.

- 2)** Di comunicare alla Società Iniziative Sardegna S.p.A. (IN.SAR.), in qualità di soggetto gestore della misura "Cantieri" delegato dalla Regione Autonoma della Sardegna con il compito del coordinamento operativo, di gestione delle risorse finanziarie e di assistenza tecnica ai Comuni attuatori dei cantieri del programma LavoRas, l'adozione del presente atto e contestualmente di richiedere l'erogazione della prima anticipazione del 30% della somma finanziata per l'attuazione del progetto di cui trattasi.
- 3)** Di dare atto che l'aggiudicazione sarà disposta a condizione che l'IN.SAR. trasferisca al Comune di Oristano la prima anticipazione del 30%.
- 4)** Che l'aggiudicazione diverrà efficace successivamente alla verifica dei prescritti requisiti di legge e all'adozione di apposito successivo atto.
- 5)** Di stabilire che si provvederà con successivo atto all'impegno della spesa.
- 6)** Di evidenziare che la stipula del contratto avrà luogo secondo quanto previsto dal Capitolato e Disciplinare di gara.
- 7)** Di trasmettere il presente atto alle ditte partecipanti alla procedura di affidamento di cui trattasi.
- 8)** Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line.
- 9)** Di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle determinazioni del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali e la conseguente trasmissione al Servizio Controllo di Gestione ed al Servizio Contabilità generale per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Tuel.

**Sottoscritta dal Dirigente  
CHERGIA MARIA RIMEDIA  
con firma digitale**