



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 3360/2019

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 628 DEL 12/06/2019**

Settore programmazione e gestione delle risorse e servizi  
culturali  
Ufficio patrimonio e entrate patrimoniali

**Oggetto: CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 23 DEL 04.12.2008 RILASCIATA ALLA SOCIETÀ LOLAMUNDO SRL CON SCADENZA AL 31/12/2020. ESTENSIONE DELLA CONCESSIONE E SUBINGRESSO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ TORRE QUATTRO SRLS.**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 233 del 10.12.2018 di approvazione della nuova struttura Organizzativa dell'Ente, assegnando al Settore Programmazione e Gestione delle Risorse la competenza in materia di patrimonio e demanio;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 57 del 21.12.2018 con cui è stato affidato l'incarico di Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse;

**VISTO** il Codice della Navigazione (di seguito C.N.) approvato con R.D. n. 327 del 30.03.1942 ed il D.P.R. n. 328 del 15.02.1952 con cui è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione del citato C.N.;

**RICHIAMATO** l'art. 46 del Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942 n. 327 e ss.mm.ii. relativo a "Subingresso nella concessione" e gli art. 24 e 30 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione (navigazione marittima) approvato con DPR 15 febbraio 1952 n. 328 e ss.mm.ii.;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**VISTA** la L.R. n. 9 del 12.06.2006 recante "conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" e ss.mm.ii., con la quale è stato disciplinato il conferimento di funzioni e compiti agli enti locali, in attuazione del D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234;

**ATTESO** che, a norma dell'art. 41 della precitata legge regionale, sono attribuite ai comuni le funzioni di:

- a) elaborazione ed approvazione dei Piani di utilizzazione dei litorali;
- b) concessioni, sui beni del demanio marittimo o della navigazione interna, per finalità turistico-ricreative su aree scoperte o che comportino impianti di facile rimozione;
- c) le altre funzioni amministrative riguardanti il demanio marittimo ed il mare territoriale non riservate alla Regione o allo Stato;

**VISTA** la normativa regionale vigente in materia di demanio marittimo ed in particolare le "Linee guida per la predisposizione dei piani dei litorali Pul con finalità turistico ricreative di cui alla deliberazione n. D.G.R. n. 10/5 del 21.2.2017;

**VISTI:**

- il P.U.L. del Comune di Oristano, approvato con deliberazione C.C. n. 45 del 13.05.2010 ed in vigore dal 18.11.2010;
- la variante n. 1 al P.U.L. in adeguamento alle Direttive Regionali adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 30.10.2012, ai sensi della L.R. n. 45/89, e definitivamente adottata con Deliberazione C.C. n. 121 del 18/12/2014;

**DATO ATTO** che la citata variante è stata pubblicata sul B.U.R.A.S. bollettino n. 19 parte III in data 30.04.2015;

**VISTA:**

- la concessione demaniale marittima n. 23 del 04.12.2008, rilasciata dalla R.A.S. con atto 3943/DOR prot. 54786/II/6.1 del 04.12.2008, in favore della Società "Lolamundo srl", per l'occupazione di un'area demaniale della superficie di mq 203,00, allo scopo di destinarla a: *"area per la posa di un chiosco bar e pedane in legno per la posa di tavolini e sedie"*;
- la determina Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. 1570 del 07/05/2014 "Proroga concessione demaniale n. 23/2008 ai sensi dell'art. 34 duodecimo L. 221/2012 rilasciata a Lolamundo srl" con cui la scadenza della concessione veniva prorogata al 31/12/2020;

**DATO ATTO CHE** con istanza prot. 28469 del 23/05/2018, la Sig.ra Silvia Donatini, in qualità di Amministratore unico della Società Lolamundo srl, titolare della concessione n. 23/2008, chiedeva, ai sensi dell'art. 46 del C.N., il subingresso nella concessione demaniale marittima succitata in favore della Società Torre Quattro srls, P.I. 01202180954, REA OR-138410, con sede legale in via Palmas, 16 – 09170 Oristano;

**DATO ATTO CHE** con istanza Prat. SUAPE n. 9383 del 27/07/2018, il Sig. Corrado Secci, in qualità di Legale Rappresentante della Società Torre Quattro srls, chiedeva, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento attuazione del C.N., l'estensione della concessione demaniale marittima succitata;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**CONSIDERATO** che la concessione di cui all'oggetto risulta individuata alla posizione n. 5 della tavola 5/B del Pul vigente;

**CONSIDERATO** che la citata variante al PUL prevede nella pianificazione di progetto riportata alla Tav. 5B, la concessione demaniale complessa n. 5 (definita ai sensi art. 3 DGR 25/42 del 01.07.2010), avente superficie di mq 600;

**DATO ATTO** che il progetto presentato risulta conforme alla pianificazione di progetto riportata alla Tav. 5B, concessione demaniale complessa n. 5, di cui alla variante n. 1 al P.U.L. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 30.10.2012, ai sensi della L.R. n. 45/89, e definitivamente adottata con Deliberazione C.C. n. 121 del 18/12/2014;

**DATO ATTO** che il richiedente risulta aver acquistato, mediante atto notarile Rep. 23884 del 09/05/2018 il ramo d'azienda collegato alla concessione demaniale marittima n. 23 del 04/012/2008;

**RICHIAMATO** il parere favorevole espresso in sede di conferenza sincrona – Prat. SUAP 9383 del 27/07/2018;

**RILEVATO** che la Società Lolamundo srl risulta in regola con i pagamenti di canone per l'anno 2018, come da quietanza del 15/02/2019 e che per il corrente anno dovrà essere emesso apposito ordine di introito;

**RITENUTO** di poter provvedere in merito,

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

### DETERMINA

#### **Art. 1 Premessa**

Le premesse fanno parte integrale e sostanziale della presente determinazione.

#### **Art. 2 Subingresso**

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione, il subingresso nella concessione demaniale marittima n. 23 del 04.12.2008 rilasciata a Lolamundo srl con scadenza al 31/12/2020 in favore della società Torre Quattro srls P.I. 01202180954, REA OR-138410, sede legale Via Palmas n. 16 - Oristano, rappresentante legale Sig. Corrado Secci C.F. SCC CRD 76C16 G113M

#### **Art. 3 Variazione della concessione**

Di variare la concessione demaniale marittima n. 23/2008 rilasciata in favore della Società Torre Quattro srls P.I. 01202180954, REA OR-138410, sede legale Via Palmas n. 16 - Oristano, rappresentante legale Sig. Corrado Secci C.F. SCC CRD 76C16 G113M, al fine di occupare un'area demaniale marittima, distinta in Catasto al Foglio 8 map. 587 e 589 parte, così come prevista nell'allegata planimetria facente parte integrante e sostanziale del presente atto. La superficie



## COMUNE DI ORISTANO

---

complessiva di mq 600,00 è destinata a chiosco bar, posa tavolini e stabilimento balneare. La superficie oggetto di concessione è così ripartita: 203 mq occupati da opere di facile rimozione (chiosco bar e spogliatoi) e i restanti mq 397 di area scoperta (posa tavolini e stabilimento balneare).

### **Art. 4 Numerazione della concessione**

La concessione in oggetto ha il numero 23/2008, corrispondente alla posizione 5 Tav. 5B Variante n. 1 al P.U.L. deliberazione C.C. n. 121 del 18/12/2014.

### **Art. 5 Durata della concessione**

La durata della concessione è prevista fino al 31.12.2020, come da proroga disposta dalla Determinazione di Settore n. 1570/2014, salva la possibilità di revoca anticipata o di decadenza, senza indennizzo, ai sensi del vigente codice della navigazione o per intervenute disposizioni normative o in caso di riposizionamento ed adeguamento al P.U.L. ai sensi art. 16 DGR n. 10/28 del 17.03.2015.

### **Art. 6 Canone**

Il canone dovrà essere corrisposto annualmente, per tutta la durata della concessione, aggiornato annualmente sulla base dell'indice Istat per i "prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati" e corrispondenti valori per il mercato all'ingrosso, secondo l'ordine di introito annuale comunicato dal Servizio Demanio.

Il canone dovrà essere versato entro la scadenza fissata dalla specifica normativa indicata nel relativo ordine di introito utilizzando le modalità previste dell'Agenzia delle Entrate, in cui dovranno essere riportati tutti gli elementi forniti dall'Amministrazione concedente.

Al fine di semplificare l'accertamento dell'avvenuto versamento del canone e/o differenze a conguaglio i concessionari sono obbligati a trasmettere l'originale del documento attestante l'avvenuto pagamento alla competente Filiale dell'Agenzia del Demanio, nonché copia all'amministrazione concedente.

Ai fini della registrazione del presente atto il canone per l'anno 2019 è stato calcolato a norma dell'art. 3 del Decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 494, e del Regolamento approvato con Decreto del Ministro dei Trasporti e della Navigazione n. 342 del 5 agosto 1998, come modificati e sostituiti dall'art. 1, comma 251 e seguenti della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 in □ 972,00.

### **Art. 7 Cauzione**

Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione, a garanzia degli obblighi assunti con le precitate concessioni, i Concessionari sono tenuti a costituire cauzione mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa, ovvero in altra forma consentita dalle vigenti disposizioni ministeriali, per un importo non inferiore a sei volte il canone dovuto e, comunque, non inferiore a □ 5.832,00 (euro cinquemilaottocentotrentadue/00), per l'intera durata della concessione, con la causale "a garanzia del corretto uso del bene e del rispetto di tutti gli obblighi ed oneri dettati dalla presente concessione".

La cauzione verrà svincolata a seguito di presentazione di istanza scritta del concessionario, successivamente alla scadenza della presente concessione, a seguito dell'accertamento del corretto adempimento degli obblighi previsti.

### **Art. 8 Condizioni generali**



## COMUNE DI ORISTANO

---

Il concessionario è tenuto al rispetto delle condizioni generali di concessione come sotto riportate:

- L'utilizzo delle superfici in concessione è subordinato al rispetto delle prescrizioni di legge e non costituisce deroga all'acquisizione di ulteriori ed eventuali autorizzazioni previste dalla vigente normativa;
- L'installazione di opere e strutture e l'esercizio dell'attività è subordinato all'ottenimento dei titoli abilitativi in materia urbanistico-edilizia, paesaggistica e alle autorizzazioni amministrative di legge;
- L'installazione di opere e strutture è subordinata alla preventiva acquisizione dell'autorizzazione doganale ex art. 19 D.Lgs. n. 374/94, che dovrà essere trasmessa secondo la scadenza dell'ordine di introito, da rilasciarsi sulla base delle opere previste in concessione;
- Il concessionario è tenuto alla piena e puntuale osservanza di tutte le condizioni descritte nella concessione;
- L'esercizio delle attività dovrà avvenire in armonia con le prescrizioni dell'ordinanza Balneare annuale della R.A.S., e nel rispetto dell'ordinanza di Sicurezza Balneare, emanata dalla Capitaneria di Porto di Oristano, copia delle quali dovrà essere esposta in luogo ben visibile al pubblico;
- Il concessionario è tenuto all'effettuazione della pulizia e raccolta-smaltimento differenziato dei rifiuti nel compendio occupato e nelle aree limitrofe, con posizionamento di idonei raccoglitori. Il concessionario dovrà consentire il libero accesso nelle aree demaniali concesse al personale dell'Amministrazione concedente o di altre amministrazioni pubbliche interessate;
- Il concessionario ha l'obbligo, alla scadenza della concessione, di provvedere allo sgombero dell'area con asportazione dei manufatti installati o realizzati e di provvedere al ripristino dello stato dei luoghi;
- Il concessionario ha l'obbligo di esporre in luogo ben visibile al pubblico, il listino dei prezzi praticati all'utenza;
- Il concessionario è responsabile verso l'amministrazione degli obblighi assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione a persone, animali o cose. Il concessionario con l'atto o la licenza di concessione assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della concessione;
- **Il concessionario è tenuto all'osservanza degli obblighi e prescrizioni previsti, salvo quanto diversamente disposto da norme successive, nella originaria concessione n. 23/2008 e per quanto non disciplinato nella presente;**
- Il concessionario controfirma il presente atto per presa visione, accettazione di tutte le condizioni e ritiro del titolo concessorio;
- Il concessionario e i propri dipendenti/collaboratori coinvolti a qualsiasi titolo nella presente concessione sono obbligati al rispetto, per quanto compatibili, dei principi contenuti nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici (DPR 62/2013) e nel Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della G.M. n. 198 del 10/12/2013 ed entrambi pubblicati nel sito istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione Trasparente Sottosezione Personale, dando atto che la violazione dei



## COMUNE DI ORISTANO

---

medesimi principi e obblighi costituisce causa di risoluzione del rapporto concessorio ai sensi dell'art. 2 c.3 del DPR 62/2013.

### **Art. 9 Revoca e decadenza**

L'amministrazione concedente può revocare la concessione o modificarne superfici e contenuto, in caso di intervenute disposizioni normative o pianificatorie aventi incidenza sulla concessione nonché per motivi di pubblico interesse o sicurezza pubblica, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzo.

È fatto salvo il potere di dichiarare la revoca o decadenza della concessione per le motivazioni richiamate nel vigente codice della navigazione o per inosservanza di quanto previsto in concessione, senza indennizzo e salva, in ogni caso, l'applicazione di eventuali sanzioni.

Il mancato pagamento del canone, anche per una sola annualità, comporta la decadenza della concessione.

Il concessionario, in ogni momento sarà tenuto all'adeguamento al Piano di Utilizzo dei Litorali a pena di revoca/decadenza della concessione.

Nei casi di irreperibilità del concessionario, terrà luogo di notifica l'affissione dell'ingiunzione per la durata di giorni dieci, all'albo del Comune.

### **Art. 10 Adempimenti per la registrazione**

La presente concessione dovrà essere sottoposta a registrazione presso la competente Agenzia delle Entrate. Il concessionario dovrà, a proprie spese, procedere, entro 20 giorni dalla data del provvedimento pena l'inefficacia dell'atto e il conseguente avvio del procedimento di decadenza della concessione, alla registrazione dell'atto concessorio.

Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti alla presente determinazione sono a carico esclusivo del concessionario che accetta di sostenerle.

### **Art. 11 Pubblicità**

La presente determinazione è trasmessa in forma telematica, agli Uffici territorialmente competenti dell'Agenzia del Demanio, Regione Autonoma Sardegna - Ass.to EE.LL. Finanze ed Urbanistica Servizio Patrimonio e Demanio - ed alla Capitaneria di Porto di Oristano.

Essa è trasmessa al Settore Vigilanza, Trasporti e Viabilità, competente all'effettuazione delle attività di Polizia Amministrativa e Vigilanza connesse con l'esercizio delle funzioni conferite ai Comuni ai sensi L.R. 9/2006.

Essa, inoltre, è inserita nel sito web istituzionale del Comune di Oristano all'indirizzo [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it).

Il Concessionario, per presa visione, accettazione e ritiro  
Corrado Secci

**Sottoscritta dal Dirigente  
CHERGIA MARIA RIMEDIA  
con firma digitale**