



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3230/2019

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 607 DEL 05/06/2019

Settore sviluppo del territorio
Ufficio commercio e attività produttive

Oggetto: PRATICA SUAPE C.U.N. CRTSVT63P12I205G-21032019-1115.8411 DEL 04.04.2019 AVENTE AD OGGETTO: «ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ DI IMMOBILE RESIDENZIALE». PROVVEDIMENTO PRESCRITTIVO AI SENSI DELL'ART. 35, DELLA LEGGE REGIONALE 20 OTTOBRE 2016, N. 24.

IL DIRIGENTE

Premesso che in data 04.04.2018, presso questo Sportello Unico per l'Edilizia, è stata presentata, da parte del Sig. Carta Salvatore una Dichiarazione Unica con procedimento in autocertificazione a 0 giorni per l'accertamento di conformità di un immobile residenziale;

Dato atto che la pratica è stata trasmessa a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento in data 10.04.2019;

Vista la proposta, pervenuta tramite il Portale SUAPE in data 31.05.2019, del R.U.P. del Servizio Edilizia Privata per l'adozione di un provvedimento prescrittivo ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24;

Vista l'istruttoria redatta dal responsabile del procedimento in data 30.05.2019;

Vista la comunicazione ex art. 10bis del 02.05.2019 e le osservazioni pervenute in data 10.05.2019;

Considerato che la nuova istruttoria redatta in relazione alle



COMUNE DI ORISTANO

osservazioni/controdeduzioni dal Tecnico Istruttore ha rilevato che:

1. il progetto riguarda un fabbricato in zona B2f .
2. l'intervento prevede l'accertamento di conformità di un fabbricato per la realizzazione di una scala esterna, frazionamento di un U.I., cambio destinazione d'uso al locale seminterrato, ampliamento volumetrico per variazione altezze interne e altre piccole variazioni planimetriche.
3. In data 10.05.2019 sono pervenute le osservazioni e alcuni elaborati grafici e modelli SUAPE inviati erroneamente tra le comunicazioni e non nella maniera corretta, inoltre non sono stati annullati gli elaborati e i modelli precedenti.
4. Nelle osservazioni si sostiene che, ai sensi dell'art. 7 ter della L.R. 23/85, le varianti in corso d'opera per variazioni non essenziali sono soggette a SCIA, conseguentemente anche le variazioni relative all'aumento di volumetria (poiché in misura inferiore al 10 %), sono accertabili in autocertificazione. In merito a questa osservazione, si riscontra quanto segue:
 - l'art. 7 ter della L.R. 23/85 il quale disciplina che le varianti in corso d'opera con variazioni non essenziali sono soggette a SCIA, nel 1985 anno dell'abuso non esisteva, dunque non può essere preso in considerazione per l'approvazione dell'opera al momento della sua esecuzione;
 - fermo restando quanto sopra, non è possibile sanare un abuso di oltre 30 anni fa come variante in corso d'opera, essendo la vigenza del titolo ampiamente superata.
 - inoltre, al momento della costruzione dell'abuso (attorno all'anno 1985) l'aumento di volume veniva assentito attraverso un provvedimento espresso, conseguentemente, attualmente per effetto della doppia conformità, non può essere accertato quale mancata SCIA;

Considerato che a seguito di quanto sopra esposto, l'accertamento di conformità relativamente all'ampliamento volumetrico non si perfeziona attraverso una dichiarazione autocertificativa, non potendo essere applicabile l'art. 40 comma 1 bis della L.R. 24/2016 (come modificato dall'art. 48 comma 8 L.R. 1/19) ma occorre seguire le procedure di cui all'art. 40 comma 1 L.R. 24/2016 in quanto le difformità riscontrate si perfezionano attraverso il rilascio di un provvedimento espresso.

Verificato che:

non è possibile conformare l'intervento proposto alla normativa vigente per le motivazioni sopra espresse in quanto la pratica viene presentata in autocertificazione



COMUNE DI ORISTANO

e non seguendo le procedure dell'art. 40 comma 1 L.R. 24/2016

Vista la Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24;

Vista le Direttive in materia di sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 10/13 del 27.02.2018;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24:

- di privare di efficacia la ricevuta definitiva rilasciata in data 10.04.2018.

D I S P O N E

Con effetto immediato l'archiviazione della pratica con esito negativo.

Il soggetto interessato potrà inoltrare una pratica, in forma completa e ricevibile, utilizzando i modelli aggiornati disponibili sul portale istituzionale www.sardegnaimpresa.eu e secondo il procedimento in Accertamento di conformità con rilascio di provvedimento espresso.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge 287/1990.

L'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere



COMUNE DI ORISTANO

chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il presente atto verrà trasmesso tramite il portale regionale SUAPE a:

Sig. Carta Salvatore

Geom. Meloni Paolo

Settore Sviluppo del Territori - Servizio Edilizia Privata

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. I dati sono archiviati e trattati sia in formato cartaceo che in modalità elettronica nel rispetto delle vigenti misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per l'Edilizia.

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**