



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 72 DEL 03/10/2019)

Oggetto: ORDINE DEL GIORNO LA CIVICA: "I LAVORI INFINITI DEL MERCATO CIVICO DI VIA MAZZINI E DEL SUO PARCHEGGIO".

Sessione di seconda convocazione.

L'anno **2019** il giorno **03** del mese di **ottobre** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti: 13

Assenti: 12

LUTZU ANDREA	Presente
ANGIOI ANGELO	Presente
ATZENI DANILO	Presente
CABRAS VERONICA	Presente
CADAU PATRIZIA	Assente
CANOPPIA MARINELLA	Assente
CERRONE CARLO	Presente
FAEDDA LUCA	Presente
FEDERICO FRANCESCO	Presente
FRANCESCHI ANTONIO	Presente
IATALESE ANTONIO	Presente
LICANDRO MAURO SALVATORE	Assente

MASIA MONICA	Assente
MUREDDU LUIGI	Presente
MURU ANDREA	Assente
OBINU MARIA	Presente
ORRU' STEFANIA	Assente
PECORARO VINCENZO	Assente
PUDDU GIUSEPPE	Presente
PUSCEDDU LORENZO	Presente
RICCIO ANDREA	Assente
SANNA EFISIO	Assente
SOLINAS GIULIA	Assente
TATTI DAVIDE RINALDO	Assente
URAS ANNA MARIA	Assente

Presidente: FRANCESCHI ANTONIO

Segretario: MELE LUIGI



COMUNE DI ORISTANO

In prosecuzione di seduta.

È presente in aula la Giunta Comunale.

Il Consiglio Comunale

Udito il Presidente

Udito l'intervento del Consigliere Pusceddu.

Udito l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito.

Vista la proposta di ordine del giorno presentata dal gruppo La Civica ad oggetto: *"I lavori infiniti del mercato civico di Via Mazzini e del suo parcheggio"*, il cui testo di seguito si riporta:

*"**Visti** i precedenti ed innumerevoli atti Consiliari presentati, discussi e deliberati nel tempo dal Consiglio Comunale sullo stato e sulla mancata esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento del Mercato Civico di via Mazzini, con annesso Parcheggio".*

Premesso che:

- *in data 23/10/2014 la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare per la realizzazione dei lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini, con annesso parcheggio" dell'importo di € 4.133.054,90 di cui € 2.933.054,90 a mezzo fondi L.R. 37/98 - Residui 2004 (Cap. 8827) ed € 1.200.000,00 a mezzo finanziamento Fondo JESSICA;,- con la medesima deliberazione si è dato mandato al Dirigente Settore Sviluppo del Territorio di procedere, mediante determinazione a contrarre, alla scelta del contraente tramite appalto integrato complesso ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 163/06, con affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta;*
- *in data 04/05/2015 il dirigente competente ha proceduto all'indizione della gara, relativa ai "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini, con annesso parcheggio" dell'importo complessivo a base di gara di € 3.385.142,02, di cui € 3.137.631,25 per lavori, € 153.381,83 per progettazione definitiva-esecutiva ed € 94.128,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con procedura aperta, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;*



COMUNE DI ORISTANO

- in data 10/12/2015 il Dirigente competente ha provveduto ad aggiudicare definitivamente l'appalto integrato relativo ai "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio" all'Impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., per un importo di € 3.227.469,58 di cui € 2.987.307,34 per lavori, € 146.033,31 per progettazione esecutiva oltre agli oneri di sicurezza pari ad €. 94.128,94, con il ribasso del 4,791%;
- quindi l'impresa assegnataria della predetta aggiudicazione ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo che, a seguito degli accertamenti previsti dalla norma, è stato fatto proprio dall'Amministrazione comunale con una prima delibera di Giunta del 6 aprile 2016 che, a seguito di aggiornamenti tecnici/normativi è stato successivamente integrato/modificato con l'accordo delle parti che si sono formalizzati con determinazione dirigenziale del 01/12/2016;
- in data 04/05/2016 è stato stipulato con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l. il contratto rep. 1411/2016, registrato a Oristano in data 05/05/2016, Serie 1T n° 1226;
- a gennaio 2017 fu consegnato il cantiere in via d'urgenza e furono avviati i TANTO ATTESI lavori di "Ristrutturazione ed Ampliamento del Mercato Civico di via Mazzini, con annesso Parcheggio" oggetto dell'appalto;
- in data 21/04/2017, con determinazione Dirigenziale, è stata approvata la documentazione, relativa al progetto esecutivo, integrativa e/o sostitutiva trasmessa dall'appaltatore, dando atto che il progetto esecutivo (così come complessivamente costituito) doveva intendersi integrato dal parere di conformità favorevole condizionato espresso dal competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data 9/11/2016;
- in data 23/05/2017 è stato stipulato con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l. l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio, rep. 8/2017, registrato a Oristano in data 23/05/2017, Serie 1T n. 1582;
- in data 02/10/2018 con determinazione Dirigenziale si è disposto di risolvere per grave inadempimento contrattuale, in forza degli artt. 132 e 136 del D.Lgs. n. 163/2006, il contratto d'appalto stipulato in data 04/05/2016 con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 1411/2016, registrato a Oristano in data 05/05/2016, Serie 1T n. 1226, nonché il successivo atto aggiuntivo al medesimo contratto d'appalto stipulato in data 23/05/2017 con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 8/2017, registrato a Oristano in data 23/05/2016, Serie 1T n. 1582;
- in data 10/01/2019 con determinazione Dirigenziale veniva impegnata la somma di € 42.659,19, destinata agli oneri incentivanti, ex art. 113 del D.lgs 50/2016 e ss.mrn.ii;
- con successivi atti e consecutivi atti e provvedimenti si è proceduto a curare lo stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario dei



COMUNE DI ORISTANO

materiali presi in consegna e, quindi, a fine febbraio 2019 si è giunti a definire l'accertamento tecnico e contabile, redatto ai sensi dell'art. 138, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, corredato dei relativi allegati;

- in data 21/03/2019 con determinazione Dirigenziale è stata attivata la procedura prevista dall'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, disponendo di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, escluso l'iniziale aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento della progettazione esecutiva corretta e del completamento dei lavori oggetto della presente mozione, secondo l'ordine risultante dalla relativa graduatoria;
- in data 01/04/2019 è stata quindi interpellata l'Impresa Raffaello Pellegrini s.r.l., che risulta la seconda nella graduatoria della gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori oggetto dell'iniziale appalto per la Ristrutturazione ed Ampliamento del Mercato Civico di via Mazzini, con l'annesso Parcheggio;
- in data 25/05/2019 l'Impresa Raffaello Pellegrini s.r.l. ha riscontrato la succitata richiesta, dichiarandosi interessata a subentrare nel contratto d'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini, con annesso parcheggio", ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;
- in data 24/06/2019 con successiva nota riscontrava l'Amministrazione comunale predetta nota dell'Impresa Raffaello Pellegrini s.r.l., trasmettendo al contempo uno schema del contratto d'appalto da doversi sottoscrivere in caso di accettazione, al fine di meglio chiarire l'impegno contrattuale richiesto;
- in data 12/07/2019 con determinazione Dirigenziale è stato determinato:
 - di affidare, ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all'impresa Raffaello Pellegrini s.r.l., con sede in Cagliari - Via Nazario Sauro n. 06, P. IVA 01712410925, l'appalto per la revisione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio;
 - di dare atto che l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, ai sensi dell'art. 140, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e quindi per un importo complessivo di €. 2.209.149,44, di cui € 1.945.055,66 per lavori, € 63.262,01 per oneri di sicurezza, € 200.831,77 per IVA, con il ribasso del 4,791% da applicare sull'importo contrattuale a base di gara;
 - che è dovuto all'Appaltatore il corrispettivo per la revisione della progettazione esecutiva, da calcolarsi sulla base delle tariffe



COMUNE DI ORISTANO

professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, oltre Inarcassa e IVA, da assoggettarsi al ribasso del 20% (venti per cento). Tale importo è contenuto nell'ambito delle somme disponibili nel Quadro Economico dell'opera;

- di approvare l'allegato schema di contratto d'appalto;
- che l'aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa aggiudicataria è efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs n. 50/2016, in quanto sono stati verificati positivamente i requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.

Accertato:

- il primario interesse pubblico di restituire quanto prima possibile all'utilizzo della collettività sia il parcheggio pubblico che il mercato civico e che, pertanto, debba ricercarsi ogni utile soluzione per restringere i tempi di completamento dell'opera interrotta con la risoluzione contrattuale;
- che il cantiere dell'opera, oggetto dell'appalto, risulta a tutt'oggi abbandonato; nonostante siano passati tre mesi circa dalla data di aggiudicazione definitiva dell'opera in favore della nova impresa aggiudicataria e nonostante siano stati verificati positivamente i requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 D.lgs 50/2016;
- che nonostante i diversi proclami relativi all'imminente ripresa dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio, la tanto attesa ripresa dei lavori non è ancora avvenuta;
- in passato era stata autorizzata quale area cantiere, dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del mercato civico, sia tutta la parte di marciapiede sia l'area parcheggi che fiancheggiano il vecchio parcheggio di via Mariano IV;
- in passato a causa dei lavori per il nuovo mercato civico, la via Mariano IV è stata chiusa al traffico, per lunghi periodi, senza apparenti motivazioni;
- che le predette numerose e prolungate limitazioni al traffico hanno comportato negli operatori commerciali disagi di ogni genere.

Tutto quanto sopra premesso, con la presente ordine del giorno, oltre a chiedere chiarimenti in merito all'accaduto e sul preciso cronoprogramma che l'amministrazione intende seguire per il compimento dell'opera, chiedono di impegnare il Signor Assessore ai lavori pubblici, il Sindaco e la Giunta tutta:

- a divulgare, con l'urgenza consentita, il cronoprogramma che l'Amministrazione intende seguire per portare a compimento i lavori di ristrutturazione e ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio;



COMUNE DI ORISTANO

- *a fornire i giusti e necessari indirizzi affinché:*
 - *non venga più concessa, quale area cantiere, tutta la zona parcheggi e possibilmente anche l'area marciapiede, che costeggiano il vecchio parcheggio di via Mariano IV;*
 - *la chiusura al traffico della via Mariano IV sia limitata ad esigenze momentanee e straordinarie e non permanenti per intere giornate, che comunque l'eventuale chiusura al traffico sia puntualmente ed anticipatamente comunicata, anche con un semplice messaggio,- a tutti gli operatori commerciali delle vie oggetto di eventuale restrizione;*
 - *affinchè venga al più presto ripristinato il giusto decoro in tutta la via Mariano Iv lato ex parcheggi, fronte mercato civico ed inizio via Figoli;*
 - *vengano, al più presto, eliminati dalla ex area cantiere di via Mariano IV i vistosi ed insidiosi pericoli (vedasi fotografie allegate);*
- *affinché l'assessore ai Lavori Pubblici, ogni mese, nella prima riunione di Consiglio comunale, riferisca al Consiglio Comunale sullo stato dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio;*
- *a porre in essere ogni possibile azione finalizzata a garantire una celere conclusione del nuovo parcheggio di via Mariano IV e del nuovo mercato civico di via Mazzini, anche in considerazione delle ingenti somme che l'amministrazione sta continuando a spendere per la sede provvisoria di via Cimarosa, senza trascurare l'importante disagio che gli stessi operatori stanno patendo da tempo”.*

Visto l'esito della votazione: Presenti 13. Voti favorevoli 5 (Angioi, Federico, Obinu, Puddu, Pusceddu). Voti contrari 8 (Atzeni, Cabras, Cerrone, Faedda, Franceschi, Iatalese, Lutz, Mureddu). Assenti 12 (Cadau, Canoppia, Licandro, Masia, Muru, Orrù, Pecoraro, Riccio, Sanna, Solinas, Tatti, Uras).

Delibera

Di respingere la proposta di ordine del giorno sopra descritta.

*Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dall'ufficio Servizio Segreteria Generale
Dr.ssa Deiala*



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente del Consiglio

FRANCESCHI ANTONIO

Il Segretario Generale

MELE LUIGI

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69